

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

SPIS. ZN.: 11497/2023/HOLO
Č.J.: MUHC-SU/12813/2023/LE
VYŘIZUJE: Lešáková Iveta
TEL.: 492 105 426
E-MAIL: lesakova@horice.org
DATUM: 30.5.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY (s prvky regulačního plánu)

(dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání územního plánu **obce Holovousy**.

Návrh zadání územního plánu obsahuje:

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- Požadavek na zpracování variant řešení
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu, jeho odůvodnění (včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení) a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1

stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání územního plánu **obce Holovousy** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Návrh zadání Územního plánu Holovousy bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na MěÚ Hořice – stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje a na Obecním úřadě Holovousy. Dále bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Vanická Helena
Oddělení územního plánování
a regionálního rozvoje
MěÚ Hořice

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice
Obec Bílsko, IDDS: tj4a54v
Obec Dobrá Voda u Hořic, IDDS: whfbktk
Obec Ostroměř, IDDS: aw8bb75
Obec Šárovcová Lhota, IDDS: danbzke
Obec Holovousy, IDDS: 53kbqmc

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.