OBEC HOLOVOUSY / HOLOVOUSY 39
508 01HOŘICE

Tel.: 493 691 538, 730 519 013, 730 519 017
e-mail: obec@holovousy.cz / www: http://www.holovousy.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ
Územního plánu Holovousy s prvky regulačního plánu

Městský úřad Hořice jakožto úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel") příslušný podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s § 105 odst. 2 stavebního zákona, s § 25 odst. 2 a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád“),

vydání opatření obecné povahy

Územní plán Holovousy s prvky regulačního plánu

vydané příslušným schvalujícím orgánem zastupitelstvem obce Holovousy usnesením č. **1** dne **5. května 2026** v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona.

Územní plán Holovousy je v souladu s § 105 odst. 2 s využitím § 334b stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup od **7. 5. 2026 (15 dní od vyvěšení veřejné vyhlášky)** na adrese: https://www.horice.org/urad-uzemniho-planovani/os-1017/nove-uzemni-plany/ms-3796/p1=10460

Formou opatření obecné povahy

OBSAH DOKUMENTACE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE
3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ
3.3. PLÁN ROZVOJE OBCE V ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCHÁCH S OHLEDEM NA PLÁNOVANÝ POČET OBYVATEL, PŘEHLEDNÁ TABULKA ROZVOJOVÝCH PLOCH
3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
3.5. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
3.6. KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
4.2. DOPRAVA
4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
4.4. ODVOD A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
4.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ TOKY A PLOCHY
4.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
4.6. FOTOVOLTAICKÉ A VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

4.7. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM
4.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY
5.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY
5.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ
5.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
5.6. REKREACE
5.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ VENKOVSKÉ – BV
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – OK
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – OS
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY – OH
OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – OX
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU
SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – SX
DOPRAVA SILNIČNÍ – DS
DOPRAVA DRÁŽNÍ – DD
DOPRAVA LETECKÁ – DL
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – TU
VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY – VD
VÝROBA LEHKÁ – VL
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ – WU
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU
TRVALÉ KULTURY – AT
LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ – MX

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY
9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

13. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

14. VYMEZENÍ DEFINIC A POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU HOLOVOUSY

A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

E. Vyhodnocení souladu s požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

F. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

G. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

H. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

I. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

J. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

K. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.

K.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ

K.2. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122

K.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K.4 ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

K.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.6 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

K.7 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

K.8 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

K.9 OCHRANA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZÁJMŮ PAMÁTKOVÉ PÉČE

K.10 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

K.11 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

K.12 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVEITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

K.13 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K.14 REKREACE

K.15 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

K.16 CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

K.17 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINOSTERSTVA OBRANY

K.18 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

K.19 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

K.20 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODOVOD

K.21 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – KANALIZACE
K.22. VODNÍ TOKY A PLOCHY
K.23 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA – ROZVODY ELEKTRO
K.24 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA – PLYNOVOD
K.25. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TELEKOMUNIKACE
K.26 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – RADIOKOMUNIKACE
K.27. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
K.28. RADONOVÝ INDEX PODLOŽÍ
K.29 FOTOVOLTAICKÉ A VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY V KRAJINĚ
L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
N. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
O1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 84
O2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNCE LESA
P. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
Q. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem
R. Údaje o počtu listů územního plánu
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY
1. KOORDINAČNÍ VÝKRES MĚŘÍTKO 1 : 5 000
2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ MĚŘÍTKO 1 : 100 000
3. VÝKRES PŘEDPOKLÁNANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU MĚŘÍTKO 1 : 5 000
Textová a grafická část územního plánu Holovousy je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Holovousy.

Územní plán Holovousy bude po nabytí účinnosti uložen u obce Holovousy a na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad) na webových stránkách: https://www.horice.org/urad-uzemniho-planovani/os-1017/nove-uzemni-plany/ms-3796/p1=10460

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů

…… ……

místostarostka obce Holovousy starostka obce Holovousy

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: