



ÚZEMNÍ PLÁN HOLOVOUSY.....ODŮVONĚNÍ
SEŠIT II....TEXTOVÁ ČÁST / ODŮVODNĚNÍ PROJEKTANTEM

OBEC HOLOVOUSY / HOLOVOUSY 39 / 508 01 HOŘICE / ČERVEN 2010

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY		
SEŠIT I.	A. ÚZEMNÍ PLÁN HOLOVOUSY	
	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY	
ČÍSLO KAP.	NÁZEV KAPITOLY	STR.
A.0.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
A.2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
A.2.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE A HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	5
A.2.2.	HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	5
A.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
A.3.1.	URBANISTICKÉ KONCEPCE A NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
A.3.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
A.3.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	11
A.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ	12
A.4.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
A.4.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
A.4.3.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	25
A.4.4.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	25
A.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.	26
A.5.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ	26
A.5.2.	NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	27
A.5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	28
A.5.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	28
A.5.5.	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	28
A.5.6.	DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	29
A.5.7.	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	29
A.5.8.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	29
A.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJ. RÁZU	30
A.6.1.	VYMEZENÍ POJMŮ	31
A.6.2.	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ	33
A.6.3.	OCHRANA VENKOVSKÉHO PROSTŘEDÍ	52
A.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	56
A.8.	VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	57
A.9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	57
A.10.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	58
A.11.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	58
A.12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPO A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	58
	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY	
ČÍSLO VÝKR.	NÁZEV VÝKRESU	
A.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ / 1: 10 000 /	
A.2.	HLAVNÍ VÝKRES / 1: 5 000 /	
A.3.	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / 1: 5 000 /	
A.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE / 1: 5 000 /	

SEŠIT II.	B. ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLOVOUSY - zpracované projektantem	
	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY	
<i>ČÍSLO KAP.</i>	<i>NÁZEV KAPITOLY</i>	<i>STR.</i>
B.0.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
B.1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
B.2.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	6
B.3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU TRVALE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	8
B.4.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	14
B.5.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	15
B.6.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	26
B.7.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLOVOUSY A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	42
	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLOVOUSY	
<i>ČÍSLO VÝKR.</i>	<i>NÁZEV VÝKRESU</i>	
B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES / 1: 5 000 /	
B.2.	ŠIRŠÍ VZTAHY / 1: 50 000 /	
B.3.	PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF + PUPFL) / 1: 5 000 /	

SEŠIT III.	C. ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLOVOUSY - zpracované pořizovatelem	
<i>ČÍSLO KAP.</i>	<i>NÁZEV KAPITOLY</i>	<i>STR.</i>
C.0.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
C.1	VÝSLEDKY PŘEZKOUMÁNÍ ÚPO PODLE ODSTAVCE 4, § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
C.1.1.	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚPO S VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	
C.1.2.	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚPO S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
C.1.3.	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚPO S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	
C.1.4.	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚPO S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA	
C.1.5.	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚPO S ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	
C.1.6.	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚPO SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
C.2.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
C.3.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
C.4.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
C.5.	VYHODNOCENÍ POTŘEB VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	

B.O. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL

OBEC HOLOVOUSY

Holovousy 39
508 01 Hořice
IČO : 271551

zastoupená : Mgr. Martinou Berdychovou, starostkou obce

ZHOTOVITEL

AUTORSKÉ SDRUŽENÍ
ING. ARCH. ALEXANDR WAGNER
ING. MARTIN SAMOHRD

sídlo autorského sdružení :
Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové
tel/fax : 495 512 618
e-mail : r-projekt@volny.cz

zastoupené :
Ing. Martinem Samohrdem
projektová kancelář R - PROJEKT
sídlo firmy - Klumparova 565, 500 02 Hradec Králové
kancelář - Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové
IČO 44449160
DIČ 228 - 500223033
bank. spoj.: eBanka Hradec Králové
č.ú.: 604270001/2400

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Alexandr Wagner
Ing. Martin Samohrd

SPOLUPRÁCE

Ing. Josef Javůrek – vodní hospodářství, zásobování plynem a teplem
Ing. Jan Vítek – elektrorozvody
Eva Kozová – ZPF, kresličské práce
PhDr. Jiří Kalferst – archeologie
Ing. Květoslav Havlíček – Krajinná ekologie, PUPFL

Datum : červen 2010

B.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKU- MENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro obec Holovousy byl v r. 1994 zpracován ÚPSÚ HOLOVOUSY (kód ÚPD : 99783744) - autor: Ing.arch. Jana Minaříková, TERPROJEKT, Praha 4, který byl schválen 4.3.1997.

Změny a doplňky ÚPSÚ Holovousy byly zpracovány v listopadu 1997 - autor: Ing. arch. Emil Králík, Hradec Králové a byly schváleny 21.4.1998.

Změny II. ÚPSÚ Holovousy, autor : Ing. arch. Jelena Zemánková, REGIO Hradec Králové byly schváleny 12.12.2000.

Program obnovy vesnice byl zpracován v r. 1992, autor: Ing.arch. Jana Minaříková, TERPROJEKT, Praha 4 a byl schválen 1.11.1994.

Vzhledem k tomu, že tyto územně plánovací dokumenty mají technické nedostatky a morálně již zastaraly, a jsou zpracovány pouze na část katastrálního území obce tzn., že jsou v rozporu jak s dříve platným stavebním zákonem (zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) a tak i s následně přijatým novým stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), rozhodlo zastupitelstvo obce v r. 2004 o pořízení nového územního plánu obce Holovousy.

B.1.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územní rozvoje České republiky (PÚR ČR), kterou schválila vláda ČR dne 17.5. 2006, usnesením č. 561 je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR.

ÚP Holovousy respektuje republikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje, z kterých je možné uvést zejména následující:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- minimálním zásahem do zastavěného území, pro něž je charakteristické dochování původního venkovského osídlení, a stanovením podmínek jeho ochrany chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a podmínek pro jejich využití byla brána v úvahu jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.

Vzhledem k tomu, že proces pořízení krajské územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, nebyl dosud ukončen (t.č. ve stadiu zpracování návrhu ZÚR), byl ÚP Holovousy posuzován z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací kraje pořízenou dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Bylo zjištěno, že obec Holovousy je součástí území řešeného **Územním plánem velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace** (zhotovitel: TERPLAN – Státní ústav pro územní plánování, s.p. Praha, schválen: usnesením vlády ČSR č. 151/1988 ze dne 18.5.1988), včetně 1. změny a doplňku (zhotovitel: URBAPLAN s.r.o. Hradec Králové, schválen: usnesením vlády ČR č. 71/1997 ze dne 12.2.1997) a včetně 2. změny a doplňku (zhotovitel: Transconsult s.r.o. Hradec Králové, schválen: usnesením vlády ČR č. 191/2001 ze dne 26.2.2001). Z této územně plánovací dokumentace jsou ve smyslu § 187 odst. 7 nového stavebního zákona závazné pouze rozvojové plochy nadmístního významu, plochy či koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálního či nadregionálního ÚSES, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby, přičemž ostatní části řešení pozbyly účinnosti nového stavebního zákona platnosti.

Pro ÚP Holovousy je závazné pouze zachování návrhu trasy rychlostní silnice R 35 (tato skutečnost vyplynula ze stanoviska pořizovatele územně plánovací dokumentace kraje, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územ. plánování a stavebního řádu, k návrhu Úpo Holovousy -I. znění ze dne 8.11.2006, zn. 23884/ÚP/2006/SI).

Vzhledem k tomu, že ÚP Holovousy vymezením územní rezervy pro silnici R 35, kterou vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu, respektuje závaznou část ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní a regionální aglomerace, lze konstatovat, že je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

Pro úplnost se uvádí, že obec Holovousy je součástí území řešeného konceptem Územního plánu velkého územního celku okresu Jičín (zhotovitel: SURPMO Hradec Králové, schválení zadání 24.6.2004). Proces pořizování ÚP VÚC okresu Jičín byl po zpracování konceptu řešení zastaven.

B.1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Holovousy se nachází v okrese Jičín, cca 6 km od východně vzdálených Hořic a cca 2 km od západně vzdálené Ostroměře. Obec je situována při silnici mezinárodního významu I/35 (Olomouc – Liberec), na kterou je velmi dobře napojena. Její výhodná poloha mezi dvěma regionálními centry Ostroměří a Hořicemi, kterými tato silnice I/35 prochází respektive je tanguje, ji předurčuje k úměrnému rozvoji především obytné zástavby v intencích zachování hodnotného přírodního a krajinařsky cenného prostředí Podkrkonoší.

Z hlediska širších vztahů je v ÚP Holovousy respektováno:

- stávající nadmístní vedení veřejné dopravní infrastruktury (stávající silnice I/35 a železniční tratě č. 040 Chlumec - Stará Paka a č. 041 Hradec Králové – Turnov) a sítě a zařízení technického vybavení (zejména VTL plynovod včetně regul. stanice VTL/STL),
- navržený koridor rychlostní silnice R 35 (přeložka I/35),
- regionální biokoridory: Mezihořské údolí procházející při západním okraji k.ú. Holovousy Hořícký hřbet tangující severní část k.ú. Holovousy
- sportovní letiště Aeroklubu Hořice a jeho OP – překážkové roviny a plochy

B.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání Úpo Holovousy (říjen 2004), vycházející z analýzy demografického a stavebního vývoje obce za období 1869 - 2001, předložilo 3 varianty reálné míry rozvoje obce k roku 2020 (návrhové období Úpo), vyjádřené v následující tabulce :

NÁVRH 2020 – OPTIMISTICKÁ VARIANTA		
TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	119%	560
OBLOŽNOST BYTU	-	2,4
BYTŮ NA 1 RODINNÝ DŮM	-	1,1
OBYDLENÉ BYTY	129%	233
OBYDLENÉ DOMY	145%	212
NÁVRH OBYDLENÝCH DOMŮ	+45%	+66
NÁVRH 2020 – MÍRNÁ VARIANTA		
TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	106%	500
OBLOŽNOST BYTU	-	2,4
BYTŮ NA 1 RODINNÝ DŮM	-	1,1
OBYDLENÉ BYTY	115%	208
OBYDLENÉ DOMY	130%	189
NÁVRH OBYDLENÝCH DOMŮ	+30%	+43
NÁVRH 2020 – STAGNUJÍCÍ VARIANTA		
TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	100%	471
OBLOŽNOST BYTU	-	2,4
BYTŮ NA 1 RODINNÝ DŮM	-	1,1
OBYDLENÉ BYTY	108%	196
OBYDLENÉ DOMY	122%	178
NÁVRH OBYDLENÝCH DOMŮ	+22%	+32

Zastupitelstvo obce Holovousy přijalo doporučenou „modrou“ variantu mírného rozvoje a Zadání Úpo Holovousy schválilo v souladu s § 20 odst. 7 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „starý“ stavební zákon) dne 17. 8. 2004, usnesením č. 12/04.

V zadání Úpo Holovousy nebyl na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanoven požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) jako součást konceptu řešení.

Na základě schváleného zadání ÚP Holovousy byl v 12/2004 zpracován koncept řešení Úpo Holovousy, který nebyl zpracován variantně. Koncept územního plánu obce Holovousy v plné míře, s dostatečnou rezervou, splnil veškeré požadavky stanovené schváleným zadáním ÚPO Holovousy, a to v rozsahu doporučené „mírné varianty“ rozvoje obce.

Na základě výsledků projednání konceptu řešení Úpo bylo zpracováno Souborné stanovisko Úpo Holovousy obsahující pokyny pro zpracování návrhu Úpo, které bylo schváleno obecním zastupitelstvem v Holovousích podle § 21 odst. 5 „starého“ stavebního zákona dne 17.3.2006, usnesením č.3/06, bod.1. :

„OZ schvaluje návrh souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Holovousy a současně doplňuje do návrhu souborného stanoviska změnu funkčního využití pozemku č.p. 454/4 a č.p. 454/1 v lokalitě Chloumky na technickou vybavenost “.

Vzhledem k tomu, že návrh Úpo Holovousy (1. znění) zpracovaný na základě schváleného souborného stanoviska, který byl projednán dle § 22 „starého“ stavebního zákona, se nepodařilo do doby účinnosti „starého“ stavebního zákona, tj. do 31.12.2006, schválit, bylo nutné postupovat dle § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „nového“ stavebního zákona), tzn. návrh Úpo Holovousy (1. znění) upravit podle „nového“ stavebního zákona.

Návrh Úp Holovousy (2. znění) respektuje zadání Úpo a souborné stanovisko ke konceptu, ve kterém nebylo na základě řádného zdůvodnění vyhověno některým připomínkám veřejnosti – občanů.

**Tabulkový přehled a porovnání základních ukazatelů rozvoje obce ve vztahu
Zadání Úpo - Koncept Úpo - Návrh Úpo (1. znění) - Návrh ÚP Holovousy (2. znění)**

ZADÁNÍ ÚPO (2001-2020) – MÍRNÁ VARIANTA		
TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	106%	500
OBLOŽNOST BYTU	-	2,4
OBLOŽNOST DOMU	-	2,65
BYTŮ NA 1 RODINNÝ DŮM	-	1,1
OBYDLENÉ BYTY	115%	208
OBYDLENÉ DOMY	130%	189
NÁVRH OBYDLENÝCH DOMŮ	+30%	+43

KONCEPT ÚPO A NÁVRH ÚPO (1.ZNĚNÍ) - (2001-2020)		
TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	117%	549
OBLOŽNOST BYTU	-	2,54
OBLOŽNOST DOMU	-	2,8
BYTŮ NA 1 RODINNÝ DŮM	-	1,1
OBYDLENÉ BYTY	115%	216
OBYDLENÉ DOMY	130%	196
NÁVRH OBYDLENÝCH DOMŮ	+30%	+50

NÁVRH ÚPO (2.ZNĚNÍ) - (2001-2020)		
TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	121%	569
OBLOŽNOST BYTU	-	2,54
OBLOŽNOST DOMU	-	2,8
BYTŮ NA 1 RODINNÝ DŮM	-	1,1
OBYDLENÉ BYTY	124%	224
OBYDLENÉ DOMY	140%	204
NÁVRH OBYDLENÝCH DOMŮ	+40%	+58

ROZDÍL ZADÁNÍ - KONCEPT ÚPO A NÁVRH ÚPO (1.ZNĚNÍ)		
TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	+10%	+49
OBYDLENÉ BYTY	+4%	+8
OBYDLENÉ DOMY	+4%	+7

ROZDÍL ZADÁNÍ - NÁVRH ÚPO (2.ZNĚNÍ)		
TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL	+14%	+69
OBYDLENÉ BYTY	+8%	+16
OBYDLENÉ DOMY	+8%	+15

Návrh ÚP Holovousy (2. znění) svým 8%-ním nárůstem počtu obydlí domů oproti Zadání Úpo, vytváří dostatečnou skrytou „rezervu“ pro naplnění ukazatelů stanovených Zadáním Úpo Holovousy. Toto navýšení počtu navržených obydlí domů (+15 RD) odpovídá předpokládané nedostupnosti některých stavebních parcel do konce r. 2020.

B.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU TRVALE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

B.3.1.1. OBECNĚ

Na venkově žije více než polovina obyvatel republiky. Většina z nich neztratila vztah k přírodě, k půdě, obci, kraji i sousedské pospolitosti. Žijí ve vesnicích, které jsou však obrazem rozporuplné minulosti. Pod pochybnými hesly se provedlo velké množství chyb a to nejen v hospodářské oblasti, ale zejména v duševním životě, způsobu a stylu života obyvatel. Ke smutným věcem, které se u nás podařily během posledních desetiletí, je třeba počítat i obrat veřejného mínění proti tradiční výstavbě na našem venkově. Zvulgarizované heslo o přiblížení venkova městu, podmíněné systematickým podkopáváním historického a kulturního vědomí, má za následek estetický rozvrat tvářnosti našeho venkova: chátrající nebo přímo ničený historický fond a současně záplavu novostaveb, které se nikterak nesnaží o výtvarné soužití se svým okolím, pokud proti němu nejsou dokonce v programové opozici.

Výsledkem je dnes situace, kdy na jedné straně vyrostly nové areály zemědělských závodů s rozlehlými kravínami, dílnami a provozními budovami a na druhé straně zchátraly školy, církevní budovy, památkové objekty a bývalé zemědělské usedlosti. Ve vesnicích, které měly svůj specifický ráz, se začaly stavět typizované objekty prodejen, škol a kulturních domů s plochými střechami a rodinné domy městského charakteru. Při adaptacích domů byly otlučeny štukové prvky, okna vyměněna za velká a původní ráz lidové stavební kultury byl zničen. Neexistovala drobná řemesla a živnosti, nedbalo se na ekologii, vesnice měla jen produkovat potraviny. Infrastruktura obcí a občanská vybavenost se staly nedostačujícími. Téměř všechny funkční složky území zaostávají za představou rozvinutého a harmonického venkovského prostředí.

Jako podstatný nedostatek v kulturních hodnotách území lze jednoznačně spatřovat v narušení přirozené kulturní krajiny. Prvořadým faktorem, ovlivňujícím vazbu obyvatel na krajinu jsou její přírodní podmínky. Přímý kontakt s bohatou a rozmanitou živou přírodou, malebně modelovanou a ekologicky vyváženou krajinou, květnatými loukami, hlubokými lesy atd., vyvolává u obyvatel vztah k tomuto prostředí. Stěží si můžeme představit, že obyvatel získá vztah k místu, které bude bez bohaté a druhově rozmanité zeleně, kterým poteče mrtvý potok a za humny se setká s "přírodou" neboli továrnou, stěží produkující požadované množství biomasy. Nastalé změny vlastnických vztahů, obnova hodnotových vztahů, přechod k tržnímu hospodářství spojený se změnou struktury a chování ekonomických subjektů, změny v demografickém vývoji obyvatelstva a v neposlední míře i změna životního stylu vytvářejí nové předpoklady a podmínky budoucího vývoje obcí. Obecný trend migrace venkovského obyvatelstva, jak ho známe z většiny venkovských sídel, se v cca v posledním desetiletí téměř zastavil a v prostoru konurbací a velkých měst se naopak setkáváme s opačným jevem. Tento trend je vyvoláván jednak vyšší kvalitou venkovského životního prostředí, tak i bohatší nabídkou a příznivějšími cenovými relacemi vesnických stavebních parcel.

Zásadními negativy popsaného jevu jsou urbanistická destrukce vesnického prostředí, nové požadavky na vybudování, městu odpovídajícímu ale ekonomicky nezdůvodnitelnému vybavení území (občanské, technické, dopravní atd.) a hlavně stále častěji se projevující a se zvětšujícím se objemem příchozího městského obyvatelstva úměrně se zvyšující, narušení sociálních vztahů mezi vesnickými a novými „městskými“ obyvateli.

Z hlediska přírodních a krajinných hodnot řešeného území je nutno se obávat stále se zvyšující diverze přírodě cizích prvků do atraktivních lokalit venkovské krajiny a to téměř vždy s absencí ekologického chování z důsledku ekonomického tlaku na rychlou návratnost vkládaných prostředků nebo z důsledku arogantních protispolečenských postupů jednotlivců při řešení vlastních potřeb.

Stále však v některých z nás zůstává rozvracená hierarchie hodnotových vztahů vůči dosavadním, o tradice opřeným ideálům. Čím jiným bychom si mohli jinak vysvětlit současné, většinou úspěšné snahy obestavovat české vesnice, situované v blízkosti měst (týká se i Holovous), rozsáhlými městsky strukturovanými obytnými soubory, sestavenými z městských nabubřelých vil, postrádajících jakoukoliv úctu, respekt nebo alespoň kontakt s tradičním a hodnotným vesnickým prostředím. Nebezpečnost uvedeného jednání je možno spatřovat nejen v tom, že realizací předemných staveb dojde k nevratnému poškození předky vytvořené kvality venkovského prostředí, ale především, že se tak vytváří precedens umožňující opakované následování až do úplné devastace veškerých kulturních hodnot venkova.

B.3.1.2. KONKRÉTNĚ

Rozvoj Holovous je tak jako u jiných obcí důsledkem přirozeného historického vývoje života na venkově, ale formování jeho výrazu je výsledkem spolupůsobení architektonicko-urbanistických resp. „estetických“ záměrů, požadavků provozu a ekonomických možností. Můžeme konstatovat, že minulé, socialistickou ideologií vedené spolupůsobení těchto třech uvedených faktorů, zanechalo na obci vážnější negativní stopy. Bohužel je nutné konstatovat, že obec má z urbanistického hlediska poškozen svůj historický venkovský charakter typický pro Podkrkonošskou vesnici.

- a) Katastrální území obce Holovousy je v ÚP rozvíjeno jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch. Prostorové uspořádání obce je harmonizováno vzájemnými vyváženými vztahy a vazbami území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a určených k zastavění (zastavitelných ploch) na straně jedné a z území a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé.
- b) Plošný rozvoj obce je realizován pouze v nezbytném rozsahu a to především v návaznosti na zastavěné území tak, aby doplňoval stávající urbanistickou strukturu obce. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.



LETECKÁ FOTODOKUMENTACE / HOLOVOUSY - CHODOVICE - CHLOUMKY (29.srpna 2004)

HOLOVOUSY

Vrcholně středověké lokační založení Holovous, soustřeďující zástavbu kolem pravidelné obdélníkové návsi, s dominujícím zámek v severní poloze, vytváří základní urbanistickou kompoziční kostru obce. Nově navržené rozvojové plochy s obytnou funkcí tuto kompozici doplňují po obvodu a to s výrazným akcentem na západní části obce. Funkce doplňující výrobu s charakterem služeb, služby a občanskou vybavenost jsou situovány při severní hraně silnice I/35. Rozvoj výrobních ploch (průmyslových i zemědělských) je situačně vázán na stávající zemědělský areál jižně od silnice I/35. Severní a východní rozvojové osy obce jsou považovány za uzavřené.



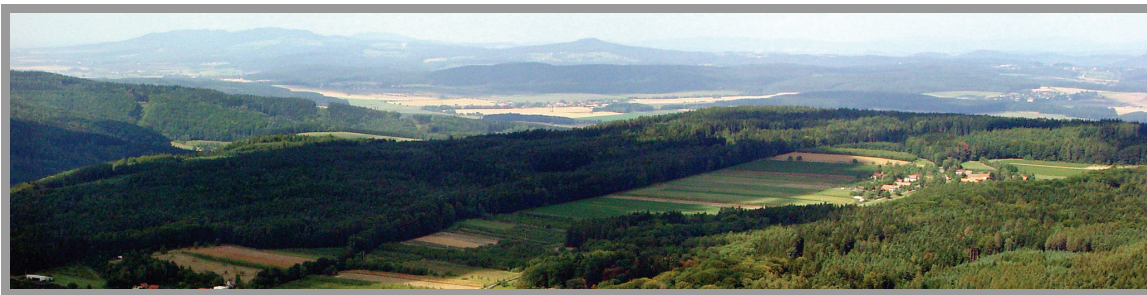
CHODOVICE

Historické sídlo (farní ves) bez známek lokačního zásahu do struktury osídlení, tzn. původně výrazněji situovaného pouze v bezprostředním okolí kostela sv. Bartoloměje a v místě prostorově odděleného dvora v jižní poloze (v místě dnešní hospody). Nově navržené rozvojové plochy s obytnou funkcí v plné míře respektují dochovanou rozvolněnou urbanistickou strukturu obce. Obec není rozvíjena plošně, nýbrž naopak pouze v omezené míře, jako doplnění stávajících zastavěných enkláv, ponechávajících si mezi sebou přiměřený volný prostor. Nadále je v ÚP podporován rezidenční charakter obce.



CHLOUMKY

Obec s nepřiliš jasným historickým vývojem (m.j. roku 1542 uváděna jako pustá). Její charakter osady, kde se mísí obytná zástavba se zástavbou rekreační, je v ÚP nadále zachován a stavebně doplňován pouze v omezené míře.



Bydlení je rozvíjeno formou nízkopodlažní rodinné zástavby, výstavbu bytových domů ÚP vylučuje.

- c) Je rozvíjen harmonický soulad přírodní krajiny s tvorné složky se složkami nestabilními, které do území zavedl člověk tzn., že se jedná především o doplnění a upřesnění prvků ekologické stability, včetně propojení zastavěného území s volnou krajinou.
- d) Přehled vývoje a návrhu počtu trvale obydlených domů a trvale bydlících obyvatel :

ROK	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2007	NÁVRH 2020
OBYVATEL	797	902	896	871	872	870	840	650	604	573	560	495	471	514	569
OBYT.DOMŮ	106	124	123	130	158	168	186	195	172	161	163	152	146	154	204
OBLOŽNOST	7,5	7,3	7,3	6,7	5,5	5,2	4,5	3,3	3,5	3,6	3,4	3,3	3,2	3,3	2,8

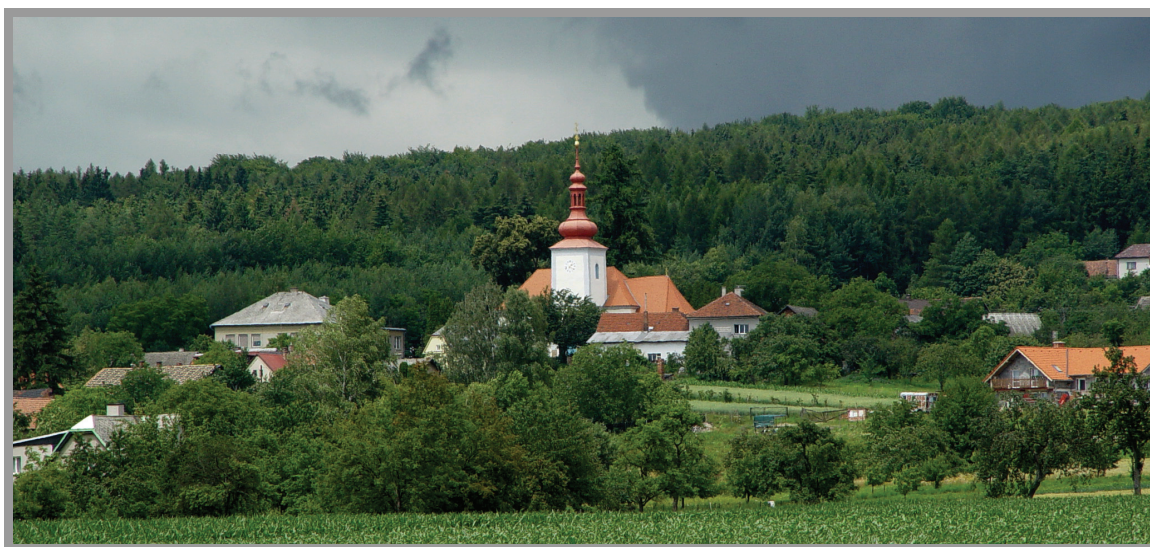
Pro potřeby jednodušší orientace v grafické, textové a tabulkové části návrhu bylo katastrální území obce rozděleno na čtyři urbanistické obvody (UO 1 - UO 4) vymezujících území podobného charakteru, jejichž hranice jsou převážně vedeny co nejpřirozeněji podél komunikací a výrazných přírodních předělů:

UO 1 - DOLNÍ MEZİHOŘÍ

UO 2 - HOLOVOUSY

UO 3 - CHLOUMKY

UO 4 - CHODOVICE



CHODOVICE - KOSTEL SV. BARTOLOMĚJE - ZAPSANÝ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK

B.3.2. ZDŮVODNĚNÍ POUŽITÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Použitá typologie ploch s rozdílným způsobem využití včetně charakteristik odpovídá § 4 – 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V ÚP Holovousy byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které pokrývají celé katastrální území obce :

1. PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské (BI)
2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – obecné (OV)
3. PLOCHY PRO REKREACI (RI)
4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport (OS)
5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy (OH)
6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – nezemědělské provozy (VD)
7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělské provozy (ZE)
8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava (DZ)
9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava (DS)
10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – letecká doprava (DL)
11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
12. PLOCHY ZELENĚ – zahrady a sady (ZS)
13. PLOCHY ZELENĚ – parky a zeleň na veřejných prostranstvích (ZP)
14. PLOCHY ZELENĚ – zeleň krajinná, ochranná a izolační (PZ)
15. PLOCHY ZELENĚ – louky a pastviny (PL)
16. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
17. PLOCHY LESŮ (LH)
18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)

Na rozdíl od stanovené typologie byly použity PLOCHY ZELENĚ, které jsou dále členěny tak, aby co nejvýstižněji charakterizovaly konkrétní území na:

- zahrady a sady
- parky a zeleň na veřejných prostranstvích
- zeleň krajinná, ochranná a izolační
- louky a pastviny

Zásadním důvodem užití „ploch zeleně“ v ÚP je skutečnost, že pro obec Holovousy jsou plochy zeleně typické. Jedná se o oblast s vyhlášenou dlouholetou tradicí ve šlechtění ovocných stromů, kde má sídlo Výzkumný a šlechtitelský ústav ovocnářský Holovousy, s.r.o.. Tento ústav se zabývá výzkumnou činností ovocných plodin, které se pěstují na území ČR jako tržní kultury, a disponuje s rozsáhlými pěstebními plochami ovocných stromů situované především severně a jižně od Holovous. Tyto plochy sadů plynule přecházejí v poměrně rozsáhlé plochy soukromých zahrad situované vně i uvnitř zastavěného území obce.

Uvnitř sídla se nacházejí další plochy zeleně a to charakteru zeleně sídelní tzn. situované na veřejných prostranstvích a o zeleň parků (zámecký park, bývalá farská zahrada v Chodovicích), které mají především společenskou a kompoziční funkci.

Dalšími plochami zeleně vytvářejícími okolní krajinu je zeleň přírodního charakteru tj. zeleň krajinná, situovaná zejména v jižní a SZ části obce, která je zpravidla součástí ÚSES a která plní funkci ochrannou a izolační a plochy rozsáhlých luk rozptýlených prakticky po celém katastrálním území obce.

Dalším neméně závažným důvodem použití ploch zeleně v ÚP Holovousy je skutečnost, že členění ploch zeleně na několik typů bylo použito už v konceptu řešení Úpo a v I. znění návrhu Úpo. Tyto etapy pořízení ÚP probíhaly ještě v době před účinností „nového“ stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

B.3.3. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Holovousy vymezené v ÚP k březnu 2006 má výměru 62,353 ha. Zastavěné území je z cca 60% zastavěno stavebními pozemky, na kterých jsou umístěny zejména rodinné domy (některé z nich jsou využívány jako rekreační chalupy) a stavby s venkovským bydlením související (stodoly, chlévy, kůlny, dřevníky apod.) a další druhy staveb jako je občanská vybavenost a výrobní areály (zemědělské i nezemědělské) a související plochy a objekty dopravní a technické infrastruktury.

Na základě výsledků průzkumů a rozborů, konceptu řešení ÚPo, hustoty zástavby typické pro venkovské prostředí, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území není zcela účelně využito, proto se v ÚP navrhuje 10 zastavitelných ploch situovaných v zastavěném území obce, nebo do něj zasahujících. Nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území obce, na kterých jsou vymezeny plochy zeleně, tvoří kostru sídelní zeleně a současně slouží jako spojující článek s okolní krajinou a lze je hodnotit jako účelné využití zastavěného území.

B.3.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obce nebylo v zadání ÚP Holovousy požadováno, proto ho koncept řešení ani návrh ÚP (1. a 2. znění) neobsahuje.

Pozn.:

Dosavadní proces pořízení ÚP Holovousy, tj. průzkumy a rozborů, zadání, koncept řešení a I. znění návrhu Úpo, probíhal v době účinnosti „starého“ stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. V zadání Úpo Holovousy nebyl na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanoven požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) jako součást konceptu řešení.

Teprve až účinností „nového“ stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění se stanovil požadavek na vyhodnocení vlivů nástrojů územního plánování, tj. územně analytických podkladů, které nahrazují dřívější průzkumy a rozborů, a územně plánovací dokumentace krajů a obcí, na udržitelný rozvoj území. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se dle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. stanovuje v zadání a to v případě, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení vlivů ÚP na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

B.3.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Holovousy je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými především v § 18 a 19 „nového“ stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

ÚP Holovousy především sleduje :

- zachování prostorového členění a měřítka vesnické zástavby,
- zachování a revitalizaci hodnotné historické zástavby, zvláště ucelených skupin objektů se zřetelem na půdorysné stopy, tzn.mj. zachování místního rázu vesnice
- péči o vysokou zeď dotvářející siluetu vesnice a její interiér včetně vysazování nových růstu přiměřených druhů stromů se zřetelem na spojení zeleně se zástavbou a krajinnou zelení
- zachování identity obce i krajiny s ohledem na zachování stávajících přírodních a urbanistických kvalit.

A.4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Viz kapitola 3.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obce :

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obce nebylo v zadání ÚP Holovousy požadováno, proto ho koncept řešení ani návrh ÚP (1. a 2. znění) neobsahuje.

Pozn.:

Dosavadní proces pořízení ÚP Holovousy, tj. průzkumy a rozbor, zadání, koncept řešení a I. znění návrhu Úpo, probíhal v době účinnosti „starého“ stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. V zadání Úpo Holovousy nebyl na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanoven požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) jako součást konceptu řešení.

Teprve až účinností „nového“ stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění se stanovil požadavek na vyhodnocení vlivů nástrojů územního plánování, tj. územně analytických podkladů, které nahrazují dřívější průzkumy a rozbor, a územně plánovací dokumentace krajů a obcí, na udržitelný rozvoj území. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se dle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. stanovuje v zadání a to v případě, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení vlivů ÚP na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptáčí oblast.

A.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) *LIMITY TYPU I.*

Limity normativně určené obecně platnými předpisy tzn. zákony, vyhláškami a dalšími právními normami. Limity typu I. jsou podkladem pro ÚP a jsou pro zhotovitele i schvalovatele závazné.

2) *LIMITY TYPU II.*

Limity typu II. jsou stanoveny v ÚP prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a jsou uvedeny v kapitole č. 6 textové části ÚP.

Využití území a jeho uspořádání je limitováno jednak limity plynoucími z legislativních opatření (vycházejícími ze zákonů, vyhlášek, technických norem a opatření), nebo vyplývajícími z vlastností území a výsledků územních řízení a na druhé straně i limity, které jsou dány koncepcí využití území a jsou zakotveny v územním plánu obce. Využití řešeného území je totiž omezeno např. i širšími vztahy a předpoklady (vazba na sídelní síť, dopravní nadřazenou síť, napojení na technickou infrastrukturu, apod.).

B.5.1. LIMITY TYPU I.

B.5.1.1. TECHNICKÉ LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA - DOPRAVA

Dopravní sítě nadmístního významu jsou zpravidla zároveň technickými bariérami území. V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému:

Zákon č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěná území ochranná pásma po obou stranách komunikace ve vzdálenosti :

- rychlostní komunikace.....100 m
- silnice I. třídy 50 m
- silnice II. a III. třídy 15 m

Jiné druhy ochrany silnic : ochrana plánované výstavby silnice vyhlášením stavební uzávěry v šíři silničních ochranných pásem.

Zákon č. 266/94 Sb., o drahách, pak stanovuje drážní ochranná pásma:

- u dráhy celostátní i regionální ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
- u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje – na řeš. území se nenachází.

Zákon 49/1997 Sb., o civilním letectví, dle § 37 (do řešeného území mimo překážkové roviny a plochy veřejného vnitrostátního letiště aeroklubu Hořice, ještě zasahují přek. roviny. Výška vodorovné překážkové roviny 45 m od VPD (*nadmořská výška letiště = 278 m.n.m.*).

OCHRANNÁ PÁSMA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranná pásma vodovodních rozvodů jsou určena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m do průměru 500 mm včetně od okraje potrubí na každou stranu. Nad DN 500 mm je to 2,5 m. V prostoru OP je možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.
- Ochranná pásma kanalizací jsou určena zákonem č. 274/2001 Sb. v šíři 1,5 m do průměru 500 mm včetně od okraje potrubí na každou stranu. Nad DN 500 mm je to 2,5 m. V prostoru OP je možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.
- Území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČR č.85/1981 Sb., ze dne 24.června 1981, kde ve znění zákona č.138/1973 Sb., o vodách, §18, a §2 nařízení vlády. Tyto zákony upravují režim hospodaření v CHOPAV a stanovují činnosti, jež jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány.

OCHRANNÁ PÁSMA – ENERGETIKA

a) Elektrorozvody

Ochranná pásma :

Dle zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|---|-------|
| a) 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma :

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma :

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka zařízení mj. stavby, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, vysazovat porosty nad výšku 3 m a uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

b) Zemní plyn

Ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. , energetický zákon

§ 68 Ochranná pásma

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu
- Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m – na řešeném území se nenachází.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá souhlasu pouze v pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu;

§ 69 Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah souvisejících bezpečnostních pásem je uveden dále

• VTL plynovody do DN 100.....	15 m
• VTL plynovody do DN 250.....	20 m
• VTL plynovody nad DN 250.....	40 m
• VVTL plynovody do DN 300.....	100 m
• VVTL plynovody do DN 500.....	150 m
• VVTL plynovody nad DN 500.....	200 m
• RS VTL	10 m
• RS VVTL.....	20 m
• Kompresorové stanice.....	200 m
• Plíníny a stáčírny propan-butanu.....	100 m
• Plynojemy do 100 m ³	30 m
• Plynojemy nad 100 m ³	50 m
• podzemní zásobníky.....	250 m

c) Teplovody

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených držitelem licence provozujícího tato zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

OCHRANNÁ PÁSMA – TELEKOMUNIKACE

- Ochranné pásmo dálkových a slaboproudých kabelů je 1,5 m od jejich osy na obě strany v celé délce trasy, dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích. V ochranných pásmech je zakázáno mj. zřizovat stavby, pěstovat vyšší zeleň a provádět sportovní činnost.
- Ochranná pásma radioreléových tras jsou dána výškou terénu a jsou stanovena pro každou lokalitu zvlášť. OP se stanoví výpočtem se zohledněním technických podmínek, výšky vysílacích a přijímacích zařízení, směru paprsků, terénní konfigurace, ... atd. V místech základnových stanic a směrech radioreléových paprsků je nutné zachovat přímou viditelnost a dodržet kruhové ochranné pásmo o poloměru 500m. Ochranné pásmo TVP je o poloměru 30m.

PRAVOMOCNÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

V řešeném území budou respektována pravomocná územní rozhodnutí.

B.5.1.2. PŘÍRODNÍ LIMITY

Jedná se o kategorii přirozených limitů přírodního charakteru - např. ochrana přírody, ochrana (kvalita) půdního fondu (ZPF, PUPFL), inundační území, apod.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ, VODNÍ TOKY

- záplavová území – v současné době nejsou v řešeném území stanovena
- vodní toky - podle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozd. předpisů mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku u významných vodních toků v šířce do 8 m a u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany. V záplavových územích nejsou vymezovány zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

a) Zvláště chráněná území:

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny lze dle § 14 území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná vyhlásit za zvláště chráněná. Jeho kategoriemi jsou národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. – Na řešeném území se nenachází

b) Významné krajinné prvky:

VKP - Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné cenné části krajiny, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy a ty části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Mezihořské údolí - významný krajinný prvek (VKP) představuje údolí meandrující říčky Javorky (mezi osadou Mezihoří a Ostroměří). Na strmých svazích se zachovalými bučinami kde rostou význačné a chráněné rostliny: lilie zlatohlavá, dymnivka dutá, lýkovec jedovatý, pryšec sladký, samorostlík klasnatý, sasanka pryskyřníkovitá, jarmanka větší a jiné.

c) Památné stromy:

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze dle § 46 odst. (1) vyhlásit mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí za památné stromy. NPP *Holovouská lípa* (Lípa srdčitá - *Tilia cordata*) - památný strom (PS) JV od zám. parku.

d) Natura 2000:

Je to dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území. Na řešeném území se nenachází.

e) Ochrana krajinného rázu:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ - Zák. č. 114/1992 Sb., § 12 odst. (1).

Ochrana krajinného rázu není stanovena.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel místního ÚSES pro katastrální území Holovousy byl vypracován jako součást generelu M SES Ekoregion VII - Jičín (Urbaplan Hradec Králové, Šimůnková, Baladová, SÚRPMO HK Novotný - 1992). Podkladem byl regionální ÚSES Vč. regionu (Urbaplan HK., Baladová, SÚRPMO HK, Novotný - 1991), který byl převzat do územně - technického podkladu : Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno 1996).

Přehled regionálních prvků ÚSES podle R ÚSES Vč. Regionu a N+R ÚSES ČR :

	R ÚSES Vč. reg.		N+R ÚSES ČR
Mapa č. 03-43	Mezihoří RBC 13		RBC 1198
	Hořícký hřbet RBK 14	(spoj. RBC --12 a 19)	RBK 734
Mapa č. 13-21	Mezihořské údolí RBK 10	(spoj. RBC --12 a 13)	RBK 773
	Na Kamenci RBK 11		
	Bašnický les RBC 12		RBC 989
	Smolník RBC 19		RBC 988

Generel místního ÚSES je převzat do ÚP Holovousy a v souladu se závěry P+R, resp. se zadáním ÚP byl upraven.

Změny hranic biocenter a biokoridorů

Označení biocentra biokoridoru	Původní stav	Nově navržený
164	Smrkové nevhodné, kmenoviny proředěné stabilita 3	Smíšený porost buku, dubu a příměsí, bohatý nálet; část louka sečená; změna
163	Smrkové tyčoviny Stabilita 3	Smíšený bukový porost; změna
161	Niva potoka částečně ruderalizované Stabilita 3, 4	Hranice posunuta na část kamenitého svahu, ochranný porost buku, klenu; změna
160	Niva potoka	Niva potoka, nezměněno
162	Niva potoka, potok	Niva potoka, potok; nezměněno
182	Pruh louky mezi tratí ČSD a cestou	Posun na dva drobné lesíky a role, nutno odlesnit, při hranici sadu; změna
168	Drobný remízek a louka	Hranice upřesněna posunuta severně a rozšířena východně na mokřad; změna
166	Nově navržené biocentrum na melioračním toku	Při projektu a komplexních pozemkových úpravách upřesnit s ohledem na vlastnické vztahy; nezměněno
162	Regionální biokoridor	Beze změn
165	Lokální biokoridor	Částečná změna – trasa navržena podél lesní cesty; změna
Mezi LBC161/163	-	Nově navržený LBK, úpad; změna

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU, NEROSTNÉ BOHATSTVÍ

a) Ochrana půdního fondu

Z hlediska využití území kulturní krajiny je orientačním limitem třída ochrany půdního fondu, resp. údaje o investicích v půdě:

- BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky - jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:
V I. třídě ochrany jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy. Ze ZPF je možno je odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
Do II. třídy ochrany patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
Ve III. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
Ve IV. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a nízkým st. ochrany.
- Meliorace – odvodnění pozemků
Ochranná pásma zemědělské výroby mají obdobnou platnost jako ochranná pásma výrobních zón. Stanovení ochranného pásma dosahu emisí zápachu je dáno metodikou hygienické služby.
V řešeném území tato OP nejsou stanoveny.

b) Ochrana nerostného bohatství

Hranice chráněných ložiskových území jsou v problémovém výkrese vyznačeny dostupných údajů geofondu.

- CHLÚ – chráněná ložisková území – v řešeném území se nenachází
- Výhradní ložiska nerostů – v řešeném území se nenachází
- Prognózní zdroje – v řešeném území se nenachází
- DP – dobývací prostory – v řešeném území se nenachází
- Poddolovaná území (plošná a bodová) – v řešeném území se nenachází
- Sesuvná území – v řešeném území nejsou evidována

B.5.1.3. KULTURNÍ LIMITY

Kulturní limity podle zákona č. 20/1986 Sb., o státní památkové péči, v platném znění:

- NKP – národní kulturní památka – v řešeném území se nenachází
- KP – kulturní památka – objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek :

Č.REJSTŘÍKU	SÍD.ÚTVAR	PAMÁTKA - UMÍSTĚNÍ	PAMÁT.OD
25394/6-4799	Holovousy	výšinné opevněné sídliště - hradiště slovanské archeologické stopy	19.06.1987
19933/6-1153	Holovousy	zámek, z toho jen: sochy sv.Jana Nepomuckého (na návsi) a 4 alegorie ročních období v zámeckém parku	06.02.1964
32850/6-1155	Chodovice	kostel sv.Bartoloměje	06.02.1964
25294/6-1156	Chodovice	socha sv.Terezie ve farní zahradě	06.02.1964
navrženo	Holovousy	zámek, čp1 (budova zámku, ohrad.zed' s branou a brankami, altán, zbytek stráž.věže, balustrové zábradlí, schodiště v zahradě, park)	v řízení

- Archeologické nemovité památky a archeologické lokality
Řešené území je územím archeologického zájmu.
- Památková rezervace a památková zóna – v řešeném území se nenachází

ARCHEOLOGICKÝ ZÁJEM

SOUPIS NALEZIŠŤ :

1. osada Chloumka; u čp. 2 v severní části osady; hospodářský dvůr; k r. 1542 ves uváděna jako pustá, v XVII. st. dvůr, k r.1695 již 10 chalup. *Pozn.: E. Ulrychová (1999) okolo dvora uvádí příkop.*
osada Chloumka u Holovous; návěs; nalezl F. Petera r.1826; nedatované objekty, keramika, kosti, bronzové předměty.
2. osada Chloumka; intravilán, zahrada parc.č. 496/1,2 severně od obytného domu čp. 6, na jižním okraji osady a 30 m východně od místní komunikace; tvrziště o průměru 25 m se znatelným zamokřeným příkopem, základy (cca 1 m silné) hranolovité tvrže, keramika, kachlík (Meluzína). *Pozn.: z areálu i údajný nález vyřezávaného trámu. Objekt byl r. 1997 navržen k zápisu do Ústředního seznamu kulturních památek. Souhrn viz M. Tomášková (2001).*
3. pískovna na kraji lesa severozápadně od osady Chloumka (odd. 20B - již na k.ú. Šárovceva Lhota); při kopání písku na stavbu silnice v r. 1924; slezskoplatěnický bronzový depot. *Pozn.: E. Zwiefelhofer (1946/47) zaměnil místo nálezů (na základě zprávy J. Filipa) za Chloumka u Jeřic. Po morfologickém rozboru nálezů naleziště ztotožněno s místem nálezů depotu „ pod pařezem v panském lese“ z r. 1894.*
4. osada Chodovice, poloha „Suchdol“, pole p.Prášil, Chlum; měď. eneolitický sekeromlat.
5. osada Chodovice, výkop inženýrských sítí před čp. 35; ZM 10:13-21-04, 453:210 mm; sběr E. Ulrychová, r. 1998; novověká keramika.
6. osada Chodovice, severně nad kostelem zahrada čp. 3 západně od obytné budovy; ZM 10:13-21-04, 448:244, sběr E. Ulrychová, č. 1996; hradištní keramika. *Pozn.: Chodovice zmíněny již r. 1143 (kostel - zachována gotická věž z původní stavby ze 13. stol.).*
7. osada Chodovice; na ploše zahradnictví pana Morávka, čp. 6, asi 50 m JV od věže kostela; ZM 10:13-21-04, 455:239, 453:239, 459:232, 455:234 mm; sběr p.Morávka, r.1995; neolitická, slezskoplatěnická, hradištní, středověká a novověká keramika, štípaná industrie.

8. u osady Chodovice na poli směrem k Bílsku; neolitické sídliště.
9. severozápadně od kostela v Chodovicích, v lese v oboře poloha „Na šancích“ (Hrádek), parc.č. 204, 421, 422 a 426; zjišťovací výzkum muzea v Hradci Králové r. 1982/83; slovanské hradiště s trojitým valem ze střední doby hradištní (Ústřední seznam kulturních památek, pol. č. 4799), sídlištní objekty, keramika, zvířecí kosti, železná struska; středověká keramika, železná ostruha, srp, mincovní depot (ztraceno). Poznámka.: hradiště bylo pravděpodobně opuštěno po vzniku ostroměřského hradiště. Na základě dubiosní přítomnosti halštatských nálezů uvádí (někdy) V. Vokolek (1989) hypotézu o možném starším původu fortifikace.
10. v zámecké zahradě (parku) pod hradištěm; p. Trnka z Chodovic při kopání jámy pro kád', asi r. 1880 bronzový depot (keramická nádoba, asi 30 rytých náramků);
11. náves; před čp. 19, 20, 27, 28, 32, 33, 36; ZM 10:13-21-04, 366:210, 366:197, 369:199, 373:198 mm; záchranný výzkum E. Ulrychová, r. 1998, středověká a novověká keramika, kachle.
12. na SZ okraji obce z výkopu septiku a v rýze pro vodovod u čp. 90, ZM 10:13-21-04, 345:239 mm; v hl. 1,5 m, sběr pí. Vrbatová-Stupecká, r. 1991; středověká kulturní vrstva, keramika, stříbrná mince (husitský haléř). Pozn.: E. Ulrychová (1992) sem zvažuje lokalizaci zaniklé vsí „Ředí“.
13. centrum obce - pod zámkem, zahrada. čp. 3 a čp. 6; neolitická štípaná industrie, hradištní keramika.
14. trasa plynovodu Hradec Králové - Jičín km 23,00 - 23,12 jižně od obce při pravé straně sil. z Holovous do Domoslavic, ppč.1113; výzkum V.Vokolek, r.1976, nedatovaný objekt.
15. na poli jihovýchodně od křižovatky tvaru Hořice - Domoslavice - Ostroměř, asi uprostřed pole cca 50 m od státní silnice; při drenážování, r.1930; pravěký hrob (skrčenec), údajně bez milodarů.
16. areál zámku (v podzemí); části původní tvrze; ves připomínána r. 1260;

(Situace archeologických nalezišť na následující straně 25)

NELOKALIZOVANÉ NÁLEZY Z KATASTRU :

- poloha „Příčky“, břeh úvozu v polích k Ostroměři u panské zahrady; průzkum F. Petera, r. 1868; nedatované sídliště, objekty, keramika;
- katastr: ojedinělé neolitické kamenné nástroje (úlolek klínu, sekerka);

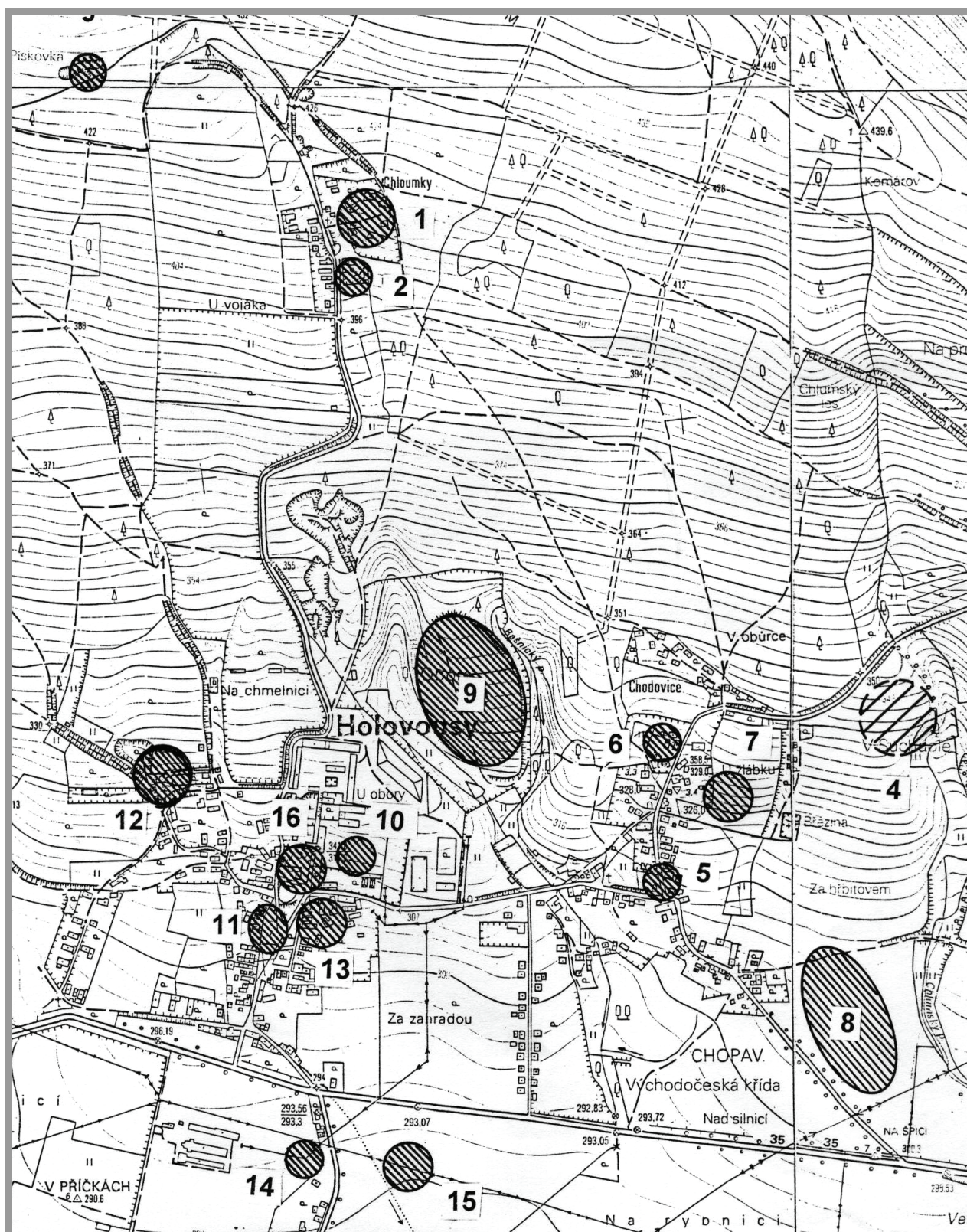
NELOKALIZOVANÉ NÁLEZY Z OKOLÍ :

blíže neurčená zaniklá ves „Řečice“ (Ředí); uváděna k r. 1541 jako pustá.
(srv. položku č. 12.)

VYHODNOCENÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Na katastrálním území Holovous je prokázána vícenásobná antropogenní aktivita již od pravěkého období, významné je především slovanské hradiště v zámecké oboře (KP položka č. 4799). Vlastní obec je doložena historickými prameny již k roku 1260. Z tohoto důvodu je možné chápat celý hodnocený prostor včetně intravilánu obce (mimo prostory prokazatelně zničené plošnou těžbou hornin a nerostů), jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

SITUACE ARCHEOLOGICKÝCH NALEZIŠŤ



PRÁVNÍ PODKLADY

- Sbírka mezinárodních smluv č. 99/2000 – Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (zde zejména čl. 1; čl. 2; čl. 4 a čl. 5).
- Ústava České republiky, zákon č. 1/1993 Sb. ČR, ve znění ústavního zákona č. 347/1997 Sb. ČR, ve znění ústavního zákona č. 300/2000 Sb., ústavního zákona č. 448/2001 Sb., ústavního zákona č. 395/2001 Sb. s účinností ke dni 1. června 2002 (zde čl. 1, odst. 2; čl. 10).
- zákon č. 2/1993 Sb. o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku České republiky, ve znění ústavního zákona č. 162/1998 Sb. ČR s účinností ke dni 1. ledna 1999 (zde zejména čl. 11, odst. 3; čl. 34, odst. 2; čl. 35, odst. 3).
- Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb., kterým se mění a doplňuje hospodářský zákoník, zákona č. 262/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 43/1994 Sb. ČR, zákona č. 19/1997 Sb. ČR, zákona č. 83/1998 Sb. ČR, nálezu Ústavního soudu č. 96/2000 Sb., zákona č. 151/2000 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 95/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 239/2000 Sb., zákona č. 59/2001 Sb., ve znění zákona č. 254/2001 Sb., ve znění zákona č. 422/2002 Sb. ze dne 18. září 2002 (zde zejména § 2; § 3; § 10; § 11; § 29; § 32; § 37, odst. 2; § 54; § 55; § 57; § 62; § 66; § 127).
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/1998 Sb. ze dne 29. května 1998 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb. ze dne 29. května 1998, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu (zde zejména § 4; § 7).
- Zákon 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn obsažených v zákonech č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb., a č. 61/2001 Sb., 122/2000 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb. a č. 320/2002 Sb., účinný ke dni 1. ledna 2003 (zde zejména § 2; § 5; § 6; § 9; § 10; § 11; § 12; § 14; § 15; § 21; § 22; § 23).
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., účinná ke dni 1. ledna 2003.
- Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění zákona č. 29/2000 Sb., zákona č. 227/2000 Sb. a zákona č. 226/2002.

ORGANIZACE OPRÁVNĚNÉ K VÝKONU ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana;
Muzeum východních Čech, Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové;
Národní muzeum, Václavské nám. 68, 115 79 Praha 1;
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově,
Okružní 418, 551 02 Jaroměř, Tel. 491 814 357, Fax 491 814 382.

Veškeré zjištěné limity využití území typu I. jsou znázorněny v grafické části odůvodnění ÚP Holovousy, výkresu B.1. Koordinační výkres.

B.5.2. LIMITY TYPU II.

ÚP Holovousy stanovuje limity typu II. tj. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části ÚP : SEŠIT I., kapitola A.6.2., str.33.

**A.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ
FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ
LESA****B.6.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND****B.6.1.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - STAV**

Řešené území zahrnuje katastrální území obce Holovousy s místními částmi Chloumky a Chodovice. Převážná část území náleží ke klimatickému regionu T3 – teplý, mírně vlhký (průměrná roční teplota (7) 8 – 9⁰ C, roční úhrn srážek 550 – 650 (700) mm), severní část území se nachází v klimatickém regionu MT2 – mírně teplý, mírně vlhký (7–8⁰ C, roční úhrn srážek 550 – 650 (700) mm).

V řešeném území hospodaří převážně ZD Podchlumí se sídlem v Dobré Vodě a Výzkumný a šlechtitelský ústav ovocnářský s.r.o. se sídlem v Holovousích. Dále v k.ú. Holovousy hospodaří drobní soukromí zemědělci.

ZD Podchlumí obhospodařuje v řešeném území ornou půdu jižně od silnice I/35. V provozu zemědělského družstva Podchlumí v areálu Holovousy se zabývají chovem kuřat a kachen, dále je zde chováno cca 100 prasat a 50 telat.

V katastrálním území obce Holovousy zauímají významné plochy ovocné sady, které náleží Výzkumnému a šlechtitelskému ústavu ovocnářskému, s.r.o. Ústav má sídlo v Holovousích v pronajatém areálu zámku. Výzkumná činnost ústavu se dotýká prakticky všech druhů ovocných plodin pěstovaných v ČR jako tržní plodiny.

Druhy pozemků	r.2001		r.2007
	ha		ha
<u>Celková výměra</u>	<u>929</u>		<u>929</u>
Lesní půda	362		362
Louky	42	+3	45
Orná půda	286	-1	285
Ostatní plochy	80		80
Ovocné sady	111	-2	109
Vodní plochy	5		5
Zahrady	27		27
<u>Zastavěné plochy</u>	<u>16</u>		<u>16</u>
Zemědělská půda	466		466

Vyhodnocení BPEJ podle tříd ochrany zemědělské půdy je provedeno dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6.1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č.334 /1992 Sb.v platném znění“. Podle tohoto pokynu jsou BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V, přičemž hodnocení má klesající tendenci.

Pro vyhodnocení lokalit dle bonitovaných půdně ekologických jednotek bylo použito map bonitovaných půdně ekologických jednotek v měř. 1 : 5 000.

TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 :

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

1. V I. třídě ochrany jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy. Ze ZPF je možno je odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
2. Do II. třídy ochrany patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
3. Ve III. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
4. Ve IV. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkým stupněm ochrany.

BPEJ nacházející se v řešeném území / třída ochrany ZPF:

I. TŘ.	3.03.00, 3. 09. 00, 3.10.00, 5.11.10
II. TŘ.	3.14.00, 3.11.00, 5.42.10
III. TŘ.	3.14.10, 3.43.00, 3.15.12, 3.12.12,
IV. TŘ.	3.31.14, 3.22.10, 5.31.11,
V. TŘ.	3.13.13, 3.30.44, 3.77.69, 3.67.01

Řešené území je charakterizované následujícími hlavními půdními jednotkami ČR /HPJ/ :

HPJ 03	Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu; středně těžké, s příznivým vodním režimem
HPJ 09	Černozemě ilimerizované na spraši, střed. těžké, s příznivým vodním režimem
HPJ 10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.
HPJ 11	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
HPJ 12	hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení.
HPJ 13	Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4-0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, závislé na dešťových srážkách.
HPJ 14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé.
HPJ 15	Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy ilimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.
HPJ 31	Hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité; vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
HPJ 42	Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
HPJ 77	Mělké strže do 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu.

ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY - stávající odvodnění (meliorace)

Stávající odvodňovací systém a ostatní odvodňovací zařízení je v grafické části odůvodnění ÚP, výkresu B.3. označeno modrou vodorovnou šrafou. Informace o stavu odvodňovacích zařízení v území byly převzaty z materiálů Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Jičíně.

B.6.1.2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - NÁVRH

V navrženém řešení jsou vymezeny plochy pro bydlení - rodinné domy, plochy pro sport, občanské vybavení, plochy pro výrobu a skladování, dále plochy pro rozšíření místních komunikací, veřejnou a krajinou zeleň. V rámci návrhu ÚSES je navrženo zalesnění – biocentrum při západní hranici k.ú. a biocentrum v jižní části území.

V zemědělské příloze jsou všechny navržené plochy rozděleny do lokalit podle využití a umístění v sídle.

Hranice současně zastavěného území obce jsou v grafické příloze označeny černou čarou přerušovanou dvěma tečkami. Nově navržené zastavitelné plochy jsou zakresleny ve výkrese B.3. stejným typem čáry červenou barvou. Přehledný výměr ploch ZPF, dotčených návrhem změn ploch s rozdílným způsobem využití, uvádíme v porovnání s 1.zněním návrhu ÚP (2006) v následujících tabulkách :

NÁVRH ZMĚN PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - 1. ZNĚNÍ - (2006)

	Orná	Zahrady.	TTP	Zemědělské pozemky	Nezeměděl. pozemky	Návrh celkem
Zastavěné území	0,18	2,38	0,24	2,80	0,17	2,97
Nezastavěné území	12,63	1,88	2,88	17,39	-	17,39
celkem (ha)	12,81	4,26	3,12	20,19	0,17	20,36

NÁVRH ZMĚN PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - 2. ZNĚNÍ - (2009)

	Orná	Zahrady.	TTP	Zemědělské pozemky	Nezeměděl. pozemky	Návrh celkem
Zastavěné území	0,21	3,70	0,46	4,37	0,17	4,54
Nezastavěné území	19,02	1,62	3,46	24,10	0,05	24,15
celkem (ha)	19,23	5,32	3,92	28,47	0,22	28,69

Podstatný celkový nárůst ploch navržených k záboru ZPF (oproti návrhu 2006) byl zapříčiněn převedením veřejně prospěšné stavby stavby silnice R35 situované v komunikačním koridoru R35 (DSK 01) z rezerv do návrhového období 2020. (R35 - předpokládaný zábor ZPF = 6,96 ha)

ROZSAH ZÁBORU ZPF PODLE ZAŘAZENÍ DO TŘÍD OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY **BEZ LINIOVÝCH STAVEB** návrh BI, OV, VD, OV, ZE

tř. ochrany	(ha)	(%)
I.	5,73	39,0
II.	3,27	22,2
III.	1,19	8,1
IV.	---	---
V.	4,52	30,7
celkem	14,71	100,0

ZASTAVITELNÉ PLOCHY LINIOVÝCH STAVEB návrh DS

tř. ochrany	(ha)	(%)
I.	4,65	60,7
II.	0,26	3,4
III.	1,72	22,5
IV.	0,68	8,9
V.	0,35	4,5
celkem	7,66	100,0

ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM návrh BI, OV, VD, OV, ZE, DS

tř. ochrany	(ha)	(%)
I.	10,38	46,4
II.	3,53	15,8
III.	2,91	13,0
IV.	0,68	3,0
V.	4,87	21,8
celkem	22,37	100,0

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY návrh PZ, ZP, LH

tř. ochrany	(ha)	(%)
I.	1,45	23,8
II.	0,54	8,8
III.	0,85	13,9
IV.	1,03	16,9
V.	2,23	36,6
celkem	6,10	100,0

ZÁBOR ZPF CELKEM

tř. ochrany	(ha)	(%)
I.	11,83	41,6
II.	4,07	14,3
III.	3,76	13,2
IV.	1,71	6,0
V.	7,10	24,9
celkem	28,47	100,0

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTURĚ ZPF A PUPFL NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ														
LOKA- LITA URBAN. ŘEŠENÍ ČÍSLO:	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ ŘEŠ. LOKALITY	KATASTR. ÚZEMÍ	ÚHRNNÁ VÝMĚRA (HA)		VÝMĚRA ZPF A PUPFL V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE KULTUR (HA)					VÝMĚRA NEZEMĚD. POZEMKŮ V ŘEŠENÉ LOKALITĚ	POZNÁMKA			
			CELK.	Z TOHO	BPEJ	TŘOCHR. ZPF	DRUH DOTČEN. POZEMKU	CELKEM	Z TOHO					
									V ZAST. ÚZEMÍ			MIMO ZAST. ÚZEMÍ	V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZAST. ÚZEMÍ
ÚPO HOLOVOUSY - NÁVRH														
B101	RD	HOLOVOUSY	1,38	-	1,38	II.	ORNÁ	1,38	-	1,38	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
DS 01	KOMUNIKACE	HOLOVOUSY	0,26	-	0,26	II.	ORNÁ	0,26	-	0,26	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
B102	RD	HOLOVOUSY	1,29	-	1,29	II.	ORNÁ	1,29	-	1,29	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
PZ 02	KRAJIN.ZELEŇ	HOLOVOUSY	0,62	-	0,62	I.	ORNÁ	0,62	-	0,62	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
OV 01	OBČAN.VYB.	HOLOVOUSY	0,41	-	0,41	I.	ORNÁ	0,41	-	0,41	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
PZ 03	KRAJIN.ZELEŇ	HOLOVOUSY	0,50	-	0,50	I.	ORNÁ	0,50	-	0,50	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
OV 02	OBČAN.VYB.	HOLOVOUSY	0,21	-	0,21	I.	ZAHRAIDA	0,21	-	0,21	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY	MELIORACE	
VD 01	PRŮM.	HOLOVOUSY	1,81	-	1,81	I.	ORNÁ	1,81	-	1,81	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY	MELIORACE	
B103	RD	HOLOVOUSY	0,26	0,26	-	V.	ZAHRAIDA	0,26	0,26	-	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
B104	RD	HOLOVOUSY	0,12	-	0,12	I.	TTP	0,12	-	0,12	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
B105	RD	HOLOVOUSY	0,46	0,46	-	I.	OSTATNÍ	-	-	-	0,06	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY		
						I.	ZAHRAIDA	0,40	0,40	-	-			
OV 03	OBČAN.VYB.	HOLOVOUSY	0,33	-	0,33	I.	ORNÁ	0,33	-	0,33	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE		
OV 04	OBČAN.VYB.	HOLOVOUSY	0,21	-	0,21	I.	ORNÁ	0,21	-	0,21	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE		
PZ 07	KRAJIN.ZELEŇ	HOLOVOUSY	0,06	-	0,06	I.	ORNÁ	0,06	-	0,06	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE	MELIORACE	
PZ 08	KRAJIN.ZELEŇ	HOLOVOUSY	0,27	-	0,27	I.	ORNÁ	0,27	-	0,27	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE		
B106	RD	HOLOVOUSY	0,42	-	0,42	I.	ZAHRAIDA	0,42	-	0,42	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE		
B106A	RD	HOLOVOUSY	0,18	-	0,18	I.	ZAHRAIDA	0,18	-	0,18	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE		
B107	RD	HOLOVOUSY	0,70	0,70	-	I.	ZAHRAIDA	0,70	0,70	-	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE		
B108	RD	HOLOVOUSY	0,13	-	0,13	I.	ORNÁ	0,07	-	0,07	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE		
							ZAHRAIDA	0,06	-	0,06	-			
B109	RD	HOLOVOUSY	0,32	-	0,32	II.	ORNÁ TTP	0,25 0,07	-	0,25 0,07	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE		
B110	RD	HOLOVOUSY	0,31	-	0,31	III.	ORNÁ	0,28	-	0,28	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE	MELIORACE	
						II.	ORNÁ	0,03	-	0,03	-	MELIORACE		

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTURĚ ZPF A PUPFL NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ													
LOKA- LITA URBAN. ŘEŠENÍ ČÍSLO:	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ ŘEŠ. LOKALITY	KATASTR. ÚZEMÍ	ÚHRNNÁ VÝMĚRA (HA)			VÝMĚRA ZPF A PUPFL V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE KULTUR (HA)				VÝMĚRA NEZEMĚD. POZEMKŮ V ŘEŠENÉ LOKALITĚ	POZNÁMKA		
			CELK.	Z TOHO		BPEJ	TŘ.OCHR. ZPF	DRUH DOTČEN. POZEMKU	CELKEM			Z TOHO	
				V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZAST. ÚZEMÍ							V ZAST. ÚZEMÍ	MIMO ZAST. ÚZEMÍ
ÚPO HOLOVOUSY - NÁVRH													
B111	RD	HOLOVOUSY	0,94	-	0,94	3.43.00 3.14.00	III. II.	ORNÁ ORNÁ	0,91 0,03	- -	0,91 0,03	- -	MÍST.ČÁST CHODOVICE MELIORACE
DS 02	KOMUNIKACE	HOLOVOUSY	0,09	-	0,09	3.43.00	III.	ORNÁ	0,09	-	0,09	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE MELIORACE
PZ 09	KRAJIN.ZELEŇ	HOLOVOUSY	0,19	-	0,19	3.30.44 3.43.00 3.43.00	V. III. III.	ORNÁ ORNÁ ZAHRAIDA	0,08 0,07 0,04	- - -	0,08 0,07 0,04	- - -	MÍST.ČÁST CHODOVICE
ZP 01	VEŘ.ZEL.	HOLOVOUSY	0,76	0,76	-	3.30.44 3.14.00	V. II.	ZAHRAIDA TTP	0,30 0,46	0,30 0,46	- -	- -	MÍST.ČÁST CHODOVICE
B112	RD	HOLOVOUSY	1,61	-	1,61	3.40.44 3.40.44	V. V.	ORNÁ ZAHRAIDA	1,55 0,06	- -	1,55 0,06	- -	MÍST.ČÁST CHODOVICE
B113	RD	HOLOVOUSY	0,43	-	0,43	3.30.44	V. V.	ZAHRAIDA ORNÁ	0,05 0,38	- -	0,05 0,38	- -	MÍST.ČÁST CHODOVICE
DS 03	KOMUNIKACE	HOLOVOUSY	0,35	-	0,35	3.30.44	V. V.	ORNÁ ZAHRAIDA	0,33 0,02	- -	0,33 0,02	- -	MÍST.ČÁST CHODOVICE
B114	RD	HOLOVOUSY	0,18	0,18	-	3.30.44	V.	ORNÁ	0,18	0,18	-	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE
B115	RD	HOLOVOUSY	0,17	0,17	-	3.30.44	V.	ZAHRAIDA	0,17	0,17	-	-	MÍST.ČÁST CHODOVICE
B116	RD	HOLOVOUSY	0,52	0,52	-	3.03.00	I.	ZAHRAIDA	0,52	0,52	-	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY
B117	RD	HOLOVOUSY	0,20	0,20	-	3.13.13	V. V.	ZAHRAIDA ORNÁ	0,17 0,03	0,17 0,03	- -	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY
ZE 01	ZEM.PROVOZ	HOLOVOUSY	1,18	1,18	-	3.13.13	V.	ZAHRAIDA	1,18	1,18	-	-	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY
B118	RD	HOLOVOUSY	0,09	0,09	-	5.11.10	I.	ZAHRAIDA	0,09	-	0,09	-	MÍST. ČÁST CHLOUMKY
B119	RD	HOLOVOUSY	0,53	-	0,53	5.42.10 5.42.10 5.42.10	II. II. I.	ORNÁ TTP ORNÁ	0,19 0,03 0,20	- - -	0,19 0,03 0,20	0,11 - -	MÍST. ČÁST CHLOUMKY
B120	RD	HOLOVOUSY	0,49	-	0,49	3.13.13	V.	ZAHRAIDA	0,49	-	0,49	-	MÍST. ČÁST CHLOUMKY
DSK 01	KOMUNIKACE	HOLOVOUSY	6,25	-	6,25	3.22.10 3.12.10 3.10.00 3.03.00	IV. III. I. I.	TTP ORNÁ ORNÁ ORNÁ	0,68 0,87 3,95 0,70	- - -	0,68 0,87 3,95 0,70	- - 0,05 -	MÍST.ČÁST HOLOVOUSY MELIORACE

B.6.2. POZEMKY URČENÉ PRO FUNKCI LESA

DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

V ÚP jsou navrženy k zalesnění dvě lokality, a to v rámci ÚSES. Požadavky na vynětí pozemků sloužících k plnění funkcí lesa nejsou. V územním plánu není navrhována změna kategorií lesa, současná kategorizace je odpovídající. Návrh ÚP neomezuje řádné lesnické hospodaření a ani nepředstavuje ohrožení pro lesní biocenózy.

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A EKOLOGICKÁ DIFERENCIACE LESA

AKTUÁLNÍ STAV LESA

Lesnatost území je nadprůměrná a při výměře 362 ha, z celkové výměry 929 ha, činí 38%. (Královohradecký kraj 30,7%, ČR 33,3%). Lesy jsou převážně v kategorii lesa hospodářského a jsou součástí lesního hospodářského celku (LHC) Hořice. Část zasahuje les zvláštního určení 8.2.g. – uznané obory. Platnost lesního hospodářského plánu (LHP) - 1998-2007. Pásmo ohrožení imisemi "D" (životnost dospělých jehličnatých porostů 61-80 let).

Zastoupené lesní porosty – LHC státní lesy – LČR s.p. Hradec Králové, LHC Hořice – drobné selské lesy a větší podíl lesa (cca 66 %), náleží rodině Malinských: LHC Malinský – Holovousy. V současné dřevinné skladbě jsou 86% jehličnanů (smrk 54%, borovice 21 %, modřín 11%, jedle +) a 14% listnáčů (dub 6%, buk 5%, bříza 1%, ostatní listnáče 2%, lípa, habr, osika, klen, jasan, olše, jívka, vrba). Z nepůvodních dřevin je zastoupen dub červený, douglaska tisolistá, modřín japonský, jedle obrovská, jírovec maďal, borovice vejmutovka a břestovec západní. Podle věku převládají dospívající kmenoviny (61-80 let), skupinovitě etážové, průměrný věk 66 let. Celkově lze hodnotit lesy jako průměrné až podprůměrné dřevní produkce a kvality.

DOPADY NÁVRHU ÚP NA LES

Návrh ÚP neomezuje řádné lesnické hospodaření a ani nepředstavuje ohrožení pro lesní biocenózy. Nejsou požadavky na vynětí pozemků sloužících k plnění funkcí lesa. Budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa v návrhové lokalitě č. 19 a 21. K zalesnění jsou v ÚP navrženy pozemky pouze v rámci ÚSES.

Lesní společenstva se významně podílejí na tvorbě životního prostředí a krajiny. Potencionální možnosti jejich přiměřeného diferencovaného využití je naznačeno v popisu krajinných typů, zobrazených v mapové příloze.

BIOGEOGRAFICKÁ A TYPOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle fytogeografického členění (Dostál 1957) leží sledované území v oblasti středoevropské teplomilné květeny - Pannonicum, obvodu (převážně) teplomilné květeny - Subpanonicum. Podle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV 1987) se jedná o obvod České termofytikum, okres 14 - Cidlinská pánev, podokres a) Bydžovská pánev.

Podle biogeografického členění (Culek 1995) náleží území do bioregionu: 1.9 Cidlinsko - chrudimský. Bioregion je tvořen silně zkulturnělou krajinou s ochuzenou faunou nižších poloh. Hnízdí zde např. káně lesní, jestřáb lesní, holub doupňák, datel černý, žluva hajní a lejsek šedý.

Podle lesnického členění leží území v přírodní lesní oblasti (PLO) 23 Podkrkonoší

Geomorfologicky se jedná podle Demka –

VIC 1A c – Východočeská tabule, Východolabská tabule, Cidlinská tabule, Ostroměřská tabule.

VIA 2B a – Hořícký hřbet

Nadmořská výška 290 – 370 m.

Podnebí dle Quitta leží v oblasti teplé, okresek – T2 a MT9, MT11.

Půdním typem převažují oligotrofní a mezotrofní kambie (56%), luvizem (27%), pararendzina a vápnitá hnědozem, podél potoků uléhající fluvizem.

PŘEHLED PŮDNÍCH TYPŮ NA LPF

Půdní typ	Půdní druh	Hloubka	Štěrkovitost	Konzistence	Vlhkost	% zastoup.
Ranker	Kamenitá	Mělká	Silně štěrkovitá	-	Suchá	0,25
Pararendzina	Hlinitojílovitá	Středně hluboká	Ojedinele	Beztvárá	Mírně vlhká	12,53
Oligotrofní kambiem	Hlinitopísčítá, písčitohlinitá	Hluboká	Mírně štěrkovitá	Krupnatá	Suchá	33,61
Mezotrofní kambizem	Hlinitá, písčitohlinitá	Hluboká	Ojedinele	Drobtovitá	Mírně vlhká	22,17
Eutrická kambizem	Hlinitá	Hluboká	Ojedinele	Drobkovitá	Čerstvě vlhká	0,64
Podzol	Písčítá	Hluboká	Bez skeletu	Krupnatá	Suchá	1,25
Luvizem	Hlinitojílitá, jílovitohlinitá	Hluboká	Ojedinele	Beztvárá	Střídavě vlhká	26,68
Vápnitá hnědozem	Hlinitá	Hluboká	Bez skeletu	Drobtovitá	Mírně vlhká	1,55
Pseudoglej	Hlinitojílovitá	Hluboká	Bez skeletu	Beztvárá	Střídavě vlhká	1,20
Fluvizem	Hlinitopísčítá, písčitohlinitá	Mělká	Štěrkovitá	Různá	Vlhká	0,12
Celkem:						100,00

Podle vegetační stupňovitosti (Skalický): kolinní až suprakolinní, zařazeno převážně do lesního vegetačního stupně 3 – dubobukového (94%), nižší polohy jsou LVS 2 - bukodubový (3%) a LVS 0 – bory (3%).

PŘEHLED LESNÍCH TYPŮ

Symbol	Lesní typ	STG (skupina typu geobiocenu)	Soubor les. typů HS	Výměra v %
0M2	Chudý dubový bor brusinkový	4A2	13	1,25
0K3	Kyselý dubobukový bor borůvkový	4AB2	13	2,50
2S4	Svěží buková doubrava s lipnicí	2B3	25	1,93
2B3	Bohatá buková doubrava mařinková	2BD3	25	0,81
3Y0	Skeletová dubová bučina	3AB1	01	0,25
3M4	Chudá dubová bučina ostružiníková	3A3	23	6,61
3K1	Kyselá dubová bučina metlicová	3AB3	23	4,97
3K3	Kyselá dubová bučina biková	3AB3	23	5,00
3K5	Kyselá dubová bučina borůvková	3AB3	23	11,57
3K6	Kyselá dubová bučina metlicová se šťavelem	3AB3	23	5,12
3K9	Kyselá dubová bučina svahová	3AB3	31	1,95
3I1	Uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou	3AB3	23	15,08
3I6	Uléhavá kyselá dubová bučina se třtinou rákosovitou	3AB3	23	7,49
3S1	Svěží dubová bučina šťavelová	3B3	25	14,51
3S8	Svěží dubová bučina ochuzená	3B3	25	7,02
3S9	Svěží dubová bučina svahová	3B3	25	0,64
3C3	Vysýchavá dubová bučina se strdivkou nicí	3B3	25	0,59
3B2	Bohatá dubová bučina mařinková	3B3	25	0,96
3F9	Svahová dubová bučina kapradinová	3B3	31	0,23

3H1	Hlinitá dubová bučina šřavelová	3BD3	25	9,56
3D6	Obohacená dubová bučina Bařantová	3BC3	25	0,44
3D8	Obohacená dubová bučina netýkavková	3BC3	25	0,20
3V1	Vlhká dubová bučina netýkavková	3BC4	27	0,12
3O2	Jedlodubová bučina válečková	3B4	27	1,20
Celkem				100,0%

Podkladem převodu lesních typů na skupinu typu geobiocenu (STG) je *lesní typ*. Definice lesního typu v pojetí prof. Zlatníka, představuje soubor lesních geobiocenoz původních i změněných a jejich vývojových stádií, včetně prostředí, tedy geobiocenoz vývojově k sobě patřících. V praxi ÚHÚL je lesní typ charakterizován význačnou druhovou kombinací druhů příslušné fytocezozy, půdními vlastnostmi, výskytem v terénu a potencionální bonitou dřevin

SKUPINA TYPŮ GEOBIOCÉNU (STG) jsou sdružené typy geobiocénu s podobnými ekologickými podmínkami, zjišťovanými pomocí bioindikace rostlinnými společenstvy. Vyjadřují vegetační stupeň a ekologickou řadu. Nejvíce je zastoupena STG – 3AB3 (51%), 3 vegetační lesní stupeň, oligo-mezotrofní (středně bohatá), normální (vlhkost).

ZASTOUPENÍ EKOLOGICKÝCH ŘAD

Ekologická řada	SLT	STG	Zastoupení v %
Extrémní	3Y	3AB1	0,25
Kyselá	3M, 3K, 3I, 2M, 0M, 0K	3AB3, 3A3, 2A3, 4A2	61,54
Živná	3S, 3F, 3C, 3B, 3H	3B3, 3BD3, 3BC3	36,25
Obohacené humusem	3D	3BC3	0,64
Obohacené vodou	3V	3BC4	0,12
Oglejené	3O	3B4	1,20

Typologické mapování bylo převzato z revize typologického mapování (ing. Mikeska, ÚHÚL, 2004; změna OPRL).

Potencionální přirozenou vegetaci tvoří dubohabřiny, představované asociací *Melampyro nemorosi* - *Carpinetum*, které přecházejí v acidofilní doubravy *Genisto germanicae* – *Quercion*, ve vlhčích polohách přecházejí v asociaci *Tilio* – *Betuletum*. Omezeně se vyskytují též květnaté bučiny *Fagenion*.

Natura 2000 – jedná se o biotop L3.1 Hercynské dubohabřiny, L5.1 Květnaté bučiny a L5.4 Acidofilní bučiny, okrajově též suché bory L8.1 Boreokontinentální bory.

Biota odpovídá biogeografické provincii středoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích převládá buk lesní, dub zimní a habr v podúrovni s častou příměsí lípy malolisté. Keřové patro je v rozvolněných skupinách dobře vyvinuto. Na minerálně bohatších půdách byly hojně javory mléč, jilm habrolistý a vaz. Na vlhčích lokalitách byla hojně zastoupena jedle. Na šterkopískových překryvech suchých borů byla hlavní dřevinou borovice.

LESNÍ SPOLEČENSTVA – SOUBORY LESNÍCH TYPŮ (SLT) ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Symbol	SLT	Symbol	SLT
0M	Chudý dubový bor	0K	Kyselý dubobukový bor
2S	Svěží habrová doubrava	2B	Bohatá habrová doubrava
3Y	Skeletová dubová bučina	3M	Chudá dubová bučina
3K	Kyselá dubová bučina	3I	Uléhavá kyselá dubová bučina
3S	Svěží dubová bučina	3F	Svahová dubová bučina
3H	Hlinitá dubová bučina	3D	Obohacená dubová bučina
3C	Vysýchavá dubová bučina	3B	Bohatá dubová bučina
3V	Vlhká dubová bučina	3O	Jedlodubová bučina

PŘIROZENÁ SKLADBA DŘEVIN NA SOUBORECH LESNÍCH TYPŮ

SLT	STG	Přirozená skladba v 10%	Zastoupení v %
0M	4A2	BO8, DB1, BŘ1	1,25
0K	4AB2	BO8, DB1, BK1	2,50
2S	2B3	DB6, BK3, HB1	1,93
2B	2BD3	DB6, BK3, HB1, LP+	0,81
3Y	3AB1	BK5, DB4, BŘ1, BO	0,25
3M	3A3	BK5, DB4, BŘ1, BO	6,61
3K	3AB3	BK6, DB3, JD1	28,61
3I	3AB3	BK6, DB3, JD1	22,57
3S	3B3	BK7, DB3, HB	22,17
3F	3B3	BK6, DB2, LP1, JD1	0,23
3H	3BD3	BK6, DB3, HB1, JD	9,56
3D	3BC3	BK6, LP2, DB2, JV, JD	0,64
3C	3B3	BK6, DB3, LP1	0,59
3B	3BD3	BK6, DB3, HB1, JD	0,96
3V	3BC4	BK3, DB3, JD3, JV1	0,12
3O	3B4	BK3, DB3, JD4, LP	1,20

Přehled cílových hospodářských souborů (HS):

H.S.	Cílové hospodářství	Sobory lesních typů	Druhovú skladba základní	Druhovú skladba meliorační a zpevňující	Druhovú skladba přimíšené a vtroušené
13	Hospodářství přirozených borových stanovišť	0M, 0K	BO	BK, DB, JŘ, JD, DBČ, BŘ	SM, MD, VJ
25	Hospodářství živných stanovišť nižších poloh	2S, 2B	DB	BK, LP, HB, JV, JS, JL, JD	MD, BO, OS, DG
01	Mimořádně nepříznivá stanoviště	3Y	BO, DB	HB, LP, BŘ	SM
23	Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh	3M	BO	BK, DB, LP, HB, JD, BŘ	MD, DBČ
43	Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh	3K, 3I	SM, BO, BK	BK, JD, LP, DB, HB, DG	BO, MD, VJ, BŘ
45	Hospodářství živných stanovišť středních poloh	3S, 3H, 3B, 3D	SM, BK, DB	BK, DB, JD, LP, JV, JS	MD, DG, BO
31	Hospodářství vysýchavých stanovišť středních poloh	3C	BK, BO	DB, LP, HB, JV, TŘ	MD, JV, JS, BOČ
41	Hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh	3F, 3S9, 3K9	SM, BK	BK, JD, LP, DB, LP, DG, DB	BO, MD, BŘ
47	Hospodářství oglejených stanovišť středních poloh	3V, 3O	SM, DB, BK	BK, JD, DB, LP, JV, JS, JDO, HB	OS, OLL

PŘEHLED KRAJINNÝCH TYPŮ (KT) :

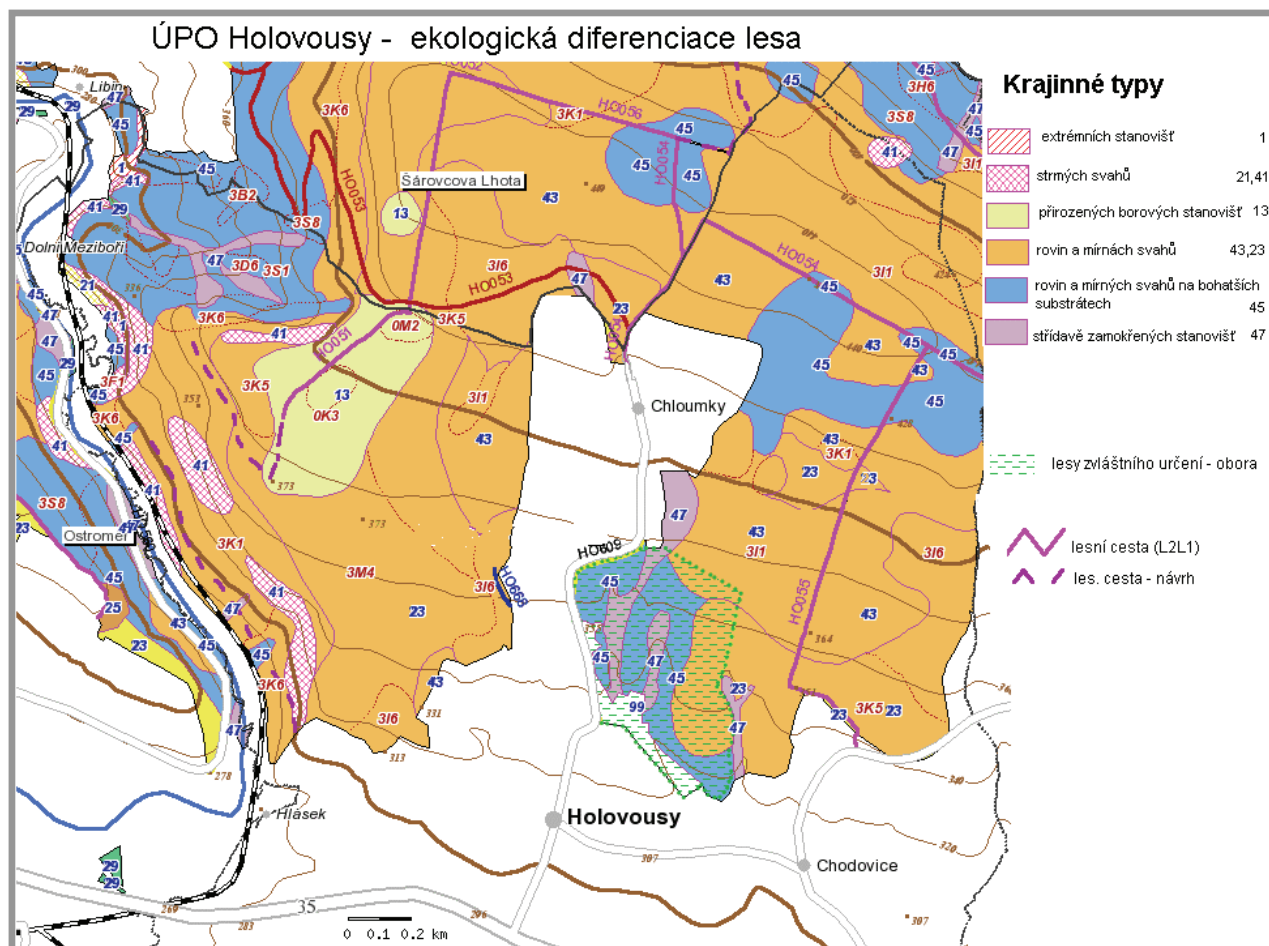
KT (nižších poloh)

- | | |
|-----------------------------------|---|
| -- extrémních stanovišť | -- strmých svahů |
| -- přirozených borových stanovišť | -- rovin a mírných svahů |
| -- střídavě zamokřených stanovišť | -- rovin a mírných svahů na bohatších substrátech |

KT - jednotky se specifickým funkčním potenciálem, kdy stejný zásah vyvolá stejnou odezvu a tomu odpovídají možnosti využití antropickými aktivitami.

CHARAKTERISTIKA KRAJINNÝCH TYPŮ (KT)

V charakteristice je uveden výskyt, půdní typ a vlastnosti převládajících půdních druhů, humusová forma (mull - nejprůzračnější, moder - přechodná f. nadložního humusu mezi mullem a - surovým humusem, mörsem), základní funkční význam, přirozená a cílová druhová skladba dřevin v desítkách %, SLT, HS, STG.



KT EXTRÉMNÍCH STANOVIŠŤ

KT zahrnující mozaiky skalnatých výchozů různého podloží. *Relief terénu*: skalnatý až balvanitý; roklinový; suťovitý; *Geologický podklad*: různý; *Půdní typ*: rankery a přechody k oligotrofní kambizemi rankerové; *Půdní druh*: středně hluboké až mělké, písčité, lehké, vysychavé, případně písčitohlinité, kamenité, skeletnaté. Humusovou formou je mor či morový moder. Převažuje acidofilní vegetace, V podrostu se vyskytují: borůvka, brusinka, vřes obecný, trávy: kostřava ovčí, metlice křivoloká, a teplomilné druhy: tařice skalní, smolníčka obecná, pryšec chvojka.

Produkce dřevní hmoty je nízká, stabilita porostů je dobrá. Zcela převažuje význam půdoochranný (ochranné lesy), významná je též dílčí vodohospodářská funkce infiltrační. Výjimečný je význam přírodovědecký, krajinnotvorný a rekreační (s horší přístupností). Odolnost proti devastaci při rekreačním využívání je malá až střední.

STG: 2-3A1; SLT:3Y; HS: 21 (01);

Přirozená dřevinná skladba: BO, DB4, BK5, BŘ1

Cílová skladba dřevin: BO6, DB1, BK3, BŘ

KT STRMÝCH SVAHŮ

Mozaikovitý výskyt na svazích k Javorce. Soubor stanovišť kamenitých, prudkých, exponovaných svahů se zhoršenou dostupností a místy erozně ohrožené. *Relief terénu*: kamenité anebo prudké svahy. *Geologický podklad*: cenomanské, triasové, permokarbonské sedimenty, slínovce; *Půdní typ*: podle podloží a) oligotrofní či podzolované kambizemě až podzoly, nebo b) eutrofní rankerové kambizemě až pararendziny. *Půdní druh*: hlinito-písčité až písčitohlinité, středně těžké, kamenité i balvanité, vysychavé až čerstvě vlhké, různě hluboké. Humusovou formou je moder až morový moder.

Floristicky pestrý KT acidofilních i nitrofilních společenstev. Charakteristické druhy: papratka samice, kapraď samec, šťavel kyselý, lipnice hajní, ostřice lesní, ptačinec hajní, čistec lesní, ostružiník, jahodník obecný, bika chlupatá a hajní, svízel lesní, metlice křivolaká apod.

Lesní porosty jsou smrkové, SM s BO, vtr. MD a bukové s KL,JS,JL. Porosty jsou podprůměrně až průměrně produktivní, stabilní, k degradaci méně až středně odolné. Tvoří přechod k lesům ochranným.

Významné jsou funkce mimoprodukční: ekologická (druhová diverzita), půdoochranné (přechod k ochrannému lesu), přírodovědecké, krajinotvorné a rekreační (s horší přístupností). Z vodohospodářských funkcí je významná f. infiltrační a protierozní. Odolnost proti rekreačnímu zatížení je dobrá.

STG: 3AB3, B2, BC3; SLT: 3C,F,K9; HS: 21, 41;

Přirozená skladba dřevin: JD1, DB3, BK5, LP1, BŘ, JV, KL, BO, SM, HB, JŘ
Cílová skladba dřevin: SM(BO)6, (DB5, JV, BK, LP)3, (MD, JS, JD, HB, JL)1

KT PŘIROZENÝCH BORŮ

Kyselá stanoviště na pískovcích. *Relief terénu*: svahy až plošiny - převážně dlouhé táhlé svahy, různě zvlněné. *Geologické podloží*: chudší části pískovců *Půdní typ*: podzoly; arenické, oligotrofní až podzolované kambizemě; *Půdní druh*: suché až mírně vlhké, lehké, písčité, kamenité, drolivé; Humusovou formou je mor či morový moder.

K druhové charakteristice patří převážně acidofilní druhy: borůvka, metlice křivolaká, kručinka barvířská, vřes obecný, brusinka, lišejníky, rohozec trojlaločný, dvouhrotec chvostnatý, bělomech sivý, třtina chloupkatá a p.

Lesní porosty (BO se SM) jsou podprůměrně produktivní, ale stabilní, ohrožené jen suchem. Stanoviště k degradaci je náchylné. KT je rekreačně atraktivní, odolnost podrostu proti devastaci při rekreačním využívání je velmi dobrá. Vodohospodářská funkce je infiltrační a půdoochranná, přechod k lesu ochrannému.

STG: 3A2, 4AB2; SLT: 0K,M; HS: 13;

Přirozená dřevinná skladba: BO8, BK1, DB1, BŘ
Cílová dřevinná skladba: BO8, DB1, (BK, LP, BŘ, SM)1, Dbč, VJ

KT PLOŠIN A MÍRNÝCH SVAHŮ

SKT normálních kyselých až písčitých chudých (bory) stanovišť. *Relief terénu*: svahy až plošiny - převážně dlouhé táhlé svahy, různě zvlněné. *Geologické podloží*: chudší části a štěrkopískové překryvy; *Půdní typ*: arenické, oligotrofní až podzolované kambizemě až podzoly, luvizemě; *Půdní druh*: lehké, hlinitopísčité, vysychavé až mírně vlhké, štěrkovité, kamenité, drolivé. Humusovou formou je moder až morový moder.

Acidofilní fytocenóza s proměnlivou pokryvností: hasivka orličí, třtina rákosovitá, bika hajní, kostřava ovčí, metlice křivolaká, pstroček dvoulistý, borůvka, svízel drsný, psineček tenký, šťavel kyselý, jestřábník lesní, černýš luční, ostružiník křovitý, kručinka německá, ploník ztenčelý, rokytník skvělý, pokryvnatec Schreberův, trojzubec poléhavý, a pod., na illimerizovaných půdách přistupuje bika chlupatá.

Převažují smrkové a borové porosty, podprůměrné až průměrné kvality a produkce. Stabilita porostů dobrá, ohrožení jen suchem. Z vodohospodářských funkcí převažuje f. infiltrační. Odolnost stanoviště k degradaci je podprůměrná až průměrná. Odolnost stanoviště a podrostu při rekreačním využívání je dobrá.

STG:3AB3, AB2; SLT: 3K,I,M; HS (23), 43;

Přirozená dřevinná skladba: JD1,BK6, DB3, LP, HB, BŘ, BO

Cílová dřevinná skladba: SM(BO) 7, BK(DB) 2, (LP,JD,MD) 1, BŘ, DG

KT PLOŠIN A MÍRNÝCH SVAHŮ NA BOHATŠÍCH SUBSTRÁTECH

Plošiny, mírné a střední svahy. Živná stanoviště průměrné povahy na bohatším podloží. *Geologické podloží*: křídové a permokarbonské zahliněné pískovce, prachovce až slínovce. *Půdní typ*: mezotrofní až eutrofní kambizemě případně luvizemě; *Půdní druh*: hlinitopísčité až jílovitohlinité, slabě kamenité, čerstvě vlhké, středně hluboké; Převažují mezotrofní kambizemě a luvizemě. Humusová forma: moder, mullový moder, někdy i mull.

Synusie podrostu vykazuje vysokou pokryvnost (70 - 100%), s převahou mezotrofních druhů a na nejbohatších stanovištích s převahou nitrofilních bylin: šťavel kyselý, starček hajní, mléčka zední, violka lesní, maliník, rozrazil rezekvítek, jahodník obecný, jestřábník lesní, válečka lesní, hrachor jarní, mařinka vonná, pomněnka lesní, netýkavka nedůtklivá, bršlice kozí noha, hluchavka skvrnitá a p.

Porosty jsou smrkové s příměsí modřínu, borovice, ojediněle listnaté. Produkce je nadprůměrná, ohrožení sněhem a větrem je střední, smrk trpí hnilobou. Převažuje vodohospodářská funkce infiltrační. Odolnost proti devastaci při rekreačním využívání je střední až malá.

STG: 3B3,BC3,BD3; SLT: 3S,B,D,H; HS: 45,(25);

Přirozená dř. skladba: JD1, DB3, BK4, HB1, LP1, KL, JV, JL

Cílová skladba dř.: SM7, BK(DB)2, (LP,JV,JS,JD,MD)1, HB, TŘ, JDo,DG

KT STŘÍDAVĚ ZAMOKŘENÝCH STANOVIŠŤ

KT zahrnující zamokřovaná stanoviště na plošinách a úžlabinách. Mozaikovitý, ojedinělý výskyt *Relief terénu*: půdně mozaikovitě úžlabiny vodotečí, sníženiny, plošiny. *Geologické podloží*: zahliněný pískovec různého typu; *Půdní typ*: pseudoglejové kambizemě až pseudogleje, glejové kambizemě až gleje, případně fluvizemě. *Půdní druh*: písčitohlinité až jílovitohlinité, čerstvé až vlhké, hluboké. Humusovou formou je mullový moder až mull.

Synusie podrostu se střední pokryvností: žindava evropská, šťavel kyselý, starček hajní, válečka lesní, bika chlupatá, metlice trsnatá apod.

Produkce je průměrná až nadprůměrná. Smrkové porosty jsou labilní. Odolnost stanoviště k degradaci je vysoká. Významná je funkce ekostabilizační (refugia biologické diverzity), a desukční. Pro rekreaci je KT méně atraktivní. Odolnost stanoviště proti devastaci při rekreačním využívání je malá.

SLT: 3P,O, HS: 47; STG: 3AB4, 3B4

Přirozená dřevinná skladba: SM (BO)1, JD3, DB3, BK3, BŘ,OS,OL

Cílová dřevinná skladba : SM 4, (JD,BK,DB) 5, (LP,JS,OL,JV,BŘ,BO,MD) 1

OCHRANA PŘÍRODY

Mezihořské údolí - významný krajinný prvek (VKP) představuje údolí meandrující říčky Javorky (mezi osadou Mezihoří a Ostroměří). Na strmých svazích se zachovalými bučinami kde rostou význačné a chráněné rostliny: lilie zlatohlavá, dymnivka dutá, lýkovec jedovatý, pryšec sladký, samorostlík klasnatý, sasanka pryskyřníkovitá, jarmanka větší a jiné.

Holovouská lípa (Lípa srdčitá - *Tilia cordata*) - památný strom (PS) JV od zámeckého parku. Obvod kmene 4,50 m , výška 16 m, kmen vyhnílý s otevřenou dutinou.

A.6.3. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVRH	Z. N.	KÓD PLOCHY	ČÍS. LOK. ZÁB. ZPF	VÝMĚRA (ha)
PLOCHY BYDLENÍ V RD - VENKOVSKÉ				
	Z	BI 01	BI 01	1,38
	Z	BI 02	BI 02	1,29
	Z	BI 03	BI 03	0,26
	Z	BI 04	BI 04	0,12
	Z	BI 05	BI 05	0,46
	Z	BI 06	BI 06	0,42
	Z	BI 06a	BI 06a	0,18
	Z	BI 07	BI 07	0,70
	Z	BI 08	BI 08	0,13
	Z	BI 09	BI 09	0,32
	Z	BI 10	BI 10	0,31
	Z	BI 11	BI 11	0,94
	Z	BI 12	BI 12	1,61
	Z	BI 13	BI 13	0,43
	Z	BI 14	BI 14	0,18
	Z	BI 15	BI 15	0,17
	Z	BI 16	BI 16	0,52
	Z	BI 17	BI 17	0,20
	Z	BI 18	BI 18	0,09
	Z	BI 19	BI 19	0,53
	Z	BI 20	BI 20	0,49
PLOCHY VÝROBY A SKL. - NEZEM. PROVOZY				
	Z	VD 01	VD 01	1,81
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT				
	Z	OS 01	----	0,43
PLOCHY PRO REKREACI				
	--	----	----	----
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBECNÉ				
	Z	OV 01	OV 01	0,41
	Z	OV 02	OV 02	0,21
	Z	OV 03	OV 03	0,33
	Z	OV 04	OV 04	0,21
PLOCHY DOPRAVNÍ INFR. – SILNIČNÍ				
	Z	DS 01	DS 01	0,26
	Z	DS 02	DS 02	0,09
	Z	DS 03	DS 03	0,35
	Z	DS 04	DS 04	6,25
	Z	DS 05	DS 05	0,76
PLOCHY DOPRAVNÍ INFR. - DRÁŽNÍ				
	--	----	----	----
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
	--	----	----	----
PLOCHY ZELENĚ - PARKY A VEŘEJNÁ ZELENĚ				
	Z	ZP 01	ZP 01	0,76
PLOCHY LESNÍ				
	N	LH 01	LH 01	0,94
	N	LH 02	LH 02	0,96

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRADY A SADY				
	N	ZS 01	-----	2,44
	N	ZS 02	-----	0,11
	Z	ZS 03	-----	0,19
	N	ZS 04	-----	0,65
	Z	ZS 05	-----	0,24
	N	ZS 06	-----	1,97
	N	ZS 07	-----	0,24
	N	ZS 08	-----	1,96
	N	ZS 09	-----	0,49
	N	ZS 10	-----	0,40
	N	ZS 11		0,19
	N	ZS 12	-----	1,80
	N	ZS 13	-----	0,45
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
		-----	-----	-----
PLOCHY ZELENĚ – LOUKY A PASTVINY				
		-----	-----	-----
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
	--	----	----	----
PLOCHY VÝROBY – ZEMĚDĚL. PROVOZY				
	Z	ZE 01	ZE 01	1,18
PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - HŘBITOVY				
	--	-----	-----	-----
PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ				
	N	PZ 01	PZ 01	0,22
	N	PZ 02	PZ 02	0,62
	N	PZ 03	PZ 03	0,50
	N	PZ 04	PZ 04	0,21
	N	PZ 05	PZ 05	0,70
	N	PZ 06	PZ 06	0,66
	N	PZ 07	PZ 07	0,06
	N	PZ 08	PZ 08	0,27
	N	PZ 09	PZ 09	0,19
	N	PZ10	-----	0,75
	NÁVRH CELKEM			40,99
Z. = zastavitelné území, N. = nezastavitelné území				

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP HOLOVOUSY A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části odůvodnění ÚP Holovousy zpracovaného projektantem (SEŠIT II.) :

1 titulní list + 42 listů jednostranného textu.

Počet výkresů grafické části odůvodnění ÚP Holovousy :

3 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly B1 - B3