HOLOVOUSY

ÚZEMNÍ PLÁN
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

B.Odůvodnění

	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který vydal ÚP:	**Zastupitelstvo obce Holovousy**
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Hořice Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Helena Vanická
Funkce:	referent odboru stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje
Podpis a razítko:	

Zpracovatel:	Podpis a razítko:
Ing. arch. Pavel Kramář autorizovaný architekt ČKA 02091, autorizace A PT-ATELIER s.r.o. Pod Zahrady 1305 50346 Třebechovice p. O. kramar@pt-atelier.cz	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. PAVEL KRAMÁŘ ČKA 02 091 ČESKÁ REPUBLIKA Ing. arch. Pavel Kramář Digitálně podepsal Ing. arch. Pavel Kramář Datum: 2026.04.23 17:18:47 +02'00'

OBSAH

A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu 3
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona....4
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 7
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací....12
E. Vyhodnocení souladu s požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem ...20
F. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 30
G. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny....31
H. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti....39
I. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 40
J. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí....41
K. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst....41
K.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ....41
K.2. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 42
K.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ: 42
K.4 ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ....44
K.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 46
K.6 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH 49
K.7 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU....50
K.8 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV 51
K.9 OCHRANA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZÁJMŮ PAMÁTKOVÉ PÉČE....52
K.10 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY....53
K.11 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ....54
K.12 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVEITALIZAČNÍ OPATŘENÍ....55
K.13 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY....55
K.14 REKREACE 57
K.15 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 57
K.16 CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY....57
K.17 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINOSTERSTVA OBRANY 58
K.18 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA....59
K.19 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA....60
K.20 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD....63
K.21 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE....66
K.22. VODNÍ TOKY A PLOCHY 68
K.23 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA – ROZVODY ELEKTRO....70
K.24 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA – PLYNOVOD 74
K.25. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TELEKOMUNIKACE 74
K.26 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – RADIOKOMUNIKACE....74
K.27. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY 75
K.28. RADONOVÝ INDEX PODLOŽÍ....75

K.29 FOTOVOLTAICKÉ A VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY V KRAJINĚ 75

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 76
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 76
N. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 83
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 84

O1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 84
O2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNCE LESA 87

P. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění 88
Q. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem 90
R. Údaje o počtu listů územního plánu 90

B. Odůvodnění

A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Vzhledem k tomu, že pro současné požadavky rozvoje obce není níže uvedená platná územně plánovací dokumentace dostačující, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy. Obec Holovousy má platný ÚP Holovousy z 18.6.2010, Změna č.1 ÚP Holovousy nabyla účinnosti dne 24.2.2016. Stavby nadmístního významu, které ovlivňují celé katastrální území obce, jsou řešeny v ZUR Královéhradeckého kraje, která nahradila původní nadřazený Územní plán vyššího správního celku Hradec Králové (např. dálnice D35). Byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Holovousy za období 2016-2021. Z hlediska proporcionality bylo konstatováno, že pořízení nového územního plánu obce je jednoznačně vhodnějším řešením. Úprava stávajícího územního plánu se zapracováním jednotlivých změn a dalších požadovaných úprav by nevedla k vytvoření koncepčního dokumentu, který by zaručoval naplnění cílů a úkolů územního plánovaní. Obec se rozhodla pořídit nový územní plán.

Zastupitelstvo obce vypsalo výběrové řízení na zpracovatele územního plánu. Ze tří uchazečů byla vybrána firma PT-Atelier s.r.o. z Hradce Králové, zastoupený Ing. arch. Pavlem Kramářem, který spolupracoval na vypracování zadání v květnu 2023. V souladu se zákonem byl návrh zadání rozeslán DO, krajskému úřadu a sousedním obcím, dále bylo zveřejněno za úřední desce obce Holovousy a Hořice.

Návrh zadání územního plánu byl upraven ve smyslu doručených vyjádření a stanoviska. Na základě seznámení se s návrhem a postupem jeho projednávání zastupitelstvo obce schválilo upravené zadání územního plánu dne 13.2.2024. V zadání územního plánu Holovousy je uveden a zachován požadavek možnosti zpracovat vymezenou část s prvky regulačního plánu.

Návrh nového územního plánu byl zpracován a předložen k projednávání tak, byly mohl využít novely platné od 1.7.2024.

Veřejné projednání Návrhu územního plánu Holovousy se mělo konat dne 18. 3. 2025. Před veřejným projednáním, které bylo již řádně vyvěšeno, vyšla v platnost metodika ohledně počítání lhůt. Z tohoto důvodu se dne 18. 3. 2025 nejednalo o Veřejné projednání návrhu ÚP, ale o setkání nad novým územním plánem. Setkání vedla Ing. Helena Vanická a Ing. arch. Pavel Kramář. Přítomným občanům byl územní plán vysvětlen. Postupně byly projity jednotlivé žádosti o změnu ÚP a důvody a podmínky jejich zařazení/nezařazení.

Nový termín veřejného projednání návrhu územního plánu Holovousy byl stanoven na 24. 4. 2025 v 9:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Hořice. Oznámení bylo řádně vyvěšeno. Od tohoto termínu se počítaly lhůty stanovené zákonem. K návrhu bylo doručeno celkem 6 připomínek. Jejich vyhodnocení bylo provedeno ve spolupráci s pověřeným zastupitelem. S návrhem vyhodnocení byli, včetně výkladu důvodů řešení, seznámeni i zastupitelé obce. Návrh územního plánu byl upraven na základě došlých stanovisek DO. Návrh vyhodnocení připomínek byl v souladu s ustanovením zákona rozeslán dotčeným orgánům. V případě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF bylo dosaženo jeho úpravy na kladné. Úprava na základě vyhodnocení připomínek si svým rozsahem vyžádala nutnost opakovaného společného (8.12.2025) a veřejného (11.12.2025) projednání. K opakovanému společnému jednání nebylo doručeno žádné stanovisko DO, které by vyžadovalo úpravu a po veřejném projednání nebyla doručena žádná připomínka týkající se měněných části. Před požádání o stanovisko nadřízeného orgánu byla dokumentace uvedena do souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje.

Dne 31.3.2026 bylo doručeno stanovisko podle § 101 odst.1 stavebního zákona. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Územního plánu Holovousy podle § 101 odst. 2 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, s Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění.

Na základě posouzení návrhu Územního plánu Holovousy, podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Územního plánu Holovousy k vydání zastupitelstvu obce podle ustanovení § 104 stavebního zákona.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Návrh Územního plánu Holovousy je zpracován v souladu s požadavky Stavebního zákona č.283/2021 Sb. a vyhláškou č. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Cíle územního plánování:

1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Návrh ÚP stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití. Tím způsobem vyváženě pojímá celé řešené území, aby dosáhl souladu s rozvojem a stabilizací funkcí v území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

- Návrh ÚP vyhodnotil kladný potenciál udržitelného rozvoje území, s hlavním zaměřením na transformaci (přestavbu) historického komplexu zámku s hospodářskými budovami. Nové zastavitelné plochy byly rozvážně vymezeny s ohledem na stavební připravenost obyvatel a majitelů pozemků stavět. Tím nedochází ke zbytečnému a nadměrnému záboru zemědělské půdy.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

- Návrh ÚP analyzoval kvalitu zdejšího prostředí a dospěl k závěru, že je třeba chránit přírodní prvky lesů a sadů v severní části území. Z toho vyplývá minimální rozvoj nových zastavitelných ploch v těchto místech. Identita prostředí je dále utvářena stávající zástavbou původních vesnických usedlostí, která bude chráněna v regulačních podmínkách výstavby.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Návrh ÚP rozvíjí a chrání civilizační hodnoty území svým střízlivým návrhem zastavitelných ploch a zachováním nezastavěného území v pohledově exponovaných místech. Krajina je pojata jako součást života místních obyvatel, je rozčleněna do funkčních ploch zemědělsky intenzivně obhospodařovaných i chráněných z důvodu eliminace eroze půdy. Největší rozvojová plocha je soustředěna do areálu bývalého zámku, kde se počítá s celkovou transformací na víceúčelový komplex s převažující funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Nedílnou součástí bude rekonstrukce zámeckého parku.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

- Návrh ÚP je koordinován s ochranou veřejných zájmů v území.

Úkoly územního plánování:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

- ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

- ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP Holovousy

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

- ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci počtu obyvatel za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce zejména s ohledem na kapacitu splaškové kanalizační stoky a ČOV. Hospodárné využívání území je respektováno a polovina požadavků na rozvojové plochy nebyla akceptována přímo návrhem, ale rezervami.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

- ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území, rovněž jsou za účelem regulace použity prvky regulačního plánu.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

- ÚP v návrhu řeší prioritně transformační území zámeckého areálu. Menší jsou zastavitelné plochy, které zároveň navazují na současně zastavěné území. Poměr mezi kapacitou transformační plochy a zastavitelných ploch je 3:2.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce[67]) a klimatické cíle státu,

- ÚP vymezuje plochy pro výrobu (VZ, VL). S ohledem na existenci půd nejvyšší kvality a ochrany krajinného rázu jsou obnovitelné zdroje přípustné pouze na střechách objektů a v plochách výroby VL a VZ.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- ÚP v návrhu určuje podmínky urbanistické struktury u větších zastavitelných ploch a ploch transformace s požadavkem na vypracování územní studie a plánovací smlouvy. Rozvoj rekreace individuální je možný v přípustném využití ploch pro bydlení. Stávající rekreační plochy jsou stabilizované.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

- ÚP v návrhu určuje podmínky urbanistické struktury u větších zastavitelných ploch a ploch transformace s požadavkem na vypracování územní studie a plánovací smlouvy. Rozvoj rekreace individuální je možný v přípustném využití ploch pro bydlení. Stávající rekreační plochy jsou stabilizované.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

- ÚP v návrhu zvažoval pořadí provádění změn v území, ale nahradil je plánovacími smlouvami, které postihnou mnohem účelněji rozvoj obce s ohledem na její potřeby..

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

- ÚP v návrhu počítá s realizací veřejného zájmu rozšíření plochy občanského vybavení veřejného pro stavbu mateřské školy a rozšíření základní školy s ohledem na rozvojový potenciál obce. Na jihu území se počítá s rozvojem ČOV.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- ÚP v návrhu vymezuje veřejně prospěšnou dopravní stavbu dálnice D35 a veřejně prospěšná opatření návrhu regionálních ÚSES.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
- ÚP v návrhu nevymezuje nové zastavitelné plochy v místech záplav a zátop, zejména podél toku Javorky, navrhuje plochy změn v krajině se změnou funkční plochy z orné půdy na trvalé travní porosty pro omezení eroze půdy, zajištění ekologické stability území, doporučuje ve stabilizovaných plochách i návrhových podíl vysoké zeleně jako kompenzaci a opatření proti vzrůstajícím teplotám.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
- ÚP v návrhu navrhuje plochy změn v krajině se změnou funkční plochy z orné půdy na trvalé travní porosty pro omezení eroze půdy, zajištění ekologické stability území, doporučuje ve stabilizovaných plochách i návrhových podíl vysoké zeleně jako kompenzaci a opatření proti vzrůstajícím teplotám. Zněna klimatu s sebou ponese vyšší intenzitu srážek a vyšší teploty. V místech předpokládaných záplav nejsou navrženy zastavitelné plochy. Ty se vymezují v místech , která výše uvedeným jevům odolávají.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- ÚP navrhuje urbanistickou koncepci, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území. Tím je minimalizována realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je omezen finančními možnostmi obce Holovousy. Hlavní rozvojová plocha je vymezena jako transformační v areálu zámku.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
- ÚP respektuje tyto požadavky ve svém návrhu.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
- ÚP navrhuje takovou koncepci, která se neomezuje pouze na zastavitelné plochy, ale klade důraz také na transformační plochy, které mají již základní inženýrské sítě do území přivedeny. Tím se eliminuje finanční náročnost podmiňujících staveb dopravy a inženýrských sítí. Lépe se tak eliminují změny v ekonomické rovině hospodaření společnosti.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
- ÚP nemá území určená pro asanaci a rekultivaci. .

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
- V ÚP nejsou takové plochy vymezeny.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- V ÚP je zakreslen koridor dopravní infrastruktury dálnice D35. ten je v dostatečné vzdálenosti od obydleného území, navrhované zastavitelné plochy určené pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost jsou mimo jeho ochranné pásmo. Negativní vliv z hluku dopravy tak je eliminován. Kompenzační opatření nejsou v ÚP navržena.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou níže uvedena:

Vyhodnocení stanovisek po společném jednání

které se konalo dne 17. 3. 2025, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

Dotčený orgán	***Požadavek dotčeného orgánu***	***Vyhodnocení stanoviska***
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 25292/2025 ze dne 27.2.2025	Souhlasné stanovisko	bere se na vědomí
Ministerstvo dopravy, č.j. MD/18384/2025/520 ze dne 27.2.2025	Vodní doprava - souhlasné stanovisko. Drážní a silniční doprava – souhlasné stanovisko. Letecká doprava - souhlasné stanovisko za podmínky, aby ochranná pásma letiště Hořice byla v grafické části barevně rozlišena a do textové části doplněna informace o existenci OP letiště.	bere se na vědomí bere se na vědomí bylo upraveno
Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2025/230/399-Hd ze dne 5.3.2025	Na území obce Holovousy nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KHSHK 05274/2025/HOK.JC/Ro ze dne 7.3.2025	Souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č.j. SBS 08645/2025/OBÚ-09 ze dne 24.2.2025	Souhlasné stanovisko	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.KUKHK-10675/ZP/2025 ze dne 20.3.2025	Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňuje následující stanovisko: **I.** Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) KÚ dle ust. § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), sděluje: 1) uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko. 2) uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká plochy Z.4. Krajský úřad požaduje ujednotit funkční využití této plochy. **II.** Lesní hospodářství Krajský úřad nemá připomínky.	 bere se na vědomí bylo upraveno bere se na vědomí

	III. Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad nemá námitky. **IV**. Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad nemá připomínky. **V.** Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Holovousy.	bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.KUKHK-19343/ZP/2025 ze dne 26.6.2025	Přehodnocuje nesouhlasné stanovisko uplatněné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu územního plánu Holovousy dne 20.03.2025, č. j.: KUKHK-10677/ZP/2025 a k upravenému návrhu územního plánu Holovousy uplatňujepodle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUKHK-19497/UP/2023 ze dne 28.3.2025	Opravit nesrovnalosti.	bylo upraveno
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.KUKHK-9166/ZP/2025 ze dne 7.3.2025	Návrh Územního plánu Holovousy nemá významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v předmětném území nevyskytují.	bere se na vědomí
GasNet, s.r.o., č.j. 5003284300 ze dne 24.3.2025	Bez námitek.	bere se na vědomí
Povodí Labe, s.p., č.j. PLa2025/008344 ze dne 25.2.2025	Upozorňují, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Bylo stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna záplavového území vodního toku Javorka. Zastavitelná plocha Z.14 – požadují, aby správce vodního toku mohl užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. CPZ.DS2 – dochází k souběhu s vodním tokem Bašnický potok. Stavbu požadují projednávat v prvotní fázi individuálně se správcem toku.	bere se na vědomí
Městský úřad Hořice, **oddělení územního plánování – úsek památkové péče,** č.j. MUHC-SU/11486/2025/VOJze dne 23.5.2022	S návrhem ÚP souhlasí. K dopracování návrhu požadují: - uvést do souladu výčet památek - v ploše nemovité kulturní památky „výšinné opevněné sídliště – hradiště slovanské“ omezit záměry zasahující pod úroveň současného terénu nebo měnící stávající konfigurace terénu	bere se na vědomí

Vyhodnocení stanovisek po opakovaném společném jednání

které se konalo dne 8. 12. 2025, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem

Dotčený orgán	***Požadavek dotčeného orgánu***	***Vyhodnocení stanoviska***
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 25292/2025 ze dne 27.2.2025	Souhlasné stanovisko	bere se na vědomí
Ministerstvo dopravy, č.j. MD/70898/2025/520 ze dne 23.10.2025	Vodní doprava - souhlasné stanovisko. Drážní a silniční doprava – souhlasné stanovisko. Letecká doprava - souhlasné stanovisko za podmínky, aby v textové části odůvodnění byla doplněna informace o letecké dopravě a ochranných pásmech.	bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. 1087969/2025-1322 ze dne 9.12.2025	Zapracovat limity a zájmy MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy • výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení • výstavba vedení VN a VVN • výstavba větrných elektráren • výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)	bylo upraveno

	• výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem • výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) • výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Zapracovat vše výše uvedené do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.	
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KHSHK 29457/2025/HOK.JC/Ro ze dne 18.11.2025	Souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KHSHK 29491/2025/HOK.JC/Ro ze dne 18.11.2025	Souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č.j. SBS 55475/2025/OBÚ-09 ze dne 24.10.2025	Souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, č.j. SBS 60545/2025/OBÚ-09 ze dne 20.11.2025	Souhlasné stanovisko.	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.KUKHK- ZP-2025-34037 ze dne 26.11.2025	Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňuje následující stanovisko: **I.** Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) KÚ dle ust. § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), sděluje: 1) uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko. 2) mění nesouhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatněné k návrhu územního plánu, upravenému pro veřejné projednání, Holovousy dne20.03.2025 pod č. j.: KUKHK-10677/ZP/2025. **II.** Lesní hospodářství Krajský úřad nemá připomínky. **III.** Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad nemá námitky. **IV**. Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad nemá připomínky.	bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí

	V. Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Holovousy.	bere se na vědomí bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.KUKHK- ZP-2025-35737-1 ze dne 8.12.2025	Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňuje následující stanovisko: **I.** Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) KÚ dle ust. § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), sděluje: 1) uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko. 2) mění nesouhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatněné k návrhu územního plánu, upravenému pro veřejné projednání, Holovousy dne20.03.2025 pod č. j.: KUKHK-10677/ZP/2025. **II.** Lesní hospodářství Krajský úřad nemá připomínky. **III.** Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad nemá námitky. **IV**. Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad nemá připomínky. **V.** Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Holovousy.	 bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí č.j.KUKHK- ZP-2025-32042 ze dne 20.11.2025	Stanovisko k podstatné úpravě návrhu územního plánu Holovousy Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.	bere se na vědomí

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) a v souladu s aktualizacemi a změnami č. 1 - 9 PÚR ČR.
Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění
Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89,
Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64,
Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.
Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v koridoru či ploše technické infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) v platném znění.
Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti.

2. CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- ÚP klade důraz na ochranu venkovského charakteru zástavby v rámci vymezeného území, prvků ÚSES, nivy toku, nemovitých kulturních památek, památek místního významu, venkovského charakteru zástavby , archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot. Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- V ÚP je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území a konkrétním návrhem ploch změn v krajině

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Územní plán přispívá k vytvoření vhodných podmínek pro soudržnost komunity obyvatel s dostatkem veřejné vybavenosti a vhodným rozmístěním veřejných ploch a funkčního využití území. Vytváří tak bezpečné a sociálně udržitelné životní prostředí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

- Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- V ÚP se neuplaťňuje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

- ÚP přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn stabilizací zejména současných ploch výroby zemědělské, neboť se jedná o vysoce produktivní území s nejlepší bonitou půdy. Dále je zde navržen a stabilizován dostatek ploch výroby a skladování a občanská vybavenost komerční, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí

- ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj Holovous a jejích místních částí ve vztahu k velikosti obce, její poloze a pozici ve struktuře osídlení. Naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných a transformačních ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce. ÚP respektuje veřejnou zeleň jako součást veřejných prostranství, umožňuje flexibilní využití zemědělského výrobního areálu s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území. Velký důraz je kladen na transformační plochu T1 zámeckého areálu, která by měla do budoucna řešit bydlení pro cca 350 obyvatel včetně služeb, vybavení, řešení zeleně v parku.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Všechny stávající plochy zeleně byly návrhem územního plánu ochráněny a vzájemně propojeny. Navrhované biokoridory jsou v interakci s prvky ekologické stability okolních obcí. Vznik nových interakčních prvků a vymezení pásů nezastavitelného území přispěje k přirozené obnově krajiny, vyšší biodiverzitě a vzniku kvalitní krajiny s rekreačním potenciálem. Ve funkčním využití jednotlivých ploch je kladen důraz na vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu, zejména v plochách nezastavitelných. V ÚP je umístěn dopravní koridor pro dálnici D35. Trasa je vymezená nákupem pozemků a návrh je v souladu se ZÚR. Biokoridory jsou vedeny v dostatečné vzdálenosti a o této trasy.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- ÚP Holovousy zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím. V ÚP je umístěn dopravní koridor pro dálnici D35. Trasa je vymezená nákupem pozemků a návrh je v souladu se ZÚR. Biokoridory jsou vedeny v dostatečné vzdálenosti a o této trasy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Všechny stávající plochy zeleně byly návrhem územního plánu ochráněny a vzájemně propojeny. Navrhované biokoridory jsou v interakci s prvky ekologické stability okolních obcí. Pro krátkodobou

rekreaci jsou vytvořeny příhodné přírodní podmínky lesního pásu na severu území. Podpora vymezení pásů nezastavitelného území přispěje k přirozené obnově krajiny, vyšší biodiverzitě a vzniku kvalitní krajiny s rekreačním potenciálem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- Řešené území vychází z místních podmínek, kde obec Holovousy využívá rekreační potenciál krajiny a a vyšší občanskou vybavenost města Hořice. ÚP reflektuje napojení na cyklistickou síť cyklotrasou č.4085. Rozvojové lokality navržené v ÚP nenarušují její umístění. Celoroční využití je možné bez dalších omezení. Naučná stezka NS Holovousy je návrhem ÚP respektována. Územní plán reflektuje a stabilizuje plochy rekreace individuální na severozápadě území. Z hlediska kulturního dědictví je záslužným počinem transformace areálu zámku na specifické bydlení s vybaveností a využitím stávajícího zámeckého parku, jako denní rekreace pro místní obyvatele.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými nevhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Technická infrastruktura je vedena s ohledem na možnosti umístění tras ve stávajících uličních prostranstvích a koridorech nadzemních vedení. Dopravní infrastruktura v obci byla podmíněna v rozvojových lokalitách zástavby minimální šíří veřejného prostranství a vypracováním územní studie, která ověří dopravní dostupnost. Byla převzata z nadřazené dokumentace ZÚR navržená dopravní infrastruktura dopravního koridoru dálnice D35.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

- U veškerých navrhovaných či rozvojových ploch byl kladen důraz na odpovídající dopravní napojení navrhovaných lokalit s podmínkou zajištění dopravní i technické infrastruktury. Ve větších lokalitách byla podmínka povýšena na zpracování územní studie a uzavření plánovací smlouvy. Podmínky pro stanovení dostatečné šíře veřejných prostranství nových ulic byly zakotveny v podmínkách ploch RZV. V místech stávající silnice 1/35 nejsou zastavitelné plochy určené pro bydlení navrhovány, aby nedocházelo ke konfliktu s hlukem z provozu dopravy. Byl převzat dopravní koridor dálnice D35 ze ZÚR.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo

zemědělských areálů..

- Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch se zařízeními a stavbami zemědělské a průmyslové výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- ÚP vytváří podmínky pro umístění protierozních opatření zejména v rámci konkrétních ploch změn v krajině, přitom vychází z koncepčního dokumentu ÚSK ORP Hořice

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V ÚP nejsou v záplavovém území navrhovány zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- ÚP je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury.

(28)) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

- ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí, udržitelného rozvoje v dlouhodobém horizontu. Nově jsou navržena veřejná prostranství, stávající posílena o veřejnou zeleň a v transformační ploše areálu zámku je podmínka regenerace zámeckého parku. V zastavitelných větších plochách jsou stanoveny podmínky rozměru uličních veřejných prostranství.

(29)) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost města a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Vzhledem k velikosti obce se týká tato oblast zejména využití stávajícího napojení na cyklostezku z Hořic a propojení obce směrem na Ostroměř. Obec je napojena na autobusovou linkovou dopravu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

- Obec Holovousy má řešen veřejný vodovod i veřejnou splaškovou kanalizaci s odvodem do ČOV v obci. Holovousy jsou napojeny na veřejný vodovod a jsou součástí vodárenské soustavy Východní Čechy. Podmínkou realizace zastavitelných a transformačních ploch je napojení na centrální ČOV v jižní části obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

- ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch, kde jsou umožněny FVE umístit na střechách objektů, pokud splní další podmínky s ohledem na blízkost letiště.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

- Vzhledem k lokalitě , kde není v blízkosti elektrárna ani významný zdroj produkce oxidu uhličitého, nebyla v územním plánu vymezena místa a trasy pro potřebná zařízení a potrubí a ukládání pod zem.

3. SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY:

Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:
V Královéhradeckém kraji jsou nejblíže tato níže uvedená centra:

Hradec Králové , vyšší centrum významné – nadregionální (A2)
Jičín , střední centrum významné (C)
Dvůr Králové nad Labem , střední centrum ostatní (D)

- Obec Holovousy patří ke středním obcím s počtem 600 obyvatel. Ve vzdálenosti do 10km leží město Hořice s 8000 obyvateli, které není zařazeno do center sídelní struktury. Z výše uvedených důvodů nevyplývají pro Holovousy žádné podmínky pro územní plánování.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Obec Holovousy neleží ani v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI:

ORP Hořice je součástí specifické oblasti SOB9 s níže uvedenými úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Obec Holovousy je obcí, ležící vedle Hradce Králové, problémy vyplývající z této skutečnosti doléhají na území s poněkud menší intenzitou než ve velkých městech. ÚP Holovousy podporuje pestrost krajiny při zachování podmínek trvale udržitelného zemědělství. Vodní režim na území obce je podpořen vymezením ÚSES a ploch trvale zatravněných, podporujících infiltraci povrchových vod do podloží.

b)Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- V ÚP jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,

c)Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu, podpořeno vypracovanými územními studiemi

d)Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- ÚP vymezuje plochy změn v krajině K.1,2,3,4,5 vymezuje plochy kde je nutné řešit půdní bloky a jejich členění, plochy k zatravnění.

e)Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- ÚP je napojen na vodohospodářskou soustavu. V řešeném území by bylo možné v případě budoucích nepříznivých podmínek v oblasti lesních svahů vybudovat zkušební vrty na zdroj vody. Povrchové vody budou zachytávány ze střech a zpevněných ploch do akumulačních jímek.

f)Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- Podkladem pro řešení koncepce krajiny byla ÚSK ORP Hořice.

g)vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

- ÚP navrhuje, aby povrchové vody byly zachytávány ze střech a zpevněných ploch do akumulačních jímek a dále využity pro zalévání.

h)vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

- ÚP navrhuje zastavitelné a transformační plochy tak, aby požární zabezpečení bylo v souladu se zákony a předpisy. Požaduje vždy přístup IZS do lokalit.

i)vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

- ÚP požaduje napojení na centrální ČOV v obci.

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- ÚP Holovousy prověřil možnosti umístění FVE dle zpracovaného POSOUZENÍ POTENCIÁLU A MOŽNOSTÍ ÚZEMÍ KRÁLOVÉ HRADECKÉ HO KRAJE PRO VYBRANÉ DRUHY OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIÍ, podrobně popsáno v kapitole K. , podkapitole Fotovoltaické a větrné elektrárny.

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

- V ÚP Holovousy jsou v zastavěném území fotovoltaiky na střechách objektů umožněny.

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

- V ÚP Holovousy jsou v plochách lehké výroby a skladování a v plochách zemědělské výroby fotovoltaiky umožněny.

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

- V ÚP Holovousy není v plochách kvalitních orných půd fotovoltaika umožněna umístit.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

- ÚP Holovousy nemá na řešeném území krajinu s vysokou technogenní zátěží, naopak krajina kolem Hořického chlumu je chráněna jako cenný krajinný prvek.

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

- ÚP Holovousy nemá vhodné území na umístění větrných elektráren, poblíž se nachází letiště se vzletovou dráhou pro větroně, což by vedlo k problémům s jeho využitím.

5. ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Silniční doprava

(104) SD7
Vymezení:
D35 úseky Úlibice–Hradec Králové, Ostrov–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín–Olomouc (Slavonín).

Důvody vymezení:
Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.

- V ÚP Holovousy je koridor vymezen s označením CPZ.DS2.

6. ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY:

- V řešeném území se nenacházejí záměry technické infrastruktury.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN VYDANÝ ROKU 2024

Dle vydaného Územního rozvojového plánu je řešené území dotčeno dopravním koridorem s označením :
(10) DS07

Název: **Koridor dálnice D35 úseky Úlibice – Hradec Králové, Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín– Olomouc (Slavonín).**
Vymezení:
Na území Královéhradeckého kraje:
Na území obcí:
Úlibice, Lužany, Kovač, Konecchlumí, Podhorní Újezd a Vojice, Třtěnice, Chomutice, Sobčice, Ostroměř, Holovousy, Bílsko u Hořic, Hořice, Dobrá Voda u Hořic, Třebnouševes, Milovice u Hořic, Stračov, Sovětice, Mžany, Sadová, Čistěves, Dohalice, Všestary, Střezetice, Světí, Hradec Králové.

- V ÚP Holovousy je koridor vymezen s označením CPZ.DS2.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019, v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 a v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020 a Aktualizací č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj.

Řešené je součástí specifické oblasti SOB9, ve kterém se projevuje aktuální problém uhrožení území suchem.

Řešené území je součástí krajiny Bělohradsko 15 a Nechanicko 18.

Územím prochází koridor dopravní infrastruktury DS2, dálnice D35 – úsek Úlibice – Hradec Králové

Územím prochází regionální biokoridory RK 733 a RK 734, RK H023

Výše vymezené jevy dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění jsou územním plánem respektovány .

ÚP Holovousy respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Holovousy jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

- ÚP Holovousy částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy občanského vybavení jiné, zahrnující technologický park Ovocnářského institutu s vědeckým a realizačním potenciálem republikového dosahu. Tato priorita je plněna i stabilizací ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy lehké výroby í“ a "plochy zemědělské výroby".

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

- ÚP Holovousy nenabízí tyto plochy.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje ekonomickou prosperitu kraje,

- Předmětem řešení ÚP Holovousy je Výzkumný ústav ovocnářský Holovousy, který má republikový dosah podnikání.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

- Pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - ÚP vymezuje koridor CPZ.DS2 pro umístění dopravní stavby nadmístního významu, resp. dálnice D35 dle ZÚR KHK v platném znění.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

- ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35, pro plochy umístěné ve vazbě na silnici I. třídy jsou stanoveny odpovídající konkrétní podmínky využití.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a enviromentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

- Na území obce Holovousy probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Jízdní kola jsou požívána k dojížďce do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojížďce za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení zejména do Hořic a Jičína jako spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání. ÚP tento druh dopravy podporuje.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

- Realizace těchto silnic se týká obce Holovousy v jižní části kde je umístěn dopravní koridor dálnice D35. ÚP respektuje tento záměr v plném rozsahu.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

- Viz bod 3b ve stejném rozsahu.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

- V řešeném území je stabilizována cyklotrasa s využitím dopravy do Hořic. Směrem na Ostroměř se využívají stávající polní cesty pro cyklistickou dopravu.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- Tato priorita je plněna v několika bodech. Kvalitní bydlení je navrženo v plochách bydlení situovaných dle koncepce původního územního plánu a navazujících ploch. ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, např. respektováním a novým vymezením ploch veřejných prostranství, stanovením podmínek prostorového uspořádání, vymezením architektonických, urbanistických i přírodních hodnot v území, vytvořením podmínek pro nepobytovou rekreaci v krajině. Je umožněn rozvoj technické infrastruktury v souladu s nadřazenými koncepčními dokumenty Královéhradeckého kraje.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov.

- Návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě a kanalizace s novou plochou rozšíření čistírny odpadních vod. Nové plochy budou napojeny na veřejnou kanalizační síť.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

- ÚP Holovousy respektuje specifika obce a nepodporuje srůstání sousedních místních částí ani sídel. Ve zvláště chráněné a dochované části Chloumky byly stanoveny přísnější regulativy zástavby.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel,

- Obec Holovousy je vybavena základním občanským vybavením, školou do 1. stupně, mateřskou školkou, knihovnou a obecním úřadem. Vyšší vybavenost je v nedalekých Hořicích. ÚP navrhuje v centru posílit plochy občanské vybavenosti, připravuje se rozšíření mateřské a základní školy. Největším a nejrozsáhlejším počinem bude transformace zámeckého areálu na plochu bydlení a služeb s občanskou vybaveností s výhledem pro 300 obyvatel. V centru je posílena i úloha nových veřejných prostranství.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

- V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné jiné“ připouští kromě bydlení i existence základního občanského vybavení, poskytování služeb.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

- ÚP Holovousy zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství, plochy výroby zemědělské jsou zachovány , jejich volný potenciál pozemků je dostatečný pro rozvoj a umístění staveb. Lesní plochy nejsou zabírány. V rámci ÚSES jsou navrženy biokoridory s podílem travnatých ploch namísto orné půdy.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

- ÚP Holovousy vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a občanské vybavenosti s možností využití místních zdrojů.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

- ÚP leží v blízkém sousedství Hořic se všemi z toho plynoucími atributy. Jedná se zejména o funkci bydlení s navazující občanskou vybaveností. Rekreace je v tomto místě podružná, je však historicky zastoupena zahrádkářskou osadou u Javorky a místními chalupami zejména v části Chloumky. Cestovní ruch je podpořen přestavbou v centru obce v zámeckém areálu. .

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

- ÚP zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti včetně občanského vybavení návrhem ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

- V řešeném území se nenachází.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

- ÚP navrhuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území v optimální míře. Tím chrání nezastavěné území a předchází tak problému v organizaci území.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

- ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35 a ve vazbě na plochy výroby.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzívním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

- ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení ve vazbě na plochy výroby, v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35, pro plochy umístěné ve vazbě na silnici I. třídy jsou stanoveny odpovídající konkrétní podmínky využití;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

- V ÚP není uplatněno;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

- V ÚP není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

- V ÚP není uplatněno;

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

- ÚP stabilizuje stávající plochy sportu a individuální rekreace. Jsou respektovány cyklostezka a cesty v krajině. Ubytovací kapacity budou řešeny v rámci transformační plochy T.1 v areálu bývalého zámku.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně.

- ÚP zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla a stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská.

- V ÚP není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území.

- V ÚP není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

- ÚP stabilizuje stávající plochy dopravy včetně cyklostezky a cest v krajině. Cestovní ruch bude posílen v rámci ubytovací kapacity transformační plochy T.1 v areálu bývalého zámku.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

- ÚP nenavrhuje v záplavovém území zastavitelné plochy.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

- Tato záležitost vyplývá ze zákona a je ÚP vyžadována v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní.

- ÚP respektuje stávající protipovodňová a protierozní opatření a navrhuje nová v rámci ploch změn v krajině (K.1 - K.5). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES všech úrovní. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

- Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability. Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi podpoří zejména zatravněné plochy

na svazích nad zastavěným územím a při korytě potoka. Srážkové vody budou přednostně zasakovány na pozemcích a nebudou odváděny do kanalizace.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

- ÚP respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Zábor kvalitní bonity zemědělské půdy je dán zejména respektováním nadřazené dokumentace dopravní stavby dálnice D35. Ostatní plochy zastavitelné byly většinově převzaty z platného ÚP. Řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí.

- Zábor lesního pozemku v rámci ÚP není navrhován.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

- ÚP nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

- ÚP podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa stabilizací ploch. Mimolesní zeleň je zastoupená návrhem opatření ÚSES – lokálních biocenter a biokoridorů..

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

- V ÚP není uplatněno;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

- V ÚP jsou respektovány prvky ÚSES, stávající silniční síť, síť nemotorové dopravy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- Urbanistický celek není ÚP narušen. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Řešené území je území s možným výskytem archeologických nálezů a toto je třeba respektovat. S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a os vymezených v politice územního rozvoje

ÚP respektuje rozvojovou osu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj:

- Vymezení:

Bílsko u Hořic, Brada-Rybníček, Dílce, Dobrá Voda u Hořic, Dřevěnice, Holovousy, Hořice, Chomutice, Jičín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Libuň, Lužany, Milovice u Hořic, Nová Paka, Ostroměř, Podhorní Újezd a Vojice, Podůlší, Radim, Sobčice, Soběraz, Stará Paka, Stračov, Třebnouševes, Třtěnice, Úbislavice, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Z úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj naplňuje předmětný ÚP
tyto body:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje - ÚP vymezuje koridor CPZ.DS2 pro umístění dálnice D35;
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 ; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby - ÚP vymezuje rozvojové plochy VZ, VL, OK;

Specifická oblast SOB9 , naplnění úkolů pro územní plánování

ÚP respektuje Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro specifickou oblast SOB9 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

a) Vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod
- v UP jsou vymezeny konkrétní plochy změn v krajině K.1-K.5 se zvýšeným podílem zatravnění, které má lepší hydrologické poměry než orná půda, vodní plochy jsou v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití umožněny;

b) Plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability
- je splněno stanovenou koncepcí řešení krajiny, za účelem realizace protierozních opatření jsou v UP vymezeny konkrétní plochy změn v krajině K.1, K2, K3, K.4, K5;

c) Vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně
- ÚP umožňuje v plochách zemědělských vymezit polní cesty v přípustném využití dle potřeb a konkrétních cílů hospodářů;

d) Vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu
- ÚP umožňuje obecnými podmínkami pro nezastavěné území v rámci stanovené koncepce rozvoje krajiny;

e) Při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány
- ÚP umožňuje budoucí realizaci plánu společných zařízení v přípustném využití ploch nezastavěného území;

f) Při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování
- ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně podílu zeleně a prvků regulačního plánu;

g) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody
- ÚP počítá s propojením vodohospodářské soustavy i v nových lokalitách, nenavrhuje nové zdroje vody;

h) Při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy

rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu

- ÚP využívá dokumenty, zejména koncepci na opatření využití bezuhlíkových zdrojů energie pro umístění fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a geotermálních zdrojů, jako výrazný počin ke snížení oteplování atmosféry.

Koridory, plochy a územní rezervy dopravní infrastruktury vycházející ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní koridor pro umístění dálnice D35 úsek Úlibice - Hradec Králové vč. souvisejících staveb v ÚP s označením CPZ.DS2 (v ZÚR KHK označeno jako DS2). Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridor naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území, koridor je převzat dle pozemků vykoupených pro stavbu dálnice, jiné zájmy nadmístního významu v tomto prostoru nejsou uvedeny
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí - je řešena na obce Domoslavice a Bílsko u Hořic

Územní systém ekologické stability vycházející ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

ÚP respektuje a upřesňuje ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK v platném znění - regionální biokoridory RBK.733, RBK.734, RBK.H023.

- Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Začlenění území obce Holovousy do krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno částečně do vlastní krajiny č. 15 Bělohradsko (severní část) a částečně do vlastní krajiny č. 18 Nechanicko (jižní část). Cílová kvalita krajiny č.15 je definována jako: „krajina průlomového údolí Javorky a Bystřice se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami chráněná před vlivem zástavby a před zásahy do scenérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů“ a č.18 je definována jako: „krajina, ve které je respektováno prostorového členění lesozemědělské krajiny Nechanicka s polouzavřenými prostory zemědělských ploch ohraničených lesními celky, s drobnými dominantami kostelů, představujícími prostorové akcenty kulturních dominant“

Z obecně formulovaných úkolů pro zachování a dosažení cílových kvalit ÚP naplňuje uvedený bod: Krajina průlomového údolí Javorky a Bytřice se soustředěnými krajinářsko estetickými hodnotami chráněná před vlivem

zástavby a před zásahy do scenérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů

- ÚP zachovává nivu řeky Javorky bez nových zastavitelných ploch, aby byla zachována identita prostředí. Lesnaté svahy severní části území jsou nedotknuty zástavbou a budou chráněny. Jsou stanoveny podrobnější regulativy pro zástavbu a využití území v plochách s rozdílným způsobem využití.

Lze konstatovat, že řešení ÚP je v souladu s požadavky ZÚR ve znění jejích Aktualizací č. 1-5.

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hořice

Území studie krajiny SO ORP Hořice upřesňuje požadavky, vyplývající z Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje. Obec Holovousy je touto územní studií zahrnuta do řešení s těmito hlavními úkoly:

Návrh doporučení: U nově realizovaných obytných rozvojových ploch situovaných vně zastavěného území orientovat do krajiny zahrady rodinných domů. Pro novou zástavbu na východním okraji Chodovic stanovit výškové omezení tak, aby působení dominanty kostela při pohledu z krajiny, zejména od východu, nebylo

poškozováno. Co nejcitlivěji začlenit dálnici II. třídy do okolní krajiny, včetně jejích prvků, jako jsou mimoúrovňové křižovatky, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky pro pěší, protihlukové stěny a migrační objekty. Je již ovšem vydáno územní rozhodnutí, takže možnosti ovlivnit stavbu jsou omezené.

- ÚP zachovává urbanistickou strukturu zástavby a přilehlých zahrad s regulativem min. 50% zeleně orientované do volné krajiny. Výšková hladina zástavby rodinných domů nepřekročí 9,0m z důvodu zachování dominanty kostela.

Doporučení k rozvoji výstavby: Jižně pod oborou Holovousy, v blízkosti stávající požární nádrže kde byl identifikován kritický bod (KB 09 dle POVIS 10402894), jsou navrženy dle územního plánu obce nové zastavitelné plochy Z10. Tyto plochy jsou umístěné přímo pod údolnicí, kterou jsou sváděny povrchové vody z přilehlého území. OZO 003 - U zastavitelných ploch Z10 doporučujeme ověřit potřebu protipovodňových opatření jako ochranu před povrchovým odtokem v době přívalových srážek. V jižní části obce protíná vodní tok Bašnický potok plánovaný „koridor rychlostní komunikace R35“, v územním plánu obce se jedná o plochu komunikačního koridoru 35 (DS-K 35). Výstavbou koridoru mohou být ovlivněny odtokové poměry, ale jelikož se zastavěné území níže po toku nenachází,
nedojde tak k ohrožení zástavby.

- ÚP zmenšil plochu zastavitelnou (původně Z10, nyní Z.11) tak, aby zůstal pod lesem nezastavitelný pás travní v šíři min. 30m. Tím dojde k eliminaci negativních důsledků přívalových dešťů na plánovanou a stávající zástavbu. Případné protipovodňové zařízení je možné dle regulativů realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Protipovodňová ochrana na tocích**:** KB 009 (dle POVIS 10402894), PO 007, PO 008, OZR 011, OZR 012- Stávající soustava dvou vodních nádrží může být zdrojem nebezpečí za povodňové situace. Přilehlé povodí kritického bodu KB 009 je rozsáhlé a nad profily vodních nádrží velmi sklonité (obora Holovousy). V době přívalových dešťů je tak svedeno do soustavy nádrží značné množství povrchových vod. Navrhujeme zvýšit retenční objem horní, předsazené, vodní nádrže navýšením tělesa hráze. Dolní nádrž postrádá bezpečnostní objekt, proto doporučujeme vybudovat bezpečnostní přeliv. Kapacita a požadovaný retenční objem nádrží nebyl posuzován. Doporučujeme zpracovat studii odtokových poměrů s posouzením těchto dvou nádrží a případným návrhem opatření.
OZR 010 – Bašnický potok je zaklenut od odtoku ze stávající vodní nádrže v místě křížení s místní komunikací. Zatrubený úsek je cca 110 m dlouhý a podchází i část zastavěného území. V případě ucpání zaklenutí při povodňových stavech hrozí rozliv do okolní zástavby. Kapacita zaklenutí nebyla posuzována.

- ÚP umožnuje realizovat protipovodňové zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Doporučuje se zpracovat studii odtokových poměrů v případě potřeby stavebních úprav vodních toků.

Opatření pro zmírnění povrchového odtoku z plochy povodí
PPB 001 - Dle zkušeností z historických povodňových událostí dochází k výraznému povrchovému odtoku v lokalitě u hřbitova v Chodovicích. Při vydatnějších dešťových událostech je ohrožena zástavba povrchovým odtokem. V územním plánu obce jsou navrženy plochy zeleně – zahrady a sady, které mohou situaci zlepšit. PKB 009- Na ploše povodí kritického bodu (KB 009) byla v kapitole „Ohrožení erozí“ navržena a blíže popsána opatření sloužící ke snížení přímého odtoku a erozního smyvu, k retenci vody v krajině, apod.

- ÚP omezil zastavitelné plochy (původně Z9, nyní rezerva R.9) a navrhl plochu změny v krajině K.5 (v místě původně označeném ZS06) se zatravněním pro omezení eroze půdy.

Vymezení potenciálních lokalit pro umístění vodních ploch
VN 006 - Na Bašnickém potoce byl vytipován profil pro obnovu historické průtočné vodní nádrže. Nádrž může být součástí systému revitalizace Bašnického potoka. Z morfologického hlediska je profil pro návrh nádrže vhodný, nicméně doporučujeme vyhodnotit hydrologickou situaci v území. V době provedení terénního průzkumu byl vodní tok suchý, nelze tedy v tuto chvíli jednoznačně stanovit, zda bude navržená nádrž dostatečně dotována povrchovými vodami.

- ÚP doporučuje provést studii odtokových poměrů Bašnického potoka a následně navrhnout opatření. ÚP umožnuje realizovat protipovodňové zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Revitalizace vodních toků a niv, úprava hlavních odvodňovacích zařízení
Vymezujeme plochy niv, na kterých navrhujeme vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území. Na území obce byly vymezeny nivy a úseky vodních toků, které doporučujeme revitalizovat. REV 016, NIV 026 – Hydromorfologický stav Bašnického potoka je nevyhovující. Za současného stavu lze konstatovat, že se jedná o upravený vodní tok s úplnou absencí zapojení niv. Doporučujeme vodní tok i přilehlé nivy obnovit revitalizací. Opatření tohoto typu je navrženo i v k.ú. Dobrá Voda u Hořic, níže po toku – doporučujeme koordinaci. Navrhujeme podrobnější posouzení stavu vodních toků a niv v zájmovém území. Z tohoto posouzení vyplyne, které úseky vodních toků a niv lze zachovat a které je třeba revitalizovat.

- ÚP doporučuje provést studii odtokových poměrů Bašnického potoka a následně navrhnout opatření. ÚP umožnuje realizovat protipovodňové zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Doporučení bude ovlivněno realizací stavby dálnice D35.

Návrhy a doporučení k řešení eroze půdy:
Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloku VB-006 prvky zeleně, tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinotvorné hodnoty a ke snížení větrné eroze. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými a ochranářskými opatřeními. Erozní ohrožení: Dle ÚP budou protierozní opatření plnit prvky ÚSES, zároveň vymezuje některé plochy na přeměnu na zahrady a sady, u erozně ohrožených pozemků se jedná o DPB 7107/3, 5104/1, část 5101/3 a 6109/3.
V rámci ÚSK navrhujeme nejohroženější bloky a erozně ohrožené bloky nad zástavbou převést do přísnějšího režimu PPOv s vyloučením širokořádkových plodin z osevu, jedná se o severní část DPB 7201/70, DPB 7103/2, 7107/3, 6106/19 a 6011/9. Mírnější PPOm je navrženo na DPB 7103/1, 5104/1, 5101/3, 6109/3, 5203/5 a jižní části DPB 7201/70. Na DPB 5101/3 a 6109/3 je navrženo přerušení svahů biotechnickým opatřením pro zpomalení odtoku, např. mezí, průlehem, polní cestou, travnatým pásem. Na výše uvedených potenciálně erozně ohrožených blocích trvalých a speciálních kultur navrhujeme – pokud již není - stabilizovat meziřadí zatravněním či jiným způsobem pro zpomalení odtoku (SM-05 až SM-08). V jihovýchodní části navrhujeme rozčlenit rozsáhlý blok 6302/17 a doplnit výsadby, i kolem Bašnického potoka, s ohledem na nedaleké letiště. Doplňujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev meziplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy. Doporučujeme neorat až na hranu toku a ponechat kolem vodoteče (i občasné) travnatý pás o šířce alespoň 5 m. Specifikace jednotlivých typů protierozních opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě.

- ÚP umožnuje realizovat protierozní opatření v ploše zemědělské ke snížení dopadu větrné a vodní eroze.

Návrh ochrany přírody a krajiny:
Lesy:
V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů obhospodařovaných maloplošným podrostním hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených souborů lesních typů (SLT). Cílovými ekosystémy, zejména ve vymezených skladebných částech ÚSES vymezených na severozápadě spr. území, jsou květnaté a kalcifilní bučiny s dubem, acidofilní bučiny s dubem. Na severovýchodě jsou to acidofilní bučiny s dubem, acidofilní bory na skalách a hadcích s dubem. Vymezit a realizovat navržené skladebné části ÚSES v lesních porostech (viz níže). V lokalitách na severu správního území, tj. "Velké páže" a "Hořický chlum" nečlenit porosty holosečným způsobem. Lesní porosty jsou součástí migračně významného území.
Vodní toky, mokřady:
Vyloučit jakékoliv znečištění vodních toků. Vodohospodářské úpravy provádět s cílem dosažení přírodě blízkého stavu koryta vodního toku a jeho nivy.
Trvalé travní porosty:
Louky a pastviny obhospodařovat s cílem vzniku přirozeně extenzivních druhově pestrých luk.
ÚSES: Skladebné části ÚSES (viz návrhy a doporučení) zahrnout jako ekologicky stabilní plochy. Realizovat navržené interakční prvky jako ekologicky stabilní linie.
Nové biotopy:

OP_36: Realizace ESP s cílem prohloubit přirozený charakter koryta vodního toku s doprovodem břehových porostů, společenstev luhů a pozitivním vlivem na zadržení zvýšených průtoků a vody v krajině. Součástí je VKP vodní tok a jeho niva, ÚSES. Realizovat jako projekt ÚSES - lokální biokoridor s cílem vzniku přírodě blízkého koryta vodního toku s doprovodem břehových porostů.

OP_37: Vznik ESL - linie dřevin podél komunikace s krajinotvorným účinkem.
OP_38: Realizace ESP s cílem prohloubit přirozený charakter koryta vodního toku. Součástí je VKP vodní tok a jeho niva, cílem je vznik biotopu s přírodě blízkým korytem, rozptýlenou nelesní zelení a mozaikou mezofilních extenzivně obhospodařovaných luk s pestrým druhovým složením.

- ÚP umožnuje realizovat výše uvedené záměry a opatření.

Prostupnost krajiny:
Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi ve směru Bílsko u Hořic (PRO-022), Dobrá Voda u Hořic (PRO-025), Hořice (PRO-020), Ostroměř (PRO-021, PRO-023). V rámci realizace propojení je doporučeno vycházet přednostně z umístění existujících parcel původních cest.

- ÚP vyhodnotil cesty jako stabilizované plochy DS dopravy silniční, které toto propojení umožní. V případě stávajícího vymezení pozemku v katastru nemovitostí s kulturou zemědělského půdního fondu, je možné využít cestu jako takovou.

F. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

ÚP zohledňuje potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí, které jsou schváleny dle platných právních předpisů, popř. podle předešlých právních předpisů a v současné době se zpracovávají nové ÚPD.

Obec Holovousy sousední s katastrálními územím:

Šárovcova Lhota (ÚP vydaný březen 2016):
Je zkoordinována trasa regionálního biokoridoru RBK.734 na hranicích, vedení lokálního biokoridoru LBK.14 a LBK.166b v severní části Holovous.
Požadavky na jiné řešení návaznosti v území nejsou.

Ostroměř (ÚP po veřejném projednání únor 2024):

Byla zkoordinována plánovaná trasa budoucí dálnice a vymezen Koridor dopravní infrastruktury CPZ.DS2, převzata z nadřazené dokumentace ZÚR KK a vymezena jako VPS s možností vyvlastnění VD.1

Dále je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně regionálních biokoridorů RBK.733, RBK.H023 a lokálních biocenter LBC.3, LBC.4. Naučná stezka s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, která byla připravena sdružením Podzvičinsko je trasována v rámci stávajících dopravních ploch v obou obcích.

Stávající doprava silniční I/35 a železniční navazuje bez navrhovaných změn

Dobrá Voda u Hořic (ÚP po vydání Změny č.1 listopad 2015):
Je koordinována plocha letiště Hořice

Bílsko u Hořic (ÚP po vydání listopad 2018):

Byla zkoordinována plánovaná trasa budoucí dálnice a vymezen Koridor dopravní infrastruktury CPZ.DS2, převzata z nadřazené dokumentace ZÚR KK a vymezena jako VPS s možností vyvlastnění VD.1

Dále je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně lokálních biokoridorů LBK1 a LBK.165c.

Stávající doprava silniční I/35 a železniční navazuje bez navrhovaných změn

Hořice (ÚP po vydání Změny č.3 prosinec 2023):

Bylo koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně regionálního biokoridoru RBK.734, a lokálního biokoridoru LK8 a biocentra LC V Suchdole.

Naučná stezka s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, kterou připravuje sdružení Podzvičinsko je trasována v rámci stávajících dopravních ploch v obou obcích.

Stávající doprava silniční I/35 a železniční navazuje bez navrhovaných změn.

G. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Požadavky na urbanistickou koncepci

- *Bude vymezeno zastavěné a zastavitelné území s ohledem na současný stav v území.*

Řešeným územím je katastrální území Holovousy v Podkrkonoší. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres). Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.7.2024. V návrhu ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy Z.1-15, plochy transformační T.1-2, plochy změn v krajině K.1-5.

- *Prověřit na celém území obce stávající využití zastavěného území. Současně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce.*

Na základě provedených průzkumů a rozborů a dat hranic z katastru nemovitostí byly pozemky současně zastavěné zahrnuty dle zákona do ploch s rozdílným způsobem využití dle funkční náplně bez rozdělování na další funkční plochy.

- *Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby dle podnětů a požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a staveb a záměrů obce (dle podkladů předaných obcí).*

Na základě předaných tabulek a jednání se zastupiteli obce byl v rámci fáze průzkumů a rozborů vyhotoven plán, do něhož byly zaneseny plošné požadavky vlastníků pozemků s nárokem na vymezení ploch většinově určených pro zastavění. Zpracovatel územního plánu přidal k těmto plochám zastavitelné plochy z platného územního plánu a vyhodnotil požadavky dle místních poměrů a potřeb obce. Současně byla vyhotovena tabulka ploch s předpokládaným počtem přírůstku obyvatel a zaměstnanců, z které vyplynuly požadavky na zajištění kapacit inženýrských sítí, zejména splaškové kanalizace a energie. V plochách, které byly určeny v platném ÚP k zastavění a nebyla schválena projektová dokumentace k výstavbě, se přistoupilo individuálně, tzn. nebyly plošně převzaty.

Místní část Chloumky-zastavitelné plochy byly vymezeny Z.1, Z.2, Z.15 pro bydlení venkovské v nezbytné možné míře. Důvodem je zachování urbanistické struktury místa s omezením rozvoje zástavby. Jedná se o území na Chlumském hřbetu, kde krajina má kvalitní potenciál hodný ochrany a není důvod zde rozvíjet rozsáhlejší zástavbu.

Holovousy-nové zastavitelné plochy určené pro bydlení individuální Z.3, Z.4, plochy veřejného prostranství Z.5, plocha občanského vybavení komerční Z6, plochy výroby lehké Z.7, plochy výroby zemědělské Z.8.

Místní část Chodovice-nové zastavitelné plochy Z.9 plocha bydlení individuální, Z.10 plocha výroby zemědělské, Z.11 plochy občanského vybavení veřejné, Z.12 a Z.13 plochy bydlení individuální, Z.14 plochy technické infrastruktury všeobecné.

Plochy transformační byly vymezeny na základě požadavku majitelů T.1 plocha smíšená obytná jiná zahrnující areál bývalého zámku Holovousy, kde bude postupně realizován rozsáhlá rekonstrukce zámku a novostavby v blízkém okolí včetně zeleně parku. Transformační plocha T.2 v areálu zemědělského družstva je určena na přestavbu haly pro skladování a lehkou výrobu.

- *Rozvoj nových zastavitelných ploch situovat přednostně do míst s kvalitním přímým napojením na existující dopravní a technickou infrastrukturu.*

Plochy zastavitelné byly vymezovány v místech dobré dopravní dostupnosti, s výjimkou plochy Z.3, kde je dopravní obslužnost složitá a bude vyžadovat zvláštní pozornost při vydání stavebního povolení. V zastavitelné ploše Z.4 byly předepsány vypracování územní studie a následně uzavření plánovací smlouvy.

- *Nové zastavitelné plochy budou v ÚP vymezeny v návaznosti na současně zastavěné území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území budou v ÚP vymezeny jako plochy přestavby.*

Všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. P/lochy přestavby nyní transformační byly vymezeny v zastavěném území pro změnu využití území.

- *Pro všechny nově vymezené zastavitelné plochy stanovit prostorovou regulaci zástavby, aby byla zajištěna ochrana urbanistických hodnot území obce tak, aby byly zachovány dálkové pohledy a panorama obce.*

Všechny zastavitelné plochy mají uvedenu výškovou hladinu zástavby a plošný koeficient zastavění uvedený v plochách s rozdílným způsobem využití.

- *Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu sídel tradiční zástavbou, s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu.*

Urbanistická struktura obce byla rozdělena na místní části a lokality, kde se většinou nachází původní zástavba s typickými prvky vesnické zástavby. Ty jsou zastoupeny podlouhlým půdorysem staveb se sedlovou střechou, místně uzavřených do dvorů. V těchto lokalitách a místních částech jsou stanoveny specifické regulační podmínky staveb s ohledem na přechod zahrad do volné krajiny.

- *Respektovat kulturní hodnoty území, památky místního významu a příslušnost řešeného území do území s archeologickými nálezy.*

Kostel svatého Bartoloměje v Chodovicích je výraznou jedinečnou a malebnou dominantou vesnice na úpatí hořického Chlumu. Spolu s konecchlumským kostelíkem vytváří v tomto zalesněném prostoru s roztroušenými vesničkami typické venkovské panorama. ÚP respektuje památky místního významu včetně území archeologických nálezů.

- *Nenavrhovat ve volné krajině žádné zastavitelné plochy a stavby.*

Ve volné krajině nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

- *Stabilizovat centrum sídla jako místa společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální so□držnost; obnovo□ a □vitaliza□í zan□dbaný□h plo□h zl□pšit kvalitu prostředí v obci.*

Centrum obce Holovousy s návsí, obecním úřadem s knihovnou je stabilizovanou plochou, kde se pořádají slavnosti a má reprezentativní charakter. Povýšeno bude plánovanou přestavbou areálu zámku, kde je navržena plocha transformace na víceúčelové bydlení a občanskou vybavenost. Zde je soustředěn aktivní pohyb obyvatel, rekreace v podobě zámeckého parku s návazností na zámek a okolí.

- *Stabilizovat, popř. navrhnout nové plochy veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně.*

Plochy veřejného prostranství byly vymezeny v centru Holovous, Chodovic a Chloumek jako stabilizované. Návrh ÚP představuje novou plochu Z.5 na sjezdu ze silnice I/35 do Holovous a rezervu podél této silnice. Důvodem jsou sezónní akce pořádané při ovocnářských slavnostech, kde přijíždí mnoho návštěvníků z celé republiky a je potřeba jim umístit vozidla na vhodných místech i mimo centrum Holovous. Součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

- *Stabilizovat plochy občanského vybavení, podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných.*

Plochy občanského vybavení veřejného (obecní úřad, knihovna , školka a škola) jsou stabilizovány. V návaznosti na pozemek školy je navržena zastavitelná plocha Z.11 s rozšířením občanské vybavenosti pro výuku. Zastavitelná plocha Z.6 pro občanské vybavení komerční je navržena u silnice I/35. Stávající areál Výzkumného ústavu ovocnářského Holovousy je stabilizován a má dostatečný potenciál ve volných plochách pro rozvoj. Největším potenciálem rozvoje obce je transformační plocha T.1 vymezená pro přestavbu areálu zámku v ploše smíšené obytné jiné. Předpokládá se v ní náplň pro různé formy bydlení hromadného typu s kulturou, službami a zelení v parku zámku.

- *K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění dopravní a technické infrastruktury.*

Doplnění technické infrastruktury je v ÚP navrženo pro posílení elektrické sítě novými 3 trafostanicemi. Doplnění dopravní infrastruktury bude vyžadováno v rámci zastavitelné plochy Z.4, Z.6, Z.7 jako podmínka zpracování územní studie. ÚP počítá s napojením nových zastavitelných ploch na kanalizaci a vodovod.

- *Navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny (maximální podlažnost) jednotlivých rozvojových lokalit v návaznosti na zastavěné území.*

ÚP stanovuje výšky staveb ve všech zastavitelných plochách a plochách transformace s ohledem na zastavěné okolní území.

- *Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby.*

ÚP zachovává urbanistickou strukturu obce, posiluje centrum plochou transformace T.1 areálu zámku včetně stanovení hladiny a koeficientu zástavby.

- *Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.*

ÚP navrhuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území s vyhodnocením vhodnosti vzhledem k bonitě půdy. Pokud jsou navrženy plochy zastavitelné na půdách nejvyšší bonity, většinou se jednalo o plochy, které jsou v platném ÚP navrženy pro zástavbu a byly tedy převzaty. Velké zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP s označením Z1, Z9 byly z návrhu vypuštěny. Výjimku tvoří nová zastavitelná plocha Z.14 vymezená pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod, kde se nedalo najít jiné řešení.

- *Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu. Pro plochy s rozdílným způsobem využití je možné stanovit přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití (jednoznačně definované podmínky) Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).*

ÚP navrhuje členit plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 157/2024 Sb. dle platného stavebního zákona. V nich jsou stanoveny způsoby využití, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

- *Zastavitelné plochy neumísťovat do záplavového území. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).*

ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy do záplavového území toku Javorky. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby sídlo zahustily, pomáhá k tomu i stanovení zastavěného území.

- *V zastavěné území prověřit a vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona a zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.*

V ÚP se zohlednily pozemky, kde bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

- *V ÚP vyhodnotit a posoudit vhodnost vymezení ploch pro větrné a fotovoltaické elektrárny - z tohoto pohledu zohlednit vliv nejenom na krajinný ráz, ale i další kritéria z pohledu možného narušení kulturních, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot.*

Umístění fotovoltaických elektráren a větrných elektráren není v nezastavitelném území doporučeno.

- *Na základě udržitelnosti rozvoje obce počítat s hustotou 100 obyvatel/ha (z důvodu vyrovnané ekonomiky provozu obce s ohledem k rozpočtovému určení daní na obyvatele). V zájmu obce není zvyšování nákladů na údržbu komunikací a inženýrských sítí včetně zeleně vzhledem k nízké hustotě zastavění.*

V ÚP se počítá s hustotou 100 obyvatel na ha v transformační ploše T.1 pro smíšené obytné území s odečtením 1/3 plochy pro zeleň a stávající zámek, který bude sloužit jako občanské vybavení a služby. Jen v tomto místě bude plánovaný nárůst 350 obyvatel. U zastavitelných ploch na okraji obce se počítalo s nižší hustotou, a to z důvodu napojení urbanistické struktury zástavby na stávající rozvolněnou a přechod do volné krajiny.

- *Bude požadováno, aby nový ÚP obsahoval v určitých částech území prvky regulačního plánu.*

V ÚP se počítá s 2 lokalitami L1 a L2 , kde jsou stanoveny podrobné regulační podmínky zástavby.

- *V místech hlukově zatížených plánovanou dopravou (dálnice D35) nenavrhovat výstavbu určenou pro pobyt a bydlení.*

V ÚP se nenavrhuje u dálnice D35 ani u stávající silnice I/35 výstavba určená pro pobyt a bydlení.

- *S ohledem na kapacitu školských a předškolních zařízení včetně kapacity inženýrských sítí (zejména splaškové kanalizace s napojením na ČOV) určit etapy výstavby v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby tak, aby vybavenost vždy pokryla potřeby obyvatel při realizaci staveb.*

V ÚP se navrhují 2 etapy zástavby, které jsou závislé na kapacitě čistírny odpadních vod. Do 1. etapy jsou zahrnuty všechny plochy zastavitelné a transformační plocha T.2. Do 2. etapy je částečně navržena transformační plocha T.1, která bude vyžadovat posílení kapacity čistírny odpadních vod. Část 80 obyvatel bude patřit do 2. etapy, zbylá část 270 obyvatel do 2. etapy. Takto to bylo dohodnuto s majitelem zámeckého areálu. Etapy jsou doporučené a v souladu s podmínkami uzavření plánovacích smluv.

- *Prověřit výpočtem kapacitu základní školy, mateřských škol včetně budov pro volnočasové aktivity. Výpočtovým měřítkem bude 100 obyvatel na 1ha. To bude vyhodnoceno samostatnou tabulkou s výhledem na etapy výstavby.*

V Chodovicích je mateřská škola jednotřídní a základní škola je trojtřídní, kde se učí 5 ročníků. Jedná se o 1. stupeň základního školního vzdělání. Se zvýšením počtu obyvatel v rámci 1.etapy o cca 133 obyvatel se počítá s průměrným pozvolným přírůstkem 12 školních dětí pro umístění ve školce a škole. Tento nárůst by měl být pokryt stávající budovou školy. V případě realizace 2. etapy by počet obyvatel měl stoupnout o 282. Je velkou otázkou, nakolik bude transformační plocha pokrývat věkové hranice ubytovaných, zda se soustředí na mladé rodiny, nebo více na seniory. V tomto případě by se využila zastavitelná plocha Z.11 určená pro občanskou vybavenost veřejnou. Pokud se dá uvažovat s počtem 100 mladých obyvatel s 50 dětmi, pak by to znamenalo novou třídu mateřské školky a základní školy.

- Pro rozvoj ploch občanského vybavení sportu se využije stávající sportovní areál s návazností na veřejné prostranství.

ÚP stabilizuje stávající plochu občanského vybavení sportu ve středu obce s dostatečným plošným potenciálem růstu.

- *Pro rozvoj ploch občanského vybavení veřejného se navrhne nová zastavitelná plocha v sousedství se stávající plochou základní školy.*

V Chodovicích je navržena nová zastavitelná plocha Z.11 pro občanskou vybavenost veřejnou s potenciálem přístavby základní a mateřské školy.

- *Umístění kapacitních zařízení obchodů a služeb zvážit s ohledem na stávající dopravní zatížení ulic.*

Kapacitní zařízení obchodu a služeb je navrženo s přímým napojením na silnici současně značenou I/35 v zastavitelné ploše Z.6 Zde bude vyřešena jak doprava zboží, tak i návštěvníků bez výrazného navýšení dopravy v samotné obci.

- *Nové plochy pro velkokapacitní služby a obchody umístit na okraji obce při hlavní silnici.*

Zejména z důvodu napojení na silnici I/35 jsou jižně od ní navrženy zastavitelné plochy pro komerční občanskou vybavenost Z. 6 a lehkou výrobu Z.7. Jedná se o plochu mezi stávajícím zemědělským areálem a silnicí, která je v platném ÚP navržena pro výrobu a služby.

- *Prověřit požadavky občanů na nové zastavitelné plochy.*

Požadavky občanů byly prověřeny tak, že se zakreslily zastavitelné plochy navazující na stávající zastavěné území, a plochy u nichž se předpokládá brzká výstavba. Konzultace na nimi probíhaly na pracovních jednáních zastupitelstva obce.

- *Prověřit požadavky firem a organizací na nové zastavitelné plochy.*

Požadavky firem byly do návrhu zaneseny po konzultaci na pracovním jednání zastupitelstva obce.

A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury bude respektovat stávající sítě a zařízení technické i dopravní infrastruktury. Zohledněna budou ochranná pásma.

Dopravní infrastruktura

- *V souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje - respektovat koridor nadmístního významu v jižním okraji katastru pro umístění veřejně prospěšné stavby DS 2 pro přeložku dálnice D35 – úsek Úlibice – Hradec Králové.*

Koridor dálnice D345 byl v ÚP respektován a vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

- *Zpřesnit vymezení koridoru DZ2r územní rezervy železniční dopravy nadmístního významu.*

Koridor DZ2r nebyl v ZÚR KK nalezen. Nebyl v UP vymezen.

- *Prověřit stanovení podmíněnosti rozvoje další zástavby realizací vybrané veřejné dopravní infrastruktury.*

V podmínkách zastavitelných ploch Z.6 a Z.7 je uvedeno podmíněné napojení na komunikaci bezpečným sjezdem křižovatkou ze silnice I/35. Ostatní zastavitelné plochy jsou napojené na stávající silniční síť. V zastavitelné ploše Z.4 je podmínka zpracování územní studie s předpokladem rozšíření veřejného prostranství pro umístění komunikace a prostoru pro inženýrské sítě.

- *Při návrhu nových rozvojových ploch vymezit i plochu pro prodloužení minimálně jednostranných chodníků.*

Větší zastavitelné plochy jsou podmíněny vypracováním územní studie s požadavkem na komplexní dopravní řešení včetně chodníku.

- *Stabilizovat stávající síť silnic, místních a účelových komunikací.*

ÚP vymezuje plochu pro dopravu silniční DS, která reprezentuje silnice, místní a účelové komunikace, chodníky a cyklostezky. Podkladem jsou údaje z katastru nemovitostí a skutečné provedení.

- *Navrhnout řešení dopravních závad silnic a místních komunikací a jejich křížení.*

V rámci ÚP se počítá s postupnou úpravou dopravních závad v obci, kde je nejvíce postižena nedostatečná šířka ulic. V těch by bylo nejvhodnější vést dopravu jednosměrně. Zvětšování šířky ve stávající konfiguraci by znamenalo zásahy do soukromého vlastnictví pozemků, což je nereálné. Nové zastavitelné plochy navazují na široce založené ulice nebo komunikace.

- *V rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání silnic a místních komunikací a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i plánovaných místních komunikací na silnice.*

ÚP nenavrhuje samostatné plochy pro dopravní infrastrukturu kromě dopravního koridoru dálnice D35. Při řešení rozsáhlejších zastavitelných ploch je požadováno zpracování územní studie, která se zaobírá i komplexním dopravním návrhem.

- *V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.*

ÚP nenavrhuje zastavitelné lokality, které by byly přístupné po komunikacích s omezeným šířkovým uspořádáním.

- *Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout doplnění sítě účelových komunikací v krajině.*

ÚP vymezuje pro účelové komunikace plochu dopravní silniční, která respektuje uspořádání z katastru nemovitostí. Tím je zajištěna prostupnost krajiny a přístup k zemědělským pozemkům.

- *Při vymezování návrhových ploch určených pro výrobu, skladování nebo průmysl přihlédnout k předpokládaným nárokům na dopravní obslužnost, kapacitním možnostem dopravní infrastruktury v území a ochraně obytné zástavby před účinky nadměrné a tranzitní dopravy.*

ÚP navrhuje kapacitní plochy pro zemědělskou výrobu a lehkou výrobu v bezprostřední návaznosti na silnici I/35, mimo plochy bydlení. Tím je zajištěna ochrana před hlukem z provozu i dopravy. Menší plocha pro zemědělskou výrobu je navržena v severní části Chodovic v přímé návaznosti na stávající zemědělský provoz, kde se nepředpokládá výrazné navýšení dopravy. Zde by měla stát hala pro uskladnění rostlinných produktů.

- *Parkování automobilů vlastníků domů řešit na pozemcích vlastníků.*

ÚP vychází z platné legislativy, která stanoví podmínku parkování na vlastním pozemku.

- *V místech hlukově zatížených plánovanou dopravou navrhnout protihluková opatření. Umístěná směrem na jih od obce.*

ÚP nenavrhuje protihluková opatření, protože by se mělo dopravní zatížení ze stávající silnice I/35 přesunout na dálnici D35. Tím by se mělo hlukové zatížení z dopravy snížit.

- *Řešit parkování samostatnou plochou v územním plánu, zejména v místech soustředěné akumulace dopravy při výročních akcích obce.*

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z.5 veřejného prostranství na sjezdu do Holovous ze silnice I/35, kde by byly řešeny parkovací stání. V případě, že by tyto plochy nebyly dostatečné, bude v následné změně ÚP přehodnocena plocha rezervy R.5 na zastavitelnou plochu veřejného prostranství.

- *V nově navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezit šířkově veřejná prostranství ulic tak, aby v nich bylo možné umístit obousměrné komunikace, parkování, střední stromy, cyklopruhy, chodníky.*

ÚP navrhuje pro zastavitelnou plochu bydlení Z.4 vymezit v rámci územní studie veřejné prostranství ulice na šíři 8m. V ploše transformace pT.1 požaduje územní studii celého areálu, kde bude doprava komplexně řešena i s parkovými úpravami zeleně.

- *Navrhnout systém cyklostezek ve volné krajině tak, aby byly využity pro krátkodobou rekreaci obyvatel a zvýšila se tak atraktivita bydlení společně s přilákáním aktivní turistiky do města.*

ÚP nenavrhuje nové cyklostezky v krajině, neboť využívá stávající komunikace místní i účelové pro jejich vedení. Ty přechází i do lesních cest a tak propojují pro cyklisty i turisty přístup do krajiny pro krátkodobou rekreaci.

Technická infrastruktura

- *Plochy určené pro výstavbu budou navrženy tak, aby bylo umožněno jejich napojení na dostupnou technickou infrastrukturu v souladu s platnými normami.*

V ÚP jsou zastavitelné plochy schopny napojení na technickou infrastrukturu. Pro posílení elektro vedení byly navrženy 3 nové trafostanice.

- *Rozvíjet stávající systém zásobování vodou. Na tento systém připojovat nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby. Návrh dalšího rozvoje zástavby prověřit z hlediska kapacity systému zásobování obce vodou.*

ÚP prověřil kapacitu napojení na veřejný vodovod. Předpokládá se připojení zastavitelných ploch i ploch transformačních. Výpočet je součástí zprávy vodovodu a kanalizace.

- *Rozvíjet stávající systém splaškové kanalizace v obci. Na tento systém připojovat nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby. Návrh dalšího rozvoje zástavby prověřit z hlediska kapacity systému odvádění splaškových vod na území obce.*

V podmínkách zastavitelných ploch Z.6 a Z.7 je uvedeno podmíněné napojení na splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod s potřebou vypracování územní studie. V transformační ploše T.1 jsou podmíněny kapacitní podmínky připojení na splaškovou kanalizaci po prověření rozšíření ČOV.

- *Prověřit stávající kapacity všech systémů veřejné infrastruktury. V případě, že by navrhovaný rozvoj zástavby přesahoval kapacitu systémů technické infrastruktury, stanovit podmínku dobudováním potřebného systému technické infrastruktury.*

V ÚP jsou v podmínkách územních studií na plochy Z.4, Z.6, Z.7, Z.11 a T.1 uvedeny požadavky na zajištění napojení na základní sítě technické i dopravní infrastruktury.

- *Vymezit plochy a koridory pro technickou infrastrukturu tam, kde využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, to hlavně pokud budou objekty technické infrastruktury vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.*

ÚP vymezuje jako samostatnou zastavitelnou plochu Z.14 pro rozšíření pozemku čistírny odpadních vod. Jedná se o zajištění budoucího rozvoje kapacity ČOV, ve vztahu k rozvoji obce. Nové trafostanice lze umístit i v plochách s rozdílným způsobem využití.

- *Vymezit plochy umožňující umístění zařízení pro obnovitelné zdroje energie (fotovoltaické panely).*

Umístění fotovoltaických elektráren a větrných elektráren není v nezastavitelném území doporučeno.

- *Prověřit etapizaci výstavby nových zastavitelných ploch vzhledem k reálné možnosti vybudování technické infrastruktury.*

ÚP počítá se určitou etapizací, zejména v transformační ploše T1, kde byla podmíněna výstavba větší části zkapacitněním stávající ČOV. Zastavitelné plochy Z.6 a Z.7 patří také do této kategorie podmíněné rozšířením čistírny odpadních vod.

Požadavky na koncepci občanského vybavení

- *Stávající plochy občanského vybavení budou územně stabilizovány.*

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

- *V rámci řešení mohou být vymezeny nové plochy občanského vybavení, zejména ve vazbě na nové rozvojové plochy, zvažováno bude zejména navázání na stávající plochy občanského vybavení.*

ÚP rozšiřuje možnost občanského vybavení veřejného o zastavitelnou plochu Z.11 pro rozvoj školy a školky. V centru Chodovic je vymezena plocha transformace T.3 určená pro občanskou vybavenost veřejnou.

- *Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci.*

ÚP v rámci plochy transformace T.1 pro smíšenou plochu obytnou jinou umístění služeb, občanského vybavení a obchodu v centru obce.

- *Realizaci zařízení ostatních služeb umožnit stanovením podmínek využití území v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování.*

V rámci ploch lehké výroby a občanské vybavenosti komerční jsou umožněny prodeje i služby.

- *Plochu přestavby areálu zámku koncipovat nejen pro bydlení, ale také pro občanskou vybavenost veřejného charakteru.*

ÚP v rámci plochy transformace T.1 pro smíšenou plochu obytnou umožňuje kromě bydlení umístění občanské vybavenosti komerční i veřejné, služby a zařízení technického vybavení.

Požadavky na rozvoj veřejných prostranství

- *Chránit stávající síť veřejných prostranství obce.*

Stávající veřejná prostranství v centru místních částí jsou stabilizována a chráněna. Nové je navrženo u vjezdu do Holovous ze silnice I/35 jako plocha Z.5.

Požadavky na rozvoj rekreace

- *Prověřit zlepšení podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obce ve volné krajině v bezprostředním okolí obytné zástavby obce.*

Podmínky a možnosti každodenní rekreace obyvatel obce jsou dány kvalitním prostředím krajiny a vybaveností. Rozvoj rekreace bude zvýšen přestavbou areálu zámku, kde se počítá s občanským vybavením služeb, kultury i sportu.

- *Stávající rekreační plochy rekreačních chat stabilizovat a nerozvíjet, neumožnit v těchto plochách trvalé bydlení.*

Rekreační oblast Dolní Mezihoří je v ÚP stabilizována a nemá nové rozvojové plochy. Trvalé bydlení v rekreačních chatách není přípustné

- *Posílit formu cyklistické dopravy.*

Stávající cyklotrasa 4085 vede z Hořic přes Chlum, Chodovice, Holovousy, Chloumky , Libín do Šárovcovy Lhoty. Doplněna byla o cyklostezku z Hrachovce (západní část Hořic) do Chodovic. K dalšímu cyklistickému propojení lze využít trasu Holovousovy naučné stezky z návsi Holovous směrem na Ostroměř. Tímto je cyklisticky propojená celá oblast s výjimkou jižní části, kde se bude realizovat dálnice D35. V tomto směru lze využít místní komunikace.

A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na ochranu přírodních/krajinných hodnot

- *Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.*

Ochrana přírodních hodnot řešeného území je soustředěna jak na severní zalesněné svahy Hořického Chlumu, tak i údolí toku Javorky. V těchto částech je minimální podpora nových zastavitelných ploch. Místní část Chloumky má specifické regulační podmínky na stavby, které by měly respektovat původní formy zástavby. V Dolním Mezihoří je vše zachováno bez nových zastavitelných ploch.

- *Respektovat hospodářský potenciál zemědělského využití části volné krajiny obce.*

Nejvyšší hospodářský potenciál zemědělského využití části volné krajiny přináší ovocnářství s rozsáhlými sady a produkce obilovin na velmi kvalitních půdách. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny samostatně a jsou chráněny.

- *Důrazně chránit krajinný ráz, tj. brát zřetel na umístění, výšku a charakter staveb, aby krajinný ráz nebyl stavbami nenávratně narušen.*

Krajinný ráz blíže specifikovaný v územní studii krajiny ORP Hořice je chráněn v ÚP několika způsoby. Prvním je minimální rozsah zastavitelných ploch v Chloumkách, které se nachází pod hřbetem Hořického chlumu. Druhým je regulace staveb s výškou a formou zástavby v řešeném území. Stavby by neměly narušit krajinný horizont ani dominantu kostela sv. Bartoloměje v Chodovicích.

- *Při vymezování ÚSES prověřit a zohlednit návaznost všech prvků ÚSES na území okolích obcí.*

ÚP prověřil návaznost prvků ÚSES na vedení a plošný rozsah okolních obcí. Hranice navazují na vedení hranic sousedních katastrů, názvy lokálních biocenter a lokálních biokoridorů se mohou lišit.

- *Chránit a plošně rozvíjet ekologicky stabilní prvky volné krajiny, především prvky ÚSES, systém sídelní zeleně, lesní plochy, vodní plochy a toky.*

ÚP vytváří podmínky pro ochranu ekologicky stabilních ploch krajiny, tj. lesů, vodních ploch a toků, sadů a trvalých travních porostů. V plochách změn krajiny jsou vymezeny změny kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, a to v místech ohrožených erozí a návrhu biokoridorů.

- *Stanovit podmínky pro využití krajiny.*

Plochy s rozdílným způsobem v nezastavěném území využití mají stanoveny regulační podmínky využití a doporučení pro jejich ochranu.

- *Zachovat trvalé travní porosty na svažitých pozemcích s mělkým půdním profilem, svažujících se do zastavěného území obce v místech soustředěného odtoku dešťových vod.*

V místech soustředěného odtoku dešťových vod svažujících se do zastavěného území jsou navrženy plochy s přednostním druhem trvalých travních porostů, které by měly zamezit smyvu ornice a páchání škod.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- *Územní plán prověří potřebu vymezení ploch územních rezerv.*

Návrh ÚP prověřil potřebu územních rezerv a vymezil jejich rozsah. V platném ÚP byly plochy určené pro bydlení vymezené jako zastavitelné, ale nebyly zahájeny žádné kroky k jejich realizaci a přípravě staveb. Tyto plochy byly přehodnoceny a v návrhu ÚP vymezeny jako rezervní, pokud navazují na zastavěné území a nebrání tomu jiné limity. Plochy R.1-R.3 byly vymezeny Chloumkách pro bydlení v rodinných domech s návazností na zastavěné území. Plocha R.4 byla vymezena v nezastavěné části Holovous, kde byl v platném územním plánu vymezen na části území prostor pro výstavbu. Plocha R.6 pro bydlení byla vymezena v návaznosti na zastavěné území Holovous dle požadavku majitele na zastavění, ale vyhodnoceny byla jako rezervní plocha. Plocha R.5 byly vymezena pro veřejné prostranství a R.7

Jedná se zejména o plochy R.7 na plochu lehké výroby s návazností na zastavitelnou plochu. Plocha R.8 navazuje na zastavěné území Chodovic. Plocha R.9 byla vymezena na základě plochy určené k zastavění v platném ÚP, je zde limit pro umístění cyklostezky a požadavek na dostatečné uliční prostranství.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Územní plán prověří veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, které jsou stanoveny v platné územně plánovací dokumentaci. V případě, že nebyly dosud realizovány a bude zjištěna potřeba je zachovat, budou vymezeny v návrhu ÚP.*
- *Dále budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby:*
- *navržené stavby dopravní infrastruktury (komunikace, cyklostezky, apod.)*

Dopravní koridor CPZ.DS2 pro umístění dálnice D35 převzatý ze ZÚR je vymezenou veřejně prospěšnou stavbou značenou v ÚP jako VD.1

- *navržené stavby technické infrastruktury (např. trafostanice, vodovodní řady, kanalizační řady)*

Navržené trafostanice nebyly vymezeny jako VPS, a to z důvodu jejich možného plošného přesunu. Trafostanice jsou umístěny v místech spotřeby a investoři v území jsou na ně připraveni. Stejně je to s návrhem vodovodních a kanalizačních řadů, u kterých je třeba prvně vyhotovení projektové dokumentace.

Vodovod, kanalizace, trafostanice jsou uvedeny v přípustném využití území, tzn. Lze je tam umístit.

- *Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny všechny prvky územního systému ekologické stability (lokální, regionální a nadregionální).*

V ÚP jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny prvky regionálních biokoridorů a lokálních biocenter na ně přímo navázaných. Samostatně vedené lokální biokoridory ani lokální biocentra nebyly jako VPO vymezeny.

- *Územní plán prověří vymezení ploch asanací.*

ÚP nenavrhuje plochy asanací.

Požadavky vyplývající ze ZÚR:

- *ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory ÚSES, které budou převzaty do návrhu ÚP.*

ÚP vymezuje jako VPO plochy a koridory ÚSES převzaté ze ZÚR.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Územní plán prověří potřebu vymezení ploch, pro něž bude stanoveno pořízení územní studie. Může se jednat zejména o plochy větší rozlohy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a uspořádání technické a dopravní infrastruktury. Územní plán prověří potřebu vymezení ploch pro něž bude rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.*

Územní plán obsahuje podmínku zpracování územních studií pro velké a složité území, které jsou zároveň podmíněny uzavřením plánovací smlouvy. Tímto krokem dojde nejen ke stanovení jasné koncepce a formy výstavby, ale zároveň také bude vyřešen majetkoprávní vztah vlastníků pozemků ke stavbě. A to se podaří po zkušenostech postupně a postupně. V rámci velkých zastavitelných ploch se požadavek na územní studii a následnou plánovací smlouvu jeví jako nejrozumnější varianta pro koordinaci staveb v řešené obci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

- *Pokud dotčený orgán nebo zastupitelstvo v odůvodněných případech nevznese požadavek na zpracování variantního řešení ÚP, zpracování variantního řešení nebude požadováno. Předpokládaný rozsah řešení a problematika řešení nevyžaduje varianty.*

ÚP neobsahuje variantní řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu, jeho odůvodnění (včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení) a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

F.1 obsah návrhu územního plánu

- *Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).*
- *Územní plán bude obsahovat ve vymezených částech území prvky regulačního plánu.*

Územní plán se řídí Stavebním zákonem 283/2021 Sb. včetně přílohy č.8 k tomuto zákonu a Vyhláškou č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

H. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Holovousy
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice, o stanovisko k návrhu zadání územního plánu Holovousy jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 47 stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh územního plánu Holovousy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice, dne 31.05.2023 návrh zadání územního plánu Holovousy.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-19907/ZP/2023 ze dne 05. 06. 2023 příslušný orgán vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Územní plán bude upřesněn dle požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Zároveň bude doplněn o požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci

veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny. V územním plánu budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutno prověřit. Případné změny daných ploch budou podmíněny vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Ve výše zmíněné dokumentaci budou prověřována vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako příslušný úřad ve smyslu stavebního zákona na základě návrhu zadání územního plánu Holovousy a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, a to převážně z těchto důvodů:

Krajský úřad posoudil

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Holovousy se nepožaduje. Územní plán nezakládá rámec pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, je tudíž koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že koncepce územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na
životní prostředí.

K návrhu zadání územního plánu Holovousy se rovněž vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zadání územního plánu Holovousy nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Závěr:
Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.
Návrh územního plánu Holovousy nepředpokládá takový rozvoj města, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

I. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z tohoto podnětu nebylo vypracováno.

J. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z tohoto podnětu nebylo vypracováno.

K. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.

K.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí.

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově i funkčně stabilizováno. Urbanistická kompozice se v zásadě nemění, nově navržené plochy zástavby navazují na stávající zastavěná území a nevytváří v krajině "nové zastavitelné ostrovy". V rámci navrhovaných zastavitelných ploch, které byly vesměs převzaty z minulého územního plánu, se uskuteční rozvoj bydlení, občanské vybavenosti i podnikání v kontextu rozvojem technické a dopravní infrastruktury. Stanovené regulativy jednotlivých funkčních ploch umožní zvýšení spektra způsobu jejich využití. Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících funkčních ploch individuálního rodinného bydlení. Urbanistická kompozice zastavěných částí v kontrastu s volnou krajinou zůstává zachována, návrhové plochy navazují na stávající strukturu, tzn, pokračují v základní koncepci rozvoje obce. Zastavěným územím prochází linky dopravní infrastruktury komunikací, lemované alejemi stromů. Tento systém zeleně je podpořen centrální polohou návsi s vodní plochou a širokým veřejným prostranstvím. V severní části nad ní je připravena transformační plocha velkého rozsahu zahrnující přestavbu zámku a jeho nejbližšího okolí s cílem vytvoření komplexního systému obytných budov a občanské vybavenosti. Současně je navrženo rozšíření plochy občanského vybavení veřejného charakteru pro posílené předškolní a školní výchovy. Komerční vybavenost byla umístěna mezi stávající zemědělský areál a silnici I/35. Dálnice, silnice a místní komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční. Součástí návrhu jsou nové plochy smíšené krajinné všeobecné, které jsou umístěny zejména na místech, kde hrozí eroze půdy a podél vodotečí, které nejsou součástí biokoridorů. Hlavní rysy koncepce zahrnují níže uvedené body:

- důsledně zachovat historické i stávající prostorové oddělení zástavby mezi Holovousy a Chodovicemi a chránit zachovalou odlišnou urbanistickou strukturou těchto obou obcí, včetně ochrany venkovského prostředí,
- rozvojové plochy situovat ve vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území obce a nově navrhovanou zástavbu (dostavbu) v obci regulovat tak, aby nebyl poškozen respektive zničen vesnický charakter obce
- nevytvářet ve volné krajině nová sídla nebo samoty;
- respektovat přírodní kvalitu území s krajinotvornou funkcí hřbetu severních lesních porostů a nezahušťovat v tomto místě zástavbu na přípustnou mez;
- umožnit v souladu se zákonem umisťování fotovoltaických elektráren na střechách objektů, v zastavitelných plochách VL a VZ lze umístit FVE i na těchto plochách. Ve volné krajině ji nelze umístit.

Systém sídelní zeleně je tvořen zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP nejsou samostatně vymezeny. Součástí systému sídlení zeleně jsou většinou plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a dále zeleň solitérní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Specifickou plochou je transformační plocha zámeckého areálu zařazená do občanského vybavení jiného s cílem přestavět areál pro potřeby nájemního bydlení, seniorského bydlení se službami, startovací byty pro mladé a obchodní aktivity. Součástí areálu bude řešení zámeckého parku v návaznosti na zachovalé dřeviny. Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. k denní rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména LU, AT, WU). Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy: Plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v TEXTOVÉ ČÁSTI kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuálně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

K.2. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122

(1) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro

a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,

b) vodní hospodářství,

c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,

d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

e) zemědělství a lesnictví,

f) ochranu přírody a krajiny a

g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,

h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

(2) U staveb a zařízení podle odstavce 1 není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.

(3) Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

K.3 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bydlení venkovské - BV

Rozvojové i stabilizované plochy obytné zástavby rodinných domů venkovského typu jsou navrženy v místní části Chloumky a na východě Holovous podél stávající komunikace. Jedná se o specifické území, kde původní urbanistická struktura venkovských stavení se sedlovými střechami a podélným půdorysem staveb je v nejširším měřítku zachována. Návrhové plochy doplňují tuto strukturu v omezené míře zastavění tak, aby v této místní části byl zachován typický charakter zástavby v kontextu krajinného rázu území. Součástí návrhu ÚP jsou rezervní plochy v místech zájmu o výstavbu, které budou v případných změnách posouzeny.

Bydlení individuální - BI
Rozvojové i stabilizované plochy obytné zástavby rodinných domů individuálních jsou navrženy v ostatních částech obce, tj Holovousy a Chodovice.

Rekreace individuální - RI
Stabilizované plochy rekreace individuální jsou situovány v západní části řešeného území v Dolním Mezihoří. Jedná se o území chat individuálního charakteru. Předpokládá se stabilizace této aktivity a nové plochy nejsou navrhovány. Případná další rekreace je přípustná v plochách bydlení venkovských a individuálních.

Občanské vybavení veřejné - OV
Plochy občanského vybavení veřejné zahrnují v obci zařízení obecního úřadu a knihovny v Holovousích, základní a mateřské školy, kostela, fary a pošty v Chodovicích. Z důvodu rozvoje zastavitelných a transformačních ploch se v sousedství pozemků základní školy vymezila rozvojová zastavitelná plocha pro rozšíření předškolní a školní výchovy. Na návsi v Chodovicích je navržena transformační plocha pro přestavbu firemního areálu na kulturně společenské centrum.

Občanské vybavení komerční - OK
Původně stabilizovaná plocha v centru místní části Chodovice byla určena pro transformaci na občanské veřejné vybavení. Zásadním rozhodnutím je orientace komerčních ploch za hlavní komunikaci směrem ke stávajícímu zemědělskému areálu v Holovousích. Nově navržená plocha je situována jižně od silnice I/35 s odpovídající dopravní obsluhou.

Občanské vybavení - sport - OS
Stabilizovaná plocha Sportovního areálu „U vagónu“ se nachází mezi Holovousy a Chodovicemi. Pro své potřeby má dostatečné zázemí ve stávajících pozemcích.

Občanské vybavení hřbitovy - OH
Stabilizovaná plocha na východě Chodovic plní svoji funkci hřbitova a s dalším rozšířením se neuvažuje.

Občanské vybavení jiné - OX
Stabilizovaná plocha Výzkumného a šlechtitelského ústavu ovocnářského Holovousy s.r.o. zaujímá rozsáhlou plochu v centru obce a menší plochy v celém katastru. Pro své potřeby má dostatečné zázemí ve stávajících pozemcích. Rozvojové aktivity jsou řešeny jinou funkční plochou občanské vybavenosti komerční, soustředěnou jižně od silnice I/35 s dobrým dopravním napojením.

Smíšené obytné jiné - SX
V centru obce je navržena transformační plocha stávajícího areálu zámku Holovousy se specifickým využitím, které odpovídá modernímu pojetí nájemního bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností. Funkce bydlení je zde rozvíjena v několika rovinách, a to startovací byty, byty zvláštního určení, seniorské byty s pečovatelskou službou, zařízení technického vybavení a občanská vybavenost. Zámek bude koncipován jako dominanta obce s reprezentativním určením. Areál bude doplněn zelení a pobytovými rekreačními plochami.

Veřejná prostranství všeobecná - PU
Stabilizované plochy veřejných prostranství zahrnují v obci náves a rozšířené prostranství v centru Chodovic. Součástí jsou parkové úpravy se zelení a pěšími komunikacemi. Návrh počítá s vymezením nového prostranství na vjezdu od Hořic ze silnice I/35 do Holovous. Rezervní plocha byla vymezena podél silnice I/35 a stávající plochou bydlení.

Doprava silniční - DS
Jižní částí řešeného území prochází navržená trasa dálnice D35, pro níž je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční CPZ.DS2. Stávající silnice, místní komunikace, obslužné a účelové komunikace, cyklostezky jsou definovány jako stabilizované plochy dopravy silniční. Řešení dopravní obsluhy ve větších lokalitách je součástí těchto ploch.

Doprava drážní - DD
Je realizovaná na tratích, které z jihu a západu protínají řešené území. Nové plochy se nenavrhují. .

Doprava letecká - DL
Při jižní hranici řešeného území zasahuje do k.ú. Holovousy v Podkrkonoší veřejné vnitrostátní letiště Aeroklubu Hořice. Letiště má jednu travnatou vzletovou a přistávací dráhu. Jedná se o stabilizované plochy bez změn a rozvoje.

Technická infrastruktura všeobecná - TU
Stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné zaujímají vodojem, regulační stanici plynu, trafostanice a čistírnu odpadních vod. Rozvojová plocha je navržena pro rozšíření této čistírny.

Výroba drobná a služby - VD
Stabilizovaná plocha je umístěna na vjezdu ze silnice I/35, s dalším rozšířením se nepočítá.

Výroba lehká - VL
Stabilizovaná plocha výroby lehké je umístěna na západě řešeného území, kde menší část areálu leží v k.ú. Holovousy a větší část v k.ú. Ostroměř. Nové plochy i plochy transformace jsou umístěny v blízkosti stávajícího zemědělského areálu pod silnicí I/35. Počítá se i s rezervní plochou pro budoucí prověření.

Výroba zemědělská a lesnická - VZ
Stávající zemědělský areál umístěný jižně od silnice I/35 má plochy vymezené jak pro stabilizaci tak nový rozvoj. V rámci transformace bude část území řešena pro využití výroby lehké. Dalším zemědělským areálem menšího rozsahu je severně položená lokality v Chodovicích pod lesem. Tam je i vymezena rozvojová plocha rozšíření areálu.

Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU
Plochy vymezené pro vodohospodářství a vodní toky jsou v krajině stabilizovány a nově nejsou navrženy.

Zemědělské všeobecné - AU
Orná půda v zemědělsky obhospodařované krajině je stabilizována a v co nejvyšší míře chráněna.

Trvalé kultury - AT
Trvalé kultury zahrnují sady, které jsou většinově oplocené.

Lesní všeobecné - LU
Zahrnuje veškeré lesní porosty v krajině. Návrh nepředpokládá žádné změny využití. Součástí ploch jsou prvky lokálního a regionálního systému ÚSES.

Smíšené krajinné všeobecné - MU
Zahrnuje trvalé travní porosty a zeleň, která dotváří v území nezbytné krajinotvorné prvky, např. stromy, keře, meze apod. V intenzivně obhospodařovaném území plní součást ekostabilizace pro omezení eroze půdy. Návrh počítá s jejich rozšířením u ploch změn v krajině v rámci řešení lokálního a regionálního ÚSES.

Smíšené krajinné jiné - MX
Zahrnuje většinově trvalé travní porosty, které slouží jako vzletová a přistávací dráha letiště. Návrh ÚP neřeší změny využití.

K.4 ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Pro potřeby jednodušší orientace v textové a tabulkové části návrhu bylo katastrální území obce rozděleno na místní části vymezujících území podobného charakteru, jejichž hranice jsou převážně vedeny co nejpřirozeněji podél komunikací a výrazných přírodních předělů:

DOLNÍ MEZIHOŽÍ je malá vesnice, část obce Holovousy v okrese Jičín. Nachází se 2,5 km na severozápad od Holovous. V roce 2009 zde bylo evidováno 10 adres. Většina zastavěného území je tvořena chatami v chatové oblasti.

HOLOVOUSY
Vrcholně středověké lokační založení Holovous, soustřeďující zástavbu kolem pravidelné obdélníkové návsi, s dominujícím zámkem v severní poloze, vytváří základní urbanistickou kompoziční kostru obce. Nově navržené rozvojové plochy s obytnou funkcí tuto kompozici doplňují po obvodu a to z výrazným akcentem na západní části obce. Funkce doplňující výrobu s charakterem služeb, služby a občanskou vybavenost jsou situovány při severní hraně silnice I/35. Rozvoj výrobních ploch (průmyslových i zemědělských) je situačně vázán na stávající zemědělský areál jižně od silnice I/35. Severní a východní rozvojové osy obce jsou považovány za uzavřené.

CHODOVICE
Historické sídlo (farní ves) bez známek lokačního zásahu do struktury osídlení, tzn. původně výrazněji situovaného pouze v bezprostředním okolí kostela sv. Bartoloměje a v místě prostorově odděleného dvora v jižní poloze (v místě dnešní hospody). Nově navržené rozvojové plochy s obytnou funkcí v plné míře
respektují dochovanou rozvolněnou urbanistickou strukturu obce. Obec není rozvíjena plošně, nýbrž naopak pouze v omezené míře, jako doplnění stávajících zastavěných enkláv, ponechávajících si mezi sebou přiměřený volný prostor. Nadále je v ÚP podporován rezidenční charakter obce.

CHLOUMKY
Obec s nepříliš jasným historickým vývojem (m.j. roku 1542 uváděna jako pustá). Její charakter osady, kde se mísí obytná zástavba se zástavbou rekreační, je v ÚP nadále zachován a stavebně doplňován pouze v omezené míře. Bydlení je rozvíjeno formou nízkopodlažní rodinné zástavby, výstavbu bytových
domů ÚP vylučuje. Je rozvíjen harmonický soulad přírodní krajinotvorné složky se složkami nestabilními,
které do území zavedl člověk tzn., že se jedná především o doplnění a upřesnění prvků ekologické stability, včetně propojení zastavěného území s volnou krajinou.

Status: Obec
Obec s rozšířenou působností: Hořice
Rozloha katastrálního území 9,30km2.
Nadmořská výška 306 m.n.m.

Přehled vývoje a návrhu počtu trvale obydlených domů a trvale bydlících obyvatel :

ROK	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2024
OBYVATELE	**872**	**870**	**840**	**650**	**604**	**573**	**560**	**495**	**471**	**544**

STAV: Trvale bydlících obyvatel k 1.1.2024 544 ob.
Volná kapacita ČOV je na konci roku 2024 150 EO

NÁVRH:
Za předpokladu využití volné kapacity ČOV je umožněna výstavba bez navýšení technologické kapacity:
v plochách Z.1, Z.2, Z.3, Z.4,Z.5, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z15
bydlení individuální . 49 ob.
zaměstnanci 4 ob.
V plochách T.1, T.2
bydlení v bytových domech 80 ob.

Celkem nárůst počtu obyvatel a zaměstnanců o 27% 133 ob.
Po zkapacitnění ČOV bud umožněna výstavba:
v plochách Z.6. Z.7, Z.8
lehká výroba, občanské vybavení komerční, zaměstnanci 4 ob.

V plochách T.1
bydlení v bytových domech 270 ob.
Zaměstnanci T.1 8 ob.

Celkem nárůst počtu obyvatel a zaměstnanců o 50% 282 ob.

Závěrem lze konstatovat, že přestavba areálu zámku v Holovousích přinese obci nejintenzivnější formu rozvoje v oblasti bydlení. Má to nesporný kladný efekt. Stávající a zchátralé stavby budou nahrazeny novými s technickými parametry staveb, které budou odpovídat požadavkům na nízkoemisní provoz a minimalizaci dopadu na životní prostředí. Nebude potřeba zábor kvalitní zemědělské půdy a tím se ochrání do budoucnosti to nejcennější z krajiny a produkční formy hospodaření.
Pravidla, jejichž cílem je zpomalit změnu klimatu, schválila na jaře Evropská unie. Stavebnictví patří k odvětvím s největší ekologickou zátěží. Podle odhadů může za takřka dvě pětiny celosvětových emisí. Náročný je i následný provoz budov. Nové byty tak budou muset od roku 2030 vznikat jako klimaticky neutrální. Developeři mají upřednostnit teplo z teplárny nebo tepelné čerpadlo. Pokud to bude technicky a ekonomicky vhodné, budou muset mít domy i malou fotovoltaickou elektrárnu.

K.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy								
Číslo	Místní část	Plocha	Funkční využití RZV	Plocha	Předpokládaný počet			Podmínka
území		ozn.		m2	obj.	obyv.	zam.	
Z.1	Chloumky	BV	bydlení venkovské	1407	1	3,5		
Z.2	Chloumky	BV	bydlení venkovské	715	0	0		
Z.3	Holovousy	BI	bydlení individuální	713	1	3,5		
Z.4	Holovousy	BI	bydlení individuální	9615	6	24,5		US.1+PS.1
Z.5	Holovousy	PU	veřejné prostranství	2079	0	0		
Z.6	Holovousy	OK	občanské vybavení komerční	7108	1		3	US.2+PS.2
Z.7	Holovousy	VL	výroba lehká	9353	1		3	US.2+PS.2
Z.8	Holovousy	VZ	výroba zemědělská a lesnická	4720	1			
Z.9	Chodovice	BI	bydlení individuální	1194	1	3,5		
Z.10	Chodovice	VZ	výroba zemědělská a lesnická	5043	1			
Z.11	Chodovice	OV	občanské vybavení veřejné	7982	1		4	US.4
Z.12	Chodovice	BI	bydlení individuální	3852	2	7		
Z.13	Chodovice	BI	bydlení individuální	600	1	3,5		
Z.14	Chodovice	TU	technická infrastruktura	3242	1			
Z.15	Chloumky	BV	bydlení venkovské	900	1	3,5		
Celkem				58523	19	49	10	

- **Z1 – bydlení venkovské BV**

Předpoklad výstavby 1 rodinného domu
rozloha: 1407 m2
Převzato podle stávajícího ÚPO z roku 2016 (bydlení venkovské). Jedná se o nezastavěné pozemky - pole na S místní části Chloumky v uliční proluce. Návrh počítá s napojením sjezdem a inženýrskými sítěmi přes místní komunikaci. Vzhledem k charakteru okolní zástavby a krajinnému rázu se požaduje stavba klasického tvaru domu s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou.

- **Z2 – bydlení venkovské BV**

Předpoklad zanesení skutečného stavu realizace stavby
rozloha: 715 m2
Na základě žádosti a doporučení zastupitelstva obce byla zanesena úprava hranice po realizaci stavby v co nejmenším záboru pozemku.

- **Z3 – bydlení individuální BI**

Předpoklad zanesení rozestavěné stavby
rozloha: 713 m2
Na základě žádosti o zanesení do ÚP byla plocha vymezena.

- **Z4 – bydlení individuální BI**

Předpoklad výstavby 6-8 rodinných domů
rozloha: 10000 m2
Nově navržená plocha na východním okraji Holovous s návazností na stávající zastavěné území rodinných domů. Přístup je zajištěn po stávající místní komunikaci nezpevněné mezi rodinnými domy. Návrh počítá s napojením a inženýrskými sítěmi přes místní komunikaci. Komunikace bude řešena
Vzhledem k charakteru okolní zástavby a krajinnému rázu se požaduje zpracování územní studie:

V této studii bude řešena místní komunikace s napojením z jihu na stávající, v min. šíři 8,0m pro veřejné prostranství. Veřejné prostranství ulice bude v takové šíři, aby tam bylo možné umístit tyto inženýrské sítě: veřejný vodovod včetně požárních hydrantů, splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení, elektro vedení nn. Přívod a vedení plynovodu lze řešit fakultativně. Důraz bude kladen na řešení likvidace srážkových vod z veřejného prostranství ulice a návrh sadových úprav zeleně. Komunikace bude navržena tak, aby zde byl umožněn příjezd požární techniky a průjezd složek IZS.
Minimální šíře uličního prostranství se stanoví na 8m.

Návrh parcelace pozemků bude umožňovat přístup z veřejného prostranství. Pozemky pro rodinné domy nebudou umožňovat zástavbu ve druhé řadě od ulice. Rodinné domy budou umístěny tak, aby zahrady byly orientovány směrem do volné krajiny. Parkování bude zajištěno na vlastních pozemcích v min. počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku.

Oplocení k veřejnému prostranství ulice bude max. výšky 1,6m, bude min. z 50% průhledné. Nevhodné je plnoplošné oplocení např. z betonových panelů, bloků apod. Důvodem je požadovaná průhlednost a vzdušnost celé ulice. Zamezení pohledům na soukromé pozemky lez řešit vhodnou zelení na soukromém pozemku.

Likvidace srážkových vod ze staveb a zpevněných ploch bude zajištěna na pozemcích jednotlivých rodinných domů.

Minimální plocha na pozemek se stanoví 800 m2.

Podmínkou výstavby bude uzavření plánovací smlouvy:

V této smlouvě bude řešeno dle zpracované územní studie US.1 komplexní dopravní řešení včetně přístupu integrovaného záchranného systému, veřejný vodovod včetně požárních hydrantů, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, elektro vedení nn, řešení likvidace srážkových vod z veřejného prostranství ulice, návrh sadových úprav zeleně, veřejné prostranství

- **Z5 – veřejné prostranství PU**

Předpoklad realizace parkovacích ploch a zeleně
rozloha: 2079 m2
Nově navržená zastavitelná plocha na jižním okraji Holovous s návazností na stávající silnici I/35 a sjezd na místní komunikaci. V tomto místě obec předpokládá řešit parkovací plochy pro sezónní akce spojené se Slavnostmi malináčů. Jedná se o místo, kde by tato funkce měla nejrozumnější řešení a využití pozemku. Hluk z dopravy silnice I/35 limituje tuto parcelu.

- **Z6 – občanské vybavení komerční OK**

Předpoklad výstavby 1 objektu
rozloha: 7108 m2

- **Z7 – lehká výroba VL**

Předpoklad výstavby 1 objektu
rozloha: 9 353 m2
Převzatá plocha z platného ÚPO je nově pojata rozdělením na dvě části, a to severní část občanské vybavení komerční a část jižní lehká výroba.
Vzhledem k charakteru okolní zástavby a krajinnému rázu se požaduje zpracování územní studie:

V této studii bude řešen komplexní návrh staveb, které budou prioritně sloužit obchodní činnosti, tzn. ploch pro občanské vybavení komerční a lehkou výrobu. Důraz bude kladen na reprezentativní vzhled a tím zvýšení atraktivity Holovous při průjezdu obcí ze silnice I/35. Směrem k silnici bude umístěno parkování zákazníků se vstupem do obchodu. Za hlavní budovou bude řešeno zásobování a sklady.

Hlavní sjezd ze silnice I/35 bude zachován a zlepší se parametry a bezpečnost provozu.
Směrem k silnici bude parkoviště doplněno o stromy.

Areál bude napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod včetně požárních hydrantů, splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení, elektro vedení nn. Přívod a vedení plynovodu lze řešit fakultativně. Důraz bude kladen na řešení likvidace srážkových vod z parkoviště a střech včetně návrhu sadových úprav zeleně. Komunikace a parkoviště budou navrženy tak, aby zde byl umožněn příjezd požární techniky a průjezd složek IZS.
Oplocení k veřejnému prostranství ulice bude max. výšky 1,6m, bude min. z 50% průhledné. Nevhodné je plnoplošné oplocení např. z betonových panelů, bloků apod. Důvodem je požadovaná průhlednost a vzdušnost celé ulice.
Podmínkou výstavby bude uzavření plánovací smlouvy:
V této smlouvě bude řešeno dle zpracované územní studie US.2 (pro plochy Z.6 a Z.7 společně) komplexní dopravní řešení včetně přístupu integrovaného záchranného systému, veřejný vodovod včetně požárních hydrantů, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, elektrovedení nn, řešení likvidace srážkových vod z veřejného prostranství ulice, návrh sadových úprav zeleně

- **Z8 – výroba zemědělská a lesnická VZ**

Předpoklad výstavby 1 objektu
rozloha: 4 720 m2
Nově navržená plocha na jižním okraji stávajícího zemědělského areálu Holovousy. Pro své podnikatelské záměry provozovatel zažádal o rozšíření provozní plochy s návazností na stávající zastavěné území.

- **Z9 – bydlení individuální BI**

Předpoklad výstavby 1 rodinného domu
rozloha: 1194 m2
Na základě žádosti majitele byla plocha vyhodnocena jako potenciálně vhodné území pro stavbu jednoho rodinného domu, a to na západní straně v návaznosti na zastavěné území v Chodovicích. Polovina zastavitelné plochy směrem východním se nachází v ochranném pásmu lesa.

- **Z10 – výroba zemědělská a lesnická VZ**

Předpoklad výstavby 1 objektu
rozloha: 5 043 m2
Na základě žádosti majitele pozemku byla vyhodnocena jako zastavitelná pouze část pozemku, a to na straně přiléhající ke stávajícímu zemědělskému stavení. Nově navržená plocha na východním okraji Chodovic s návazností na stávající zastavěné území. Východní hranice zastavitelnosti je stanovena ve vzdálenosti 47m od pozemkové p.č. 399.

- **Z11 – občanské vybavení veřejné OV**

Předpoklad výstavby 1 objektu
rozloha: 7982 m2
Převzatá plocha z platného ÚPO je nově pojata jako plocha občanského vybavení veřejného.
Vzhledem k charakteru okolní zástavby a krajinnému rázu se požaduje zpracování územní studie:

V této studii bude řešen návrh území v přímé návaznosti na areál základní a mateřské školy v Chodovicích. Součástí budou stavby pro občanské vybavení veřejné, tzn. rozšíření mateřské školy a základní školy. Součástí návrhu bude prověření výšky novostaveb při zachování architektonické dominanty kostela sv. Bartoloměje. Důraz bude kladen na reprezentativní vzhled a tím zvýšení atraktivity Chodovic. Dopravní napojení automobily areálu bude řešeno z místní komunikace z jihu. Parkování osobních vozů bude přednostně řešeno v rámci řešené plochy.

Areál bude napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod včetně požárních hydrantů, splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení, elektro vedení nn. Přívod a vedení plynovodu lze řešit fakultativně.
Důraz bude kladen na řešení likvidace srážkových vod na vlastním pozemku. Komunikace a parkoviště budou navrženy tak, aby zde byl umožněn příjezd požární techniky a průjezd složek IZS.
Oplocení k veřejnému prostranství ulice bude max. výšky 1,6m, bude min. z 50% průhledné. Nevhodné je plnoplošné oplocení např. z betonových panelů, bloků apod. Důvodem je požadovaná průhlednost a vzdušnost celé ulice.

- **Z12 – bydlení individuální BI**

Předpoklad výstavby 2 rodinných domů
rozloha: 3 852 m2
Na základě žádosti majitele pozemku byla vyhodnocena jako zastavitelná pouze část pozemku, a to na straně přiléhající ke stávajícímu rodinnému domu na p.p.č. 395/2. Zastavitelná plocha bude umístěna na části p.p.č. 395/6 tak, že severní hranice bude v prodloužení severní hranice sousedního pozemku 395/2. Napojení na místní komunikaci bude zajištěno z jihu, stejně jako i inženýrské sítě.

- **Z13 – bydlení individuální BI**

Předpoklad výstavby 1rodinného domu
rozloha: 600 m2
Na základě platného ÚPO byla zanesena do návrhu plocha v proluce zastavěného území pro umístění rodinného domu. Přístup je zajištěn z místní komunikace včetně napojení na inženýrské sítě. Limitem je uspořádání zastavění vymezením lokality L.2. Zástavba rodinných domů ve druhé řadě je zakázána.

- **Z14 – technická infrastruktura TU**

Předpoklad výstavby rozšíření stávající ČOV
rozloha: 3 242 m2
Na základě potřeby rozšíření kapacity výstavby bude třeba počítat i s rozšířením zázemí stávající čistírny odpadních vod. Z tohoto důvodu byla vymezena zastavitelná plocha rozšíření ČOV směrem západním od stávající zastavěné plochy. V této se počítá i s kapacitním umístěním nové trafostanice.

- **Z15 – bydlení venkovské BV**

Předpoklad výstavby 1 rodinného domu
rozloha: 900 m2
Na základě platného ÚPO byla zanesena do návrhu plocha v proluce zastavěného území pro umístění rodinného domu na jihu místní části Chloumky. Návrh počítá s napojením sjezdem a inženýrskými sítěmi přes místní komunikaci. Vzhledem k charakteru okolní zástavby a krajinnému rázu se požaduje stavba klasického tvaru domu s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou.

K.6 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Transformační plochy								
Číslo	Místní část	Plocha	Funkční využití RZV	Plocha	Předpokládaný počet			Pozn.
území		ozn.		m2	staveb	obyvat	zam.	
T.1	Holovousy	SX	1. Etapa - smíšené obytné jiné	50661	3	80		US.3+PS.3
T.1	Holovousy	SX	2. etapa - smíšené obytné jiné	50661	9	270	8	US.3+PS.3
T.2	Holovousy	VL	výroba lehká	6362	1		1	
T.3	Chodovice	OV	občanské vybavení veřejné	1356	1		0	
Celkem				58379	11	350	9	

- **T1 – smíšené obytné jiné SX**

Předpoklad přestavby areálu zámku v několika etapách
rozloha: 50661 m2
Na základě žádosti nového majitele areálu zámku byl vytvořen koncept postupu přestavby v transformační ploše ozn. T.1.
Vzhledem k charakteru okolní zástavby a krajinnému rázu se požaduje zpracování územní studie:
V této studii bude řešen komplexní návrh území areálu zámku Holovousy pro přestavbu. Ta by měla postihnout nové využití zastavěného pozemku pro víceúčelovou formu bydlení. Součástí budou stavby pro občanské vybavení, služby, technické vybavení a obchod.
Nedílnou součástí transformační plochy bude zachování architektonické dominanty budovy zámku, která bude renovována s předpokladem jiného využití. Součástí areálu bude parková úprava zeleně, kde se počítá s propojením a rekreačním využitím pro obyvatele obce. Důraz bude kladen na reprezentativní vzhled a tím zvýšení atraktivity Holovous.

Dopravní napojení automobily areálu bude řešeno z hlavní komunikace mimo náves v Holovousích, odkud by měl být zajištěn přístup pro pěší a cyklisty.
Parkování osobních vozů obyvatel bude přednostně řešeno v podzemí objektů.
Areál bude napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod včetně požárních hydrantů, splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení, elektro vedení nn. Přívod a vedení plynovodu lze řešit fakultativně.
Důraz bude kladen na řešení likvidace srážkových vod na vlastním pozemku. Komunikace a parkoviště budou navrženy tak, aby zde byl umožněn příjezd požární techniky a průjezd složek IZS.
Oplocení areálu bude odpovídat architektuře umístění a návrhu staveb. K veřejnému prostranství návsi bude přizpůsobeno architektuře zámku. Nevhodné je plnoplošné oplocení např. z betonových panelů, bloků apod.
Podmínkou výstavby bude uzavření plánovací smlouvy:

V této smlouvě bude řešeno dle zpracované územní studie US.3 (v etapách výstavby) komplexní dopravní řešení včetně přístupu integrovaného záchranného systému, veřejný vodovod včetně požárních hydrantů, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, elektro vedení nn, řešení likvidace srážkových vod z veřejného prostranství ulice, návrh sadových úprav zeleně,

Dle žádosti majitele areálu bylo do 1.etapy výstavby zařazeno ubytování pro max. 90 obyvatel. Další nárůst bude podmíněn zkapacitněním čistírny odpadních vod.

- **T2 – lehká výroba VL**

Předpoklad přestavby části zemědělského areálu
rozloha: 6362 m2
Na základě žádosti nového majitele pozemku byl tento zařazen do transformační plochy. Stávající budovy budou využity jako zázemí firmy pro servis a skladování. Příjezd je zajištěn po stávající účelové komunikaci.

- **T3 – občanská vybavenost veřejná OV**

Předpoklad přestavby budov soukromé firmy pro veřejné potřeby obce
rozloha: 1376 m2
Na základě žádosti zastupitelstva obce Holovousy byly současně užívané pozemky soukromou firmou zařazeny do transformace (přestavby). Důvodem je urbanisticky nevhodné umístění provozu firmy na návsi v Chodovicích. Dochází zde k dopravnímu přetížení centra místní části parkujícími vozy a dopravou zboží. Firma se potřebovala rozvíjet a tak pro tento účel byla v ÚP vymezena plocha transformace T.2 v areálu zemědělského družstva pod silnicí I/35.
Na pozemku se stávajícím objektem plánuje obec Holovousy realizovat kulturně společenské centrum. Tento požadavek odpovídá předpokládanému nárůstu obyvatel a potřebám obce.

K.7 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Územní plán **vymezuje koridor pro vedení dopravní infrastruktury silniční**:

- **CPZ.DS2 Koridor pro dálnici II. Třídy S35 Úlibice – Hradec Králové**

Koridor je určen pro umístění dálnice II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace). Jedná se o plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace (CPZ);
V koridoru nelze umisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice D35 Úlibice - Hradec Králové vč. souvisejících staveb a to do doby jejich realizace;

K.8 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv								
Číslo	Místní část	Plocha	Funkční využití RZV	Plocha	Předpokládaný počet			Pozn.
území		ozn.		m2	staveb	obyvat	zam.	
R.1	Chloumky	BV	bydlení venkovské	6280	4	14		
R.2	Chloumky	BV	bydlení venkovské	3003	2	7		
R.3	Chloumky	BV	bydlení venkovské	2203	2	7		
R.4	Holovousy	BI	bydlení individuální	49351	40	140		
R.5	Holovousy	PU	veřejné prostranství	9270				
R.6	Holovousy	BI	bydlení individuální	12134	10	35		
R.7	Holovousy	VL	výroba a skladování	17437	4		4	
R.8	Chodovice	BI	bydlení individuální	8196	7	24,5		
R.9	Chodovice	BI	bydlení individuální	2372	3	10,5		
Celkem				100963	72	238	4	

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v nezastavěném území:

- **R1 – územní rezerva BV bydlení venkovské**

rozloha: 0,63 ha
Nově byla vymezena plocha územní rezervy v jižní části Chloumek, navazující na zastavěné území rodinných domů. Přístup do území bude zajištěn po stávající komunikaci. Limitem výstavby je ochranné pásmo lesa.

- **R2 – územní rezerva BV bydlení venkovské**

rozloha: 0,31
Nově byla vymezena plocha územní rezervy v jižní části Chloumek, navazující jižně na zastavěné území rodinných domů. Přístup do území bude zajištěn po stávající komunikaci. Limitem výstavby je ochranné pásmo vrchního vedení vn.

- **R3 – územní rezerva BV bydlení venkovské**

rozloha: 0,22 ha
Nově byla vymezena plocha územní rezervy v jižní části Chloumek, navazující jižně na zastavěné území rodinného domu. Přístup do území bude zajištěn po stávající komunikaci. Limitem výstavby je ochranné pásmo lesa.

Plochy územních rezerv R.1, R.2, R.3 vycházejí jak z urbanistické struktury místní části Chloumky, tak i jako reakce na žádosti občanů o zastavitelné plochy. Ty však byly po konzultaci se zastupiteli obce minimalizovány a vyhodnoceny jako rezervní plochy.

- **R4 – územní rezerva BI bydlení individuální**

rozloha: 4,94 ha
Nově byla vymezena plocha územní rezervy ve východní části Holovous. Navržené území je v platném ÚP částečně navržena jako zastavitelná plocha a částečně jako nezastavěné území. Z koncepčních důvodů byla celá lokalita zahrnuta do rezervy pro plochu bydlení v rodinných domech. Předpokládá se , že v následujících letech dojde postupně k zastavění ploch dle návrhu tohoto ÚP. Území R.4 bude potřeba vyřešit zejména dopravně. Limitem výstavby je ochranné pásmo vrchního vedení vn.

- **R5 – územní rezerva PU veřejné prostranství**

rozloha: 0,92 ha
Nově byla vymezena plocha územní rezervy u silnice I/35 ve východní části Holovous. Navržené území je vymezeno pro budoucí využití veřejného prostranství. Předpokládá se zde rozšíření veřejné zeleně a parkovacích ploch pro případné navýšení potřeb při slavnostech a akcích pořádaných v obci.

- **R6 – územní rezerva BI bydlení individuální**

rozloha: 1,22 ha
Nově byla vymezena plocha územní rezervy v západní části Holovous. Navržené území bude navazovat na zastavěné s přístupem jak z jihu, tak i ze severu. Území R.6 bude potřeba vyřešit zejména dopravně a to podle aktuálních potřeb bydlení.

- **R7 – územní rezerva VL lehká výroba**

rozloha: 1,74 ha
Nově byla vymezena plocha územní rezervy v jižní části Holovous v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál a zastavitelnou plochu Z.6-OK a Z.7-VL Území R.7 bude potřeba vyřešit zejména dopravně s předpokladem napojení na komunikaci obslužnou v územích Z.6 a Z.7. Limitem výstavby je ochranné pásmo vrchního vedení vn.

Plochy územních rezerv R.4, R.5, R.6, R.7 vycházejí jak z urbanistické struktury místní části Holovous, tak i jako reakce na žádosti občanů a firem o zastavitelné plochy. Ty však byly po konzultaci se zastupiteli obce minimalizovány a vyhodnoceny jako rezervní plochy.

- **R8 – územní rezerva BI bydlení individuální**

rozloha: 0,82 ha
Nově byla vymezena plocha územní rezervy ve východní části Chodovic. Navržené území bude navazovat na zastavěné s přístupem ze severu z místní komunikace. Území R.8 bude potřeba vyřešit zejména dopravně a to podle aktuálních potřeb bydlení.

- **R9 – územní rezerva BI bydlení individuální**

rozloha: 0,24 ha
Nově byla vymezena plocha územní rezervy v jihovýchodní části Chodovic. Navržené území bylo v platném ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha. Vzhledem k problematice řešení dopravního přístupu do území v kombinaci s bezpečným řešením samostatné cyklostezky, byla tato plocha z návrhu vypuštěna a nahrazena rezervou. Území R.9 bude potřeba vyřešit zejména dopravně včetně samostatného pruhu pro cyklisty, obousměrné komunikace a inženýrské sítě.

Plochy územních rezerv R.8, R.9 vycházejí jak z urbanistické struktury místní části Chodovic, tak i jako reakce na žádosti občanů a firem o zastavitelné plochy. Ty však byly po konzultaci se zastupiteli obce minimalizovány a vyhodnoceny jako rezervní plochy.

K.9 OCHRANA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZÁJMŮ PAMÁTKOVÉ PÉČE

V rámci řešeného území se nacházejí nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

čís. rej. ÚSKP	název kulturní památky
25294/6-1156	socha sv. Terezie na podstavě
25394/6-4799	výšinné opevněné sídliště - hradiště slovanské
19933/6-1154	soubor soch alegorií ročních období
32850/6-1155	kostel sv. Bartoloměje
78527/6-1153	Socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě

Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

V ploše nemovité kulturní památky „ výšinné opevněné sídliště – hradiště slovanské“ (ÚSKP č. 25394/6-4799) budou omezeny záměry zasahující pod úroveň současného terénu nebo měnící stávající konfiguraci terénu.

K.10 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny respektuje stávající ráz a umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost.

V řešení ÚP (zejména ve vymezení a regulativech zastavitelných i stabilizovaných ploch) u místní části Chloumky stanovena plocha venkovského bydlení. Tvoří tradiční urbanistickou strukturu, kdy zástavba na okrajích přechází plynule do volné krajiny.
V ÚP je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v textové části.

Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU - jsou v řešeném území zastoupeny vodními plochami (vodní nádrže na návsi a u sportoviště pod Oborou Holovousy) a vodními toky (Javorka a bezejmenné toky).

Zemědělské všeobecné – AU - plochy s přednostně zemědělskou funkcí hospodaření na orné půdě, s částmi
nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou rozprostřeny od zastavěného území zejména na východní straně a jižně od silnice I/35. V ÚP je doporučeno dle osevních postupů střídání plodin s možností rozčlenění bloků orné půdy mezemi a zelení. Na ploše AP v místech vymezení lokálních biocenter a regionálního biokoridoru je navrženo zatravnění.

Trvalé travní porosty - AL - plochy s přednostně zemědělskou funkcí hospodaření na travních a lučních porostech. Ty se nacházejí většinou podél vodotečí a v místech s vyšší svahovitostí terénu. Součástí mohou být v menší míře zastoupeny přírodních prvky (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území jsou rozprostřeny podél vodního toku Javorka a na svazích pod lesními porosty. V ÚP je doporučeno zachovat tyto plochy k omezení eroze půdy a jako součást biocenter a biokoridorů, nové zatravnění je navrženo jako **plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4, K5** v souvislosti s vedením regionálního biokoridoru RBK 733 a ochranou zastavěného území před smyvem ornice ze svahů.

Trvalé kultury- AT - plochy s dominantně zemědělskou funkcí výhradně pro ovocnářství (ovocné sady), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se nacházejí především severně pod Mlázovickým chlumem.

Lesní všeobecné - LU - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy LU jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. S plochou LU vymezen lesní komplex Hořického chlumu, zasahuje do řešeného území v severní části a přesahuje katastrální hranice. Části lesa jsou vymezeny regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC). ÚP nezasahuje do lesních porostů a ponechává je ve stabilizované formě.

Smíšené krajinné všeobecné – MU – v řešeném území jsou zastoupeny jak zemědělsky obdělávané plochy trvalých travních porostů, tak i nezemědělské plochy s s významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň atd.), umožňující doplnění krajiny o útvary vzrostlé zeleně v plochách zemědělsky složitě obhospodařovaných, ale ekologicky velmi cenných. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují v menší míře, jsou součástí biokoridoru, přechodu zemědělsky využívané půdy k lesním porostům apod.

Smíšené krajinné jiné – MX - travnatá plocha využívaná jako přistávací a vzletová dráha vnitrostátního veřejného letiště Hořice;

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícími komunikacemi, které propojující krajinu, a jsou určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených turistických tras, stezek, cyklotras. Územní plán vymezuje v krajině většinu existujících účelových komunikací včetně lesních a polních cest, jejichž parcely jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu

společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Polní cesty plní funkci ochrany proti větrné a vodní erozi, neboť jsou ve většině případů lemovány alejemi a příkopy. Pokud je to hospodářsky snesitelné, je doporučeno tyto cesty doplňovat průběžně alejemi ovocných stromů.
Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány. Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasy v řešeném území. ÚP navrhuje chránit stávající cyklostezku z Hořic.

Realizace dálnice D35 navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (CPZ.DS2) a upřesněna v navazujících dokumentacích zajišťuje také zásadní prostupnost krajiny jak samostatnou stavbou, tak obslužnými cestami a vodními příkopy.

ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území umožňuje obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

Doporučené obecné postupy a opatření k obnově krajiny:

1. doplnění ekologicky interakčních prvků zeleně podél účelových cest a pokud je to hospodárné mezi bloky orné půdy;
2. zachování a výsadba solitérních stromů jako dominantních a orientačních prvků krajiny
3. na zemědělských pozemcích ploch trvalých travních porostů a ploch smíšených krajinných přírodních dodržovat extenzivní hospodaření
4. chránit nivu vodoteče včetně její možné revitalizace a obnovy břehových porostů
5. umožnit přístup k vodotečím a hlavním odvodňovacím zařízením včetně meliorační prvků meliorační prvků;

Významný krajinný prvek

Mezihořské údolí - významný krajinný prvek (VKP) představuje údolí meandrující říčky Javorky (mezi osadou Mezihoří a Ostroměří). Na strmých svazích se zachovalými bučinami kde rostou význačné a chráněné rostliny: lilie zlatohlavá, dymnivka dutá, lýkovec jedovatý, pryšec sladký, samorostlík klasnatý, sasanka pryskyřníkovitá, jarmanka větší a jiné.

Památné stromy:

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze dle § 46 odst. (1) vyhlásit mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí za památné stromy. NPP *Holovouská lípa* (Lípa srdčitá - Tilia cordata) **-** památný strom (PS) JV od zám. parku.

K.11 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině								
Číslo	Místní část	Plocha	Funkční využití RZV	Plocha	Předpokládaný počet			Pozn.
území		ozn.		m2	staveb	obyvat	zaměstnanců	
K.1	Holovousy	AL	USES-změna na trvalý travní porost	5070				USES
K.2	Holovousy	AL	USES-změna na trvalý travní porost	3152				USES
K.3	Holovousy	AL	USES-změna na trvalý travní porost	41525				USES
K.4	Holovousy	AL	USES-změna na trvalý travní porost	13676				USES
K.5	Holovousy	AL	protierozní-trvalý travní porost	10490				
Celkem				73913				

V ÚP je navrženo vytvořit tyto plochy jako součást územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RBK.733 s vloženým biocentrem LBC.167, nacházejícího se na západním okraji řešeného území.

K1 – plocha změny v krajině , s plochou 0,5ha, je v ÚP navržena pro funkci krajinnou s hospodařením na travních a lučních porostech jako vylepšení stavu ekologické stability z orné půdy. V tomto místě je tímto opatřením snížena eroze orné půdy.
K2 – plocha změny v krajině , s plochou 0,3ha, je v ÚP navržena pro funkci krajinnou s hospodařením na travních a lučních porostech jako vylepšení stavu ekologické stability z orné půdy. V tomto místě je tímto opatřením snížena eroze orné půdy.
K3 – plocha změny v krajině , s plochou 4,2ha, je v ÚP navržena pro funkci krajinnou s hospodařením na travních a lučních porostech jako vylepšení stavu ekologické stability z orné půdy. V tomto místě je navrženo lokální biocentrum LBC.167, vložené do bloku orné půdy.

K4 – plocha změny v krajině , s plochou 1,4ha, je v ÚP navržena pro funkci krajinnou s hospodařením na travních a lučních porostech jako vylepšení stavu ekologické stability z orné půdy. V tomto místě je respektován pás regionálního biokoridoru.
K5 – plocha změny v krajině , s plochou 1,1ha, je v ÚP navržena pro funkci krajinnou s hospodařením na travních a lučních porostech jako preventivní ochrana před smyvem orné půdy a ohrožení stávající zástavby rodinných domů.

K.12 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVEITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje aktivní zónu záplavového území Javorky včetně stanovené hladiny Q100. V tomto území nejsou navrhovány rozvojové plochy a plochy transformace. Protipovodňová opatření nejsou v ÚP navrhována.

ÚP řeší protierozní opatření stanovením funkčních ploch nezastavěného území tak, že pozemky zemědělského půdního fondu jsou rozděleny na ornou půdu, kde se hospodaří intenzivně, trvalé travní porosty, kde je zachována funkce zatravnění jako stabilizace půdy od eroze, a trvalé kultury, které jsou v řešeném území zastoupeny ovocnářskými sady. Tato struktura sama o sobě vytváří pestrost v krajině a vyšší odolnost vůči erozi vodní i větrné. Navíc jsou zde doporučeny výsadby stromů podél místních a účelových komunikací. ÚP navrhuje následující protierozní opatření vymezením ploch změn v krajině K1, K2, K3, K4, K5 pro změnu kultury z orné půdy na trvalý travní porost. Realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;

ÚP doporučuje chránit a revitalizovat vodní tok Javorky.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry v navrženém území zástavby a transformace nezhoršily stav vodního režimu v krajině.

K.13 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability vychází ze ZÚR Královéhradeckého kraje. Zároveň navazuje na sousední území, kde respektuje vydané územní plány. Jedná se o regionální biokoridory RBK.734, RBK.733, RBK.H023. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).

Biocentra a biokoridory jsou v územním plánu značeny překryvnou funkcí, tzn. Jsou zahrnuty v plochách veskrze území nezastavěného a přírodě blízkého. Jsou vedeny lesními porosty, trvalými travními porosty a vodními plochami. Pokud jsou umístěny v orné půdě, tak je v místech jejich překryvu navrženo opatření ke stabilizaci krajiny – plochy změn v krajině – K1, K2, K3, K4, K5 s návrhem změny kultury na trvalý travní porost.

Biokoridory umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

Generel místního ÚSES pro katastrální území Holovousy byl vypracován jako součást generelu M SES Ekoregion VII - Jičín (Urbaplan Hradec Králové, Šimůnková, Baladová, SÚRPMO HK Novotný - 1992). Podkladem byl regionální ÚSES Vč. regionu (Urbaplan HK., Baladová, SÚRPMO HK, Novotný - 1991), který byl převzat do územně – technického podkladu :

Nadregionální a regionální ÚSES je součástí ŹÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES regionálního významu:
Regionální biokoridory RBK.734, RBK.733, RBK.H023.

ÚSES lokálního významu:
Lokální biocentra LBC 160 - LBC 164, LBC 167, LBC 168 a LBC 182
Lokální biokoridory LBK 165 (a - c) a LBK 166 (a, b).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- **RBK H023**

Regionální biokoridor propojující RBC 1199 Mezihoří – Javorka s RBC H052 Sobčická Javorka , vedený po řece Javorce:
- vodní tok, PUPFL, ostatní plocha, TTP;
Návrh: zachovat přirozený charakter, při doplnění a obnově břehové zeleně podporovat listnaté dřeviny přirozené dřevinné skladby;
Funkční

- **RBK 734**

Regionální biokoridor propojující RBC 1199 Mezihoří – Javorka s RBC 988 Smolník (mimo ř.ú.), vedený v lesním komplexu Hořický chlum, mezi Šárovcovou Lhotou a Libínem. Na RBK 734 jsou vloženy 3 biocentra lokálního významu (LBC 2 - 4):
- PUPFL, ostatní plocha;
Návrh: zachovat přirozený charakter, podpora listnáčů při obnově, zvýšit zastoupení DB, BK, např. jako zpevňovací pás podél cest;
Funkční

- **RBK 733**

Regionální biokoridor propojující RBC 1199 Mezihoří – Javorka s RBC 988 Smolník (mimo řešené území), v řešeném území vedený v zemědělské krajině Na RBK 733 jsou vloženy 3 biocentra lokálního významu (LBC.182, LBC.167, LBC.162):
- PUPFL, ZPF, orná půda a TTP;
Návrh: zachovat přirozený charakter v lesním komplexu, podpora listnáčů při obnově, zvýšit zastoupení DB, BK, na TTP zachovat druhovou skladbu podpořenou stromy a keřovým podrostem, změna orné půdy na trvalý travní porost; funkční

- **LBK 166.a** Lokální biokoridor spojující LBC.161 s LBC.163 ;

- PUPFL;
Návrh: zachovat přirozený charakter ležící v lesním komplexu Hořického Chlumu ;
Návrh: zachovat přirozený charakter; funkční

- **LBK 166.b** Lokální biokoridor spojující LBC.163 a LBC 3 v Šárovcově Lhotě ;

- PUPFL;
Návrh: zachovat přirozený charakter ležící v lesním komplexu Hořického Chlumu, funkční

- **LBK 165.c** Lokální biokoridor spojující LBC.168 a LB1 ve Velkém Bílsku;

- ZPF;
Návrh: hydrofilní biokoridor podél vodoteče, podpořit přirozený charakter s břehovými porosty, funkční

- **LBK 165.b** Lokální biokoridor spojující LBC.168 a LBC.164;

- PUPFL;
Návrh: zachovat přirozený charakter ležící v lesním komplexu Hořického Chlumu, funkční

- **LBK 165.a** Lokální biokoridor spojující LBC.164 a LBC.160 (vloženo na RBK.734);

- PUPFL;
Návrh: zachovat přirozený charakter ležící v lesním komplexu Hořického Chlumu, funkční

- **LBC 160** Lokální biocentrum (vloženo na RBK.734);

- PUPFL;
Návrh: zachovat přirozený charakter ležící v lesním komplexu Hořického Chlumu, funkční

- **LBC 164** Lokální biocentrum ;

- PUPFL;
Návrh: zachovat přirozený charakter ležící v lesním komplexu Hořického Chlumu, funkční

- **LBC 168** Lokální biocentrum ;

- ZPF;

Návrh: zachovat trvalý travní porost s hydrofilním porostem dřevin, funkční

- **LBC 182** Lokální biocentrum ;

- ZPF;

Návrh: zachovat trvalý travní porost, funkční

- **LBC 167** Lokální biocentrum ;

- ZPF;

Návrh: změnit kulturu z orné půdy na trvalý travní porost, funkční

- **LBC 162** Lokální biocentrum (vloženo na RBK.733);

- PUPFL;

Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň, zajistit přírodě blízké koryto vodního toku Javorky a částečně lesním porostem, funkční

- **LBC 161** Lokální biocentrum (vloženo na RBK.H023);

- ZPF, PUPFL;

Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň, zajistit přírodě blízké koryto vodního toku Javorky a částečně lesním porostem, funkční

K.14 REKREACE

Rekreační oblast Dolního Mezihoří se nachází v SZ cípu katastrálního území obce Holovousy, kde je situováno několik objektů rodinné rekreace. Další rekreační objekty (rekr. chaty) se nacházejí v Chloumkách, kde jsou vesměs integrovány mezi obytnou zástavbu. V ÚP Holovousy je existence rekreační funkce území a smíšené funkce bydlení a rekreace zohledněna, její další rozvoj se však nenavrhuje. Možnost rekreačního využívání krajiny je dále dána také sítí obslužných komunikací sloužící v hojné míře i pro cyklistickou dopravu a pěších cest procházejících jak ve volné krajině tak i lesních cest. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění propojení Holovous a Ostroměří se navrhuje obnovit původní polní cestu z Holovous do Ostroměři (lokalita Hlásek) a tím umožnit pěší a cyklistické propojení mimo silnici I/35.

K.15 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území a rezervy.

K.16 CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. §20 písm.c), d), e), f), g), a i).

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty. Nejrozšířenějším způsobem krytí jsou jednoduché kryty ve vhodných částech obytných

domů. Všechny tyto prostory zapuštěné min. 1,70m do terénu by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnostnímu ukrytí osob. V případě budování nových zástaveb je možné využít metodickou pomůcku „ Sebeochrana obyvatelstva“ (MV – GŘ HZS 2001), kde jsou uvedeny normativy pro budování improvizovaných krytů.

d) evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování.

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytovaní v základní škole v Chodovicích. V jídelně základní školy bude zajištěno nouzové stravování. Tyto budovy jsou ve vlastnictví obce Holovousy.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu v Holovousích 39.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných pracích bude podílet HZS Královéhradeckého kraje za pomoci Sboru dobrovolných hasičů obce Holovousy-Chodovice a popřípadě i sbory dobrovolných hasičů z okolních obcí.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit. Případně bude zásobování pitnou vodou řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno přistavením elektrocentrály v postižené lokalitě.

Požární ochrana

Z hlediska požární ochrany obec Holovousy má veřejný vodovod ve správě VOS Jičín osazenými provozními hydranty. Na území obce Holovousy je požární nádrž na návsi na pozemku p.č. 40 (výměra 400m2).

Zabezpečení požární vodou je dáno v Holovousech kapacitou stávajících vodovodních řadů, na nich budou vytypovány požární hydranty. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty.(nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech).

Obrana státu

Komunikační vedení vč. OP je dotčeno celé řešené území ÚP Holovousy „zájmové území radiových směrových spojů VUSS Pardubice“. Ve výkresu není zakresleno, neboť pokrývá celé řešené území.

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro výstavbu větrných elektráren, jejichž výstavby by ovlivnila komunikační vedení.

Radonový index geologického podloží

Území může být ohroženo lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká. U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nachází záplavové území v okolí toku Javorka ve východní části katastru. Zde se nenachází zastavitelné plochy ani plochy transformace.

K.17 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINOSTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn

a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
Památkoy183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.
V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

K.18 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely jsou součástí veřejné infrastruktury. Je nutno je ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely.

Územním plánem jsou jako Občanské vybavení veřejné - OV samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně- vzdělávacích zařízení (např. areály MŠ, ZŠ), správy a údržby obce (sídlo obecního úřadu vč. knihovny), dalších veřejných institucí, zázemí, složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH) a kulturně-společenských či církevních zařízení (kostel sv. Bartoloměje nacházející se v Chodovicích).

Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je umožněn v rámci zastavitelných ploch Z.11 v návaznosti na stávající areál školy a školky s předpokladem rozšíření školních a předškolních zařízení. Z důvodu rozvoje zastavitelných a transformačních ploch se v sousedství pozemků základní školy vymezila rozvojová zastavitelná plocha pro rozšíření předškolní a školní výchovy. Na návsi v Chodovicích je navržena transformační plocha T.3 pro přestavbu firemního areálu na kulturně společenské centrum. Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje obce, je možno uspokojit jak v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a

zastavitelných ploch), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zpravidla zahrnují i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Občanské vybavení - sport - OS - V ÚP jsou reprezentovány sportovním areálem v centru obce. Sportovní plochy menšího rozsahu (např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch BV, BI, OV).

Občanské vybavení - hřbitovy - OH - tato funkce je v ř.ú. zastoupena areálem hřbitova v Chodovicích. Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Veřejná prostranství se zelení a parkově upravené plochy - PU v této funkci jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou urbanistickou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci či další významnější plochy veřejné zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch PU počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem nejen zpevněných ploch pro komunikace a veřejnou zeleň.

ÚP jsou konkrétně vymezeny plochy Z.5 (pro realizaci parkování se zelení na vjezdu do obce ze silnice I/35. rezervní plocha R.5 je vymezena mezi silnicí I/35 a obytnou zástavbou v Holovousích. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch.

V rámci větších transformační plochy T.1 budou řešeny veřejná prostranství se zelení v rámci parku a celkové koncepce přestavby zámeckého areálu.

K.19 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Rychlostní silnice R35

Při jižním okraji zájmového území je vedena trasa koridoru dálnice D35 v úseku Úlibice – Hradec Králové (E442), pro níž je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční CPZ.DS2. Tato dálnice je v současné době ve výstavbě.

Cca v km 13,900 – 14,600 je navrženo umístění oboustranné odpočívky Holovousy.

Silnice I. třídy

Zájmovým územím je vedena silnice I. třídy č. 35.

I/35 Úlibice – Hořice – Hradec Králové

Stávající silnice I/35 bude přeřazena po realizaci dálnice D35 do sítě silnic II. tříd jako silnice II/635.

Silnice III. třídy

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Řešené území obsluhují z hlediska silniční dopravy pouze silnice III. třídy, které se na nadřazenou silniční síť (silnice I. a II. třídy) napojují mimo katastr obce.

Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice III. třídy:

III/28430 Holovousy – Chodovice – Hořice

III/28431 Chodovice – sil. I/35

III/28432 Holovousy – Chloumky

III/32753 Holovousy – Domoslavice

Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu, zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a mají malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají jejich směrové, výškové i šířkové parametry.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány především průtahy silnic III. tříd. Na tyto silnice navazují místní

komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Řešeným územím protéká několik vodotečí (svodnic), které jsou překlenuty několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

Dopravně závadné jsou směrové, šířkové i rozhledové parametry některých místních komunikací ve stávající obytné zástavbě. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu. Případné úpravy budou splňovat současné normy a vyhlášky.

Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijních šířek. Zaslepené obousměrné komunikace delší než 50 m je navrženo doplnit o obratiště pro vozidla typově pro svoz odpadků nebo vozidla hasičská.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozvojových lokalit.

Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorie dálnice D35 v zájmovém území je uvažována D 25,5/120.

Silniční kategorie vyjadřuje číslicí volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat se silniční kategorií S 7,5/60.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajících průtahů krajských silnic III. tříd má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle vyhl. 146/2024 Sb. Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

ÚP Holovousy nepředpokládá podstatné změny v trasování ani kapacitě hromadné dopravy.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa (celostátní značení Klubu českých turistů):

č. 4085 Konecchlumí – Šárovcova Lhota - Holovousy – Hořice

Pro cyklodopravu je využívána stezka pro pěší a cyklisty v trase Chodovice – Hrachovec.

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách. Obě trasy procházejí centrem obce. Rozvojové lokality neovlivňují jejich funkčnost a celoroční využití tras je možné bez dalších omezení.

Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci vybudovány při průtazích silnice I/35 (přístup k autobusovým zastávkám) a částečně při průtazích silnic III. třídy.

V chybějících úsecích je navrženo chodníky postupně dobudovat.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Řešeným územím prochází značená turistická trasa (celostátní značení Klubu českých turistů), a to žlutá v trase Ostroměř – Holovousy – Chloumky.

Dále obcí prochází Holovousova naučná stezka.

Železniční doprava

Železniční doprava je realizovaná na tratích č. 040 (Chlumec - Stará Paka) a č. 041 (Hradec Král. - Turnov), které z jihu a západu tangují řešené území. Nejbližší železniční stanice resp. zastávky jsou Ostroměř a Dobrá Voda u Hořic.

Samotná železniční trať je stabilizovaná, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati.

Letecká doprava

Při jižní hranici řešeného území zasahuje do k.ú. Holovousy v Podkrkonoší veřejné vnitrostátní letiště Aeroklubu Hořice. Letiště má jednu travnatou vzletovou a přistávací dráhu (orientovanou 130/310). Do řešeného území zasahují OP veřejného vnitrostátního letiště Hořice, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb, OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN a OP proti nebezpečným a klamavým světlům. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 4. 10. 2010 pod č.j. 6483-10-701. V koordinačním výkrese jsou zakreslena.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50

m a ve vzdálenosti:

dálnice D35	.....	100 m od osy přilehlého jízdního pásu
silnice I/35	.....	50 m od osy vozovky
silnice II. a III. tříd	.....	15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

K.20 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD

Zásobování vodou

Stávající stav

V obci Holovousy je vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Hořice.

Skupinový vodovod Hořice má dvě prameniště Březovice a Libonice. V Libonicích slouží jako zdroje vody dva vrty. Vrt L2 – vydatnosti 15 l/s a vrt HV1 vydatnosti také 15 l/s. Jejich celkové využití činí 61 %. V surové vodě je vysoký obsah Fe, Ni a agresivní CO2.

Ze zdrojů je voda čerpána na úpravnu vody projektované na kapacitu 20 l/s. Z úpravny vody je voda čerpána do vodojemu Villa Anna I. a poté gravitačně přivedena do vodojemu Chodovice o obsahu 150 m3 na kótě dna 341 m n.m. odkud je gravitačně dopravována do spotřebiště. U vodojemu je vybudována také AT stanice, pomocí níž jsou zásobeni obyvatelé v horní části Chodovic.

Vlastní rozvody po obci jsou realizovány z PVC DN 110 a DN 160 mm. Zásobení vodou je gravitační. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873. Na vodovod je v současné době napojeno 310 obyvatel.

Vodovod je v majetku a správě VOS a.s. Jičín

Návrh

V současné době žije v obci Holovousy cca 534 trvale bydlících obyvatel. Součástí řešení jsou i místní části Chloumky, Chodovice.

Urbanistický návrh včetně územních rezerv předpokládá značný nárůst počtu 644 trvale bydlících obyvatel a 23 zaměstnanců. Na tento počet bude stanoven orientační výpočet vody.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Specifická potřeba vody je uvažována pro individuální rodinné domy s připočtením 1,0 m^3/rok spotřeby vody spojené s údržbou okolí rodinného domu. Koeficienty denní a hodinové nerovnoměrnosti jsou použity dle příslušných směrnic pro výpočet potřeby vody.

Procento napojení obyvatel na veřejný vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 120/2011

1178 ob. á 96 l/ob.den 116,83 m^3/d
1178 ob. á 2,74 l/ob.den 3,33 m^3/d
rekreace:
140 ob. á 96 l/ob.den 13,44 m^3/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 1000 obyvatel

základní vybavenost:
1178 ob. á 20 l/ob.den 27,14 m^3/d

C. Potřeba vody pro průmysl

28 prac. á 80 l/pr.den 7,60 m^3/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

- není uvažován, je řešena samostatným systémem

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,50$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,80$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_d	$Q_{d\ max}$		$Q_{h\ max}$
	(m^3/d)	(m^3/d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	133,60	200,40	2,32	4,17
vybavenost	27,14	40,71	0,47	0,84
průmysl	7,60	7,60	0,09	0,18
Celkem	**168,34**	**248,71**	**2,88**	**5,19**

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena maximální denní výpočtová potřeba vody obec na cca 248,71 m^3/d, tj. 2,88 l/s.

Bilanční potřeby vody

Průměrná potřeba denní 168,34 m^3/d
Průměrná potřeba měsíční 5 050,20 m^3/měs
Průměrná potřeba roční 60 602,40 m^3/r

Koncepční návrh

Zvýšený nárok na 2,88 l/s bude dostatečně pokryt ze stávajících vodních zdrojů Skupinového vodovodu Hořice (kapacita celkem 30 l/s).

Objem akumulace by měl dle ČSN 755355 Vodojemy odpovídat 60 - 100% denního maxima potřeby vody, tj, 150 - 250 m^3.

Skupinový vodovod Hořice má v tomto území k dispozici akumulaci 150 m^3 ve vodojemu Chodovice. V případě realizace výstavby v prostoru zastavitelných ploch (56 obyvatel, 12 zaměstnanců) a ploch transformačních v 1 etapě výstavby (80 obyvatel) se jedná o navýšené množství potřeby vody 18,88 m^3/d, 0,21 l/s. Toto navýšené množství bude zajištěno ze stávajících systémů zásobování vodou.

V případě zástavby v plochách transformačních ve 2. etapě výstavby (260 obyvatel, 4 zaměstnanci) dojde k navýšení spotřeby vody o 40,60 m^3/d, 0,47 l/s. Toto navýšení již bude nutno posoudit v rámci skupinového vodovodu ve vztahu k objemu akumulace (vodojem Chodovice) a možnostem úpravny vody (stav 20 l/s).

V případě potvrzení urbanistických předpokladů i v prostoru ploch územních rezerv (238 obyvatel, 4 zaměstnanci), bude nutno v celkovém součtu uvažovat s dalším množstvím potřeby vody 3,07 m^3/d, 0,04 l/s a tím s rozšířením vodojemu Chodovice o cca 100 m^3 a bude nutno zvážit kapacitní možnosti úpravny vody (stav 20 l/s).

Požární zabezpečenost

Stávající vodovodní řady profilů DN 100 mm vyhovují ČSN 730873 – Zásobování požární vodou pro rodinné domy. Ve stávajícím stavu je požární zabezpečenost zajištěna odběrnými místy (hydranty) dle uvedené normy.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m^3
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m^2	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m^2 výr. objekty a sklady do 500 m^2	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m^2 výr. objekty a sklady 500 – 1500 m^2 otevř. tech. zařízení do 1500 m^2	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m^2	150	14	25	45
5.Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m^2	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnící místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m^2	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m^2 výr. objekty a sklady do 500 m^2	150/300	400/800	2500/5000	400

3. Nevýrobní objekty větší než 1500m^2 výr. objekty a sklady 500 – 1500 m^2 otevř. tech. zařízení do 1500 m^2	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m^2	100/200	200/400	1500/3000	200
5.Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m^2	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

Podrobný návrh

V navrhovaných lokalitách jsou navrženy zaokruhované zásobovací vodovodní řady PVC DN 100. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402 v platném znění.

Vodovody budou navrženy dle ČSN 730873 na hodinové maximální množství,, tj. profil min DN 90 mm (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle ČSN 730873 požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m^2.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby případně upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

K.21 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

Stávající stav

V obci Holovousy je od roku 2007 vybudován systém oddílné splaškové kanalizace, která je zakončena čistírnou odpadních vod Holovousy.

Veškeré odpadní vody z RD a jiných objektů jsou gravitačně sváděny na ČOV pro 600 EO, v některých místech pomáhají překonat negativní výškové rozdíly dvě čerpací stanice.

Splašková kanalizace je vybudována z materiálu PVC-KG DN 300 mm a z materiálu PE (výtlak) d63-d90. Původní dešťová kanalizace byla zachována a nadále slouží k odvádění dešťových vod.

Povolení k vypouštění odpadních vod pro trvalý provoz ČOV bylo vydáno pod značkou MUHCZP/141/2012/ME.

Kapacita stávající ČOV Holovousy byla posouzena posudkem společností MK Profi Hradec Králové s.r.o. v 01/2024. Posudek konstatuje, že je ČOV v současné době zatížena na 370 EO (ukazatel BSK_5) a na 400 EO (ukazatel CHSK). Reálné zatížení odpovídá cca 76% celkové kapacity.

Návrh

V zájmovém území je navrhováno doplnění splaškové kanalizace a splaškových kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem.

Výpočet množství splaškových odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod lze recipročně stanovit z výpočtu potřeby vody. Předpokládaná produkce splaškových vod z řešeného území odpovídá průměrně 168,34 m^3/d, tj. 1,95 l/s.

Produkce odpadních vod pro návrhové období je uvažována

Maximální množství odpadní vody:

Q_{24}	168,34 m^3/den
Q_{hmax}	15,43 m^3/hod
Q_{hmin}	42,08 m^3/hod

Produkce znečištění:

Počet EO (96 l/os/den)	1750
Zatížení v BSK_5 (60 g/ob.den)	105,00 kg/den BSK_5
Zatížení v NL (55 g/ob.den)	96,25 kg/den NL
Zatížení CHSK (120 g/ob.den)	210,00 kg/den CHSK
Zatížení P (1,5 g/ob.den)	2,625 kg/den P

Využití stávající kapacity ČOV na 100% (600 EO) umožňuje napojení cca 120 EO, tj. cca 150 osob.

Pro návrhové období doporučujeme přednostní doplnění zástavby v lokalitách možnosti gravitačního odvodnění do obecní kanalizace a na obecní ČOV.

V případě realizace výstavby v prostoru zastavitelných ploch (49 obyvatel, 4 zaměstnanci) a ploch transformačních v 1. investorské etapě výstavby (80 obyvatel) se jedná o navýšené množství potřeby vody 18,88 m^3/d, 0,21 l/s. Toto navýšené množství lze akceptovat při nátoku do stávající ČOV s rezervou cca 120 EO, tj cca 150 .

V případě zástavby v plochách transformačních ve 2. investorské etapě výstavby (270 obyvatel, 12 zaměstnanců) dojde ke zvýšení zatížení ČOV mimo stávající rezervu 120 EO a bude nutno přistoupit k intenzifikaci technologie ČOV.

V případě potvrzení urbanistických předpokladů i v prostoru ploch územních rezerv (238 obyvatel, 4 zaměstnanci), bude nutno v celkovém součtu uvažovat s dalším navýšením zatížení ČOV o 200 EO a bude nutno přistoupit k intenzifikaci technologie ČOV.

V případě potvrzení urbanistických předpokladů ve všech stupních návrhu bude nutno uvažovat se celkovým zkapacitněním stávající ČOV na kapacitu cca 1000 EO (tj. o 100%).

Podrobný návrh

V řešené lokalitě jsou navrženy splaškové kanalizační stoky PVC DN 250 a DN 300, včetně jednotlivých vodovodních přípojek. Přípojky splaškové kanalizace k jednotlivých nemovitostem budou ukončeny za hranicí pozemku, kde bude umístěna koncová revizní šachta kanalizační přípojky.

U objektů soliterních a v místech, kde není realizována splašková kanalizace, doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. zejm. v jímkách na vyvážení (s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905), u novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV s přepadem do stávající kanalizace, ev. místních vodotečí. Alternativně lze doplnit stávající septiky třetím stupněm čištění (zemní filtr), pouze na základě hydrogeologického posudku.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

K.22. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Zájmové území se nachází v základním povodí Labe, v dílčích povodích Bystřice a Cidliny, resp. Javorky. Vlastní zájmové území odvodňuje Bašnický potok a několik místních melioračních svodnic.

Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Hranice území je tvořena komunikací I/35, přičemž vlastní CHOPAV je situován severně této komunikace.

Jednotlivé povodí:

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí v km2	správce
Bašnický potok	1 - 04 – 03 - 012	9,444	PL
Javorka	1 - 04 – 02 - 040	16,339	PL

Bašnický potok má v profilu ústí do Bystřice průměrný roční průtok 0,27 m^3/s, náleží mu povodí 63,70 km^2 s průměrnou srážkou 625 mm, specifickým odtokem 4,28 $l/s.km^2$ a odtokovým součinitelem 0,22. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 8 m^3/s	Q20 = 23 m^3/s
Q2 = 11 m^3/s	Q50 = 31 m^3/s
Q5 = 15 m^3/s	Q100 = 37 m^3/s
Q10 = 19 m^3/s	Q355 = 0,03 m^3/s

Meliorační svodnice je jediným recipientem veškerých znečištěných vod ze zájmového území. Jsou do ní zaústěny jak výústě dešťové kanalizace, tak přepad z centrální ČOV Holovousy. Místně ještě přepady ze septiků, tak odvodnění zemědělských pozemků. Kvalitu její vody dle ČSN 757221 lze charakterizovat st. č. III - IV.

Tok protéká silně urbanizovaným území, postrádá doprovodnou zeleň. Pro návrhové období doporučujeme se zabývat doplněním travnatých pásů podél toku, doplnění doprovodné dvoupatrové zeleně. Veškeré ozelenění by mělo být v souladu s ÚSES.

Pro návrhové období nejsou úpravy ve smyslu zkapacitnění vodních toků navrhovány. Podél toku je nutno přizpůsobit způsob obhospodařování pozemků charakteru vodoteče (travnatý pruh podél koryta), lze doporučit pouze opravy a úpravy stávajících opevnění v intravilánu, v extravilánu doporučujeme opevnění zejména vegetativními způsoby se zelení začleněnou do systémů ÚSES.

Koncepčně bude nakládání s dešťovými vodami v zájmovém území řešeno v souladu s §140 odst. (3) písm. c) zákona č. 283/2021 Sb.

Ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. budou dešťové vody zasakovány přednostně na pozemcích jednotlivých stavebníků. Orientačně je pro plochu RD 150 m^2 uvažováno s odtokem dešťových vod v množství 3,11 l/s při objemu deště 2,80 m^3 (dle ČSN 756101). Zasakovací objekt dešťových vod bude navržen dle ČSN 759010 a TNV 759011.

Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů USES. Řešení přísunu prvků N, P, K do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků dle z.č. 254/2001 Sb. je nutné v tomto případě zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh nejvýše o šířce 6,0 m od břehové čáry a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/91 Sb., resp. 132/2000 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle z.č. 254/2001 Sb.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb..

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

Vyjádření správce povodí:

K výše zmíněným stavbám připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Řešeným územím protékají významné vodní toky Javorka (IDVT10100105) a Bašnický potok (IDVT10100362), drobné vodní toky Chlumský potok (IDVT 10102754) a bezejmenné toky (IDVT10176974, IDVT10177426) ve správě našeho podniku.

Krajským úřadem Královéhradeckého kraje bylo dopisem č.j. KUKHK-7411/ZP/2024-8 ze dne 20.6.2024 stanoveno záplavové území vodního toku Javorka (IDVT 10100105) v rozsahu ř.km 17,522 – 29,596 a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ).

Našich zájmů se dotýká zastavitelná plocha **Z.14** a koridor **CPZ.DS2**.
Zastavitelná plocha **Z.14** se nachází u vodního toku Bašnický potok (IDVT10100362).
Požadujeme dodržet § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, dle kterého může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry.

Koridorem dopravní infrastruktury **CPZ.DS2** dojde k souběhu s významným vodním tokem Bašnický potok (IDVT 10100362) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Stavbu požadujeme již v prvotní fázi individuálně projednávat se správcem toku. Stavba bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle §47 vodního zákona.

Správa vodohospodářských děl

V zájmovém území ÚP Holovousy jsou evidovány stavby vodních děl – hlavní hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřad (SPÚ).

HOZ 35: HOZ „ODV.VSUO HOLOVOUS, ZATRUBENY KANAL“, ID 1030000083-11201000, které evidujeme jako zakrytý (trubní) kanál o celkové délce 0,386 km, rok pořízení 1984
HOZ 53: HOZ „ODV.DOBRA VODA, Objekt č. 2 Odpad O5“, ID 1030000051-11201000, které evidujeme jako zakrytý (trubní) kanál o celkové délce 0,336 km, rok pořízení 1981
HOZ 52: HOZ „ODV.DOBRA VODA, Objekt č. 3 Odpad O6a“, ID 1030000055-11201000, které evidujeme jako zakrytý (trubní) kanál o celkové délce 0,567 km, rok pořízení 1981
HOZ 36: HOZ „ODV.DOBRA VODA, Objekt č. 3 Odpad O6b“, ID 1030000052-11201000, které evidujeme jako zakrytý (trubní) kanál o celkové délce 0,267 km, rok pořízení 1981

Tyto stavby jsou respektovány a bude zachována jejich funkčnost.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby bude respektován podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6m od vrchní hrany na obě strany, u zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh 4m od osy potrubí. Do tohoto HOZ není žádoucí vypouštět žádné odpadní či dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 5 m od osy potrubí.

K.23 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA – ROZVODY ELEKTRO

1. STÁVAJÍCÍ STAV – ENERGETIKA

1.1. Rozvody VVN

V katastru obcí Holovousy, Chodovice, Chloumky se nenachází vedení velmi vysokého napětí 110 kV.

1.2. Rozvody VN a transformace 35/0,4 kV

Obce Holovousy, Chodovice, Chloumky jsou napájeny elektrickou energií venkovním vedením 35 kV. Jednotlivé transformační stanice napájí venkovní odbočky 35 kV z vedení VN 2390 nebo VN 2391 napájené z transformoven 110/35 kV Všestary nebo TR 110/35 kV Staré Místo.
Kmenová vedení s vodiči AlFe 3x95 mm2 resp. 110/22 mm2 na příhradových stožárech, je ve stavu, který odpovídá stáří a je přenosově vyhovující. Stejně tak odbočky VN k jednotlivým TS jsou vyhovující a odpovídají stáří a jsou provedeny na příhradových nebo betonových stožárech, Jako přípojka k trafostanici JC_0321 je využito kabelové vedení 35 kV po přeložce původní přípojky.

K transformaci VN/NN slouží transformační stanic 35/0,4 kV (dále jen TS):

Přehled stávajících TS v lokalitě:

Číslo stanice	Obec / místní část	Vlastnictví	Typ stanice	Zdánlivý výkon traf (kVA)	
				stávající	výhledový
JC_0766	Holovousy / Chloumky	ČEZ Distr.	PTS	160	630
JC_0767	Holovousy	ČEZ Distr.	BTS	250	630
JC_0679	Holovousy	cizí			
JC_0037	Holovousy	ČEZ Distr.	věžová	400	630
JC_917	Holovousy	cizí			
JC_0321	Holovousy / Chodovice	ČEZ Distr.	BTS	400	630
JC_0424	Holovousy	ČEZ Distr.	PTS	160	630
JC_0425	Holovousy	ČEZ Distr.	BTS	250	630

Celkový instalovaný výkon v distribučních transformátorech / možný výkon DTS:
Holovousy a Chodovice: 1460 / 3150 kVA
Chloumky : 160 / 630 kVA

1.3. Rozvod NN 0,4 kV

Soustava napětí 3 x 230/400 V – 50 Hz.
Distribuční rozvod NN 0,4 kV v řešeném území je smíšeného charakteru. V centrální části obce Holovousy a části Chodovice je po rekonstrukci proveden zemním kabelem, pouze v okrajových částech na západě území je proveden vrchním vedením na betonových sloupech jak holými vodiči AlFe, tak i vodiče AES. Zastavěné území obcí Holovousy a Chodovice je na hladině nízkého napětí vzájemně propojená a proto s ním bude pracováno jako s celkem.
V části Chloumky je rozvod NN v plném rozsahu kabelový.
Z hlediska přenosových možností i mechanického stavu, stávající síť NN plně odpovídá současnému standardu a vyhovuje i do výše svých přenosových schopností vzhledem ke stávajícímu odběru elektrické energie a umožní i podchytit vyšší nárok na distribuci elektrické energie z důvodu plánovaného rozvoje obce. Pouze při vyšších požadavcích na připojení obnovitelných zdrojů (FVE na střechách objektů) lze předpokládat úpravu / posílení jednotlivých vývodů nebo částí vedení NN.

1.4. Stávající zatížení

Pro zpracování této studie nebyly k dispozici měření maxim zatížení jednotlivých TS, proto je maximální příkon lokality stanoven výpočtem z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN v distribučních transformátorech. Koeficient využití transformace u distribučního odběru (obyvatelstvo a služby je volen 70% při účiníku 0,95). Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením maxim zatížení.
Vypočítaný stávající příkon po zaokrouhlení celkem cca:
Holovousy: 970 kW
Chloumky : 110 kW

2. NÁVRH

2.1. Rozvojová území a energetika

ÚP je zpracován pro průřezové období cca do roku 2045 (20 let). Během této doby se počítá především s rozvojem bytové výstavby. Čísla lokalit se shodují s očíslováním v hlavním výkrese ÚP a jsou podrobně popsány v textové části.

2.2. Prognózovaný příkon 2039

Prognóza zatížení je provedena samostatně pro stávající zástavbu a samostatně pro navrhovanou výstavbu. Pro navýšení v letech je uvažován koeficient 5% tj. na horní hranici a to především s ohledem na masivní nástup technologií využívající elektrickou energii, jako je vytápění tepelnými čerpadly, klimatizace, elektromobilita. Cílem je tak zajistit koncepci zásobování elektrickou energií v řešeném území pro maximální scénář.

A) Zatížení stávající zástavby je přes koeficient 5% ročně navýšeno k průřezovému roku 2039 a dosahuje cca:

Holovousy: 2015 kW
Chloumky : 230 kW

B) Pro navrhovanou zástavbu a ostatní objekty potenciálně vyžadující připojení na rozvody elektrické energie jsou výkonové požadavky pro přehlednost uvedeny v tabulce (tabulka 2.1). Hodnoty hlavního jističe před elektroměrem uvedené v tabulce jsou uvažovány u individuální zástavby a jsou orientační.

Tabulka 2.1.

Číslo území	Místní část	Plocha ozn.	Funkční využití RZV / počet staveb	Prognózovaný příkon, hodnota hl. jističe - 2024	Návrh zásobování elektrickou energií
Z.1	Chloumky	BV	bydlení venkovské / 1x	1x -3x32A	Rozšířením stávajících rozvodů NN
Z.3	Holovousy	BI	bydlení individuální / 1x	1x -3x32A	Rozšířením stávajících rozvodů NN
Z.4	Holovousy	BI	bydlení individuální / 6x	6x -3x25A	Výstavba nových rozvodů NN
Z.6	Holovousy	OK	občanské vybavení komerční / 2x (obchodní centrum)	2x - 3x125A	Samostatným vývodem z JC_0424
Z.7	Holovousy	VL	výroba a skladování / 2x (sklad zemědělský)	2x - 3x80A	Samostatným vývodem z JC_0424
Z.8	Holovousy	VZ	výroba zemědělská a lesnická / 2x (sklad zemědělský)	2x - 3x40A	Samostatným vývodem z JC_0424
Z.9	Chodovice	BI	bydlení individuální / 1x	1x -3x32A	Rozšířením stávajících rozvodů NN
Z.10	Chodovice	VZ	výroba zemědělská a lesnická / 2x (sklad zemědělský)	2x - 3x40A	Výstavba nových rozvodů NN
Z.11	Chodovice	OV	občanské vybavení veřejné / 2x (rozšíření u školy)	2x - 3x40A	Výstavba nových rozvodů NN
Z.12	Chodovice	BI	bydlení individuální / 3x	3x -3x25A	Rozšířením stávajících rozvodů NN

Z.13	Chodovice	BI	bydlení individuální / 4x	4x -3x25A	Rozšířením stávajících rozvodů NN
Z.14	Chodovice	TU	technická infrastruktura všeobecná (rozšíření ČOV) / 1x	1x -3x63A	Výstavba nových rozvodů NN
Z.15	Chloumky	BV	bydlení venkovské / 1x	1x -3x32A	Rozšířením stávajících rozvodů NN

Pro stanovení výkonových požadavků v rozvojových lokalitách pro RD se vychází ze studie „Výkonové poklady pro dimenzování sítí“, která je používána pro návrhy zásobování elektrickou energií v ucelených oblastech. Pro zjednodušení je uvažováno, že k výstavbě všech b.j. dojde současně. Dle uvedeného materiálu lze zástavba klasifikovat jako typ - okrajová obec.
Rozhodujícím faktorem pro prognózu spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Protože lokalita je plynofikována, lze předpokládat, že se elektrická energie nebude používat pro vytápění masově.
Lze předpokládat, že v budoucnu dojde k využití elektřiny v rámci elektromobility (domácí dobíjení). Při masovém rozšíření elektromobility bude dobíjení nutně řízeno obchodníkem nebo provozovatelem distribuční soustavy.
Z výše uvedených důvodu je v návrhu uvažováno se smíšenou kategorií elektrizace ve studii EGU označenou 40% C1 (3,68 kW na bj. v roce 2024), která předpokládá procentní zastoupení jednotlivých kategorií elektrizace a to:

- Kategorie elektrizace A –základní spotřebiče - 40%
- Kategorie elektrizace B1 – základní spotřebiče + el. vaření – 20%
- Kategorie elektrizace C1 - základní spotřebiče + el. vaření + el. vytápění nižší stupeň (tep. čerpadlo, přitápění, klimatizace) – 40%

Vypočítané **zatížení zástavby** je přes roční koeficient 1,05 (5% ročně) navýšeno k průřezovému roku 2039.

Celkem prognózovaný příkon	– rozvoj RD v roce 2024 (18x):	cca 66 kW
- Z6, Z7, Z8 skladování / výroba souhrnně cca		cca 200 kW
- Z10 skladování	cca 30 kW	
- Z11 občanská vybavenost (škola)	cca 30 kW	
- Z14 navýšení ČOV	cca 45 kW	
- **CELKEM**	**371 kW**	

Celkem prognózovaný příkon Rozvoj v roce 2045 **cca 770 kW**

Celková bilance 2039:

Celkem prognózovaný příkon stávající zástavba 2039	cca 2245 kW
Celkem prognózovaný příkon Rozvoj v roce 2039	cca 770 kW
Celkem prognózovaný příkon v roce 2045	**cca 3015 kW**

2.3. Zajištění prognózovaného příkonu

Byla provedena orientační bilance zatížení stávajících zastavěných území i rozvojových ploch, na základě které je navrženo rozšíření distribučního systému zásobování elektrickou energií (tj. posouzení možností přezbrojení TS, výstavba nových TS, výstavba vedení VN atd).
Z výpočtu vyplývá možnost pokrytí budoucího zatížení v návrhovém období ze stávajících transformačních stanic po jejich přezbrojení.

Transformace 35/0,4 kV:
Prognózované zatížení bude výhledově zajištěno:

- **Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.**

V případě potřeby (a to i ve vztahu na stav daných TS) může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k celkové rekonstrukci jednotlivých TS.

• **Výstavbou nových TS** *(umístění viz. hlavní výkres ÚP).*
Umístění nových TS je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. K TS je nutné zajistit přístup ze zpevněné plochy. Realizací může provozovatel distribuční sítě ČEZ Distribuce, a. s., sledovat koncepční záměr zásobování obce elektrickou energií a to především s ohledem na budoucí rozvoj obnovitelných zdrojů (FVE na střechách RD) a elektromobility, kdy v jeho zájmu bude vybudování nových TS a zkrácení vývodu v rozvodu NN.

▪ **TS1 – umístěna v severní části obce**
Bližší určení místa:
TS umístěna při výjezdu na část Chloumky na okraji plochy tzv. transformační T1

Nová TS budou kompaktní pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS kabelovými vedením NN do rozvojových lokalit v této části obce ale i do centrální části obce čímž dojde k odlehčení stanic JC_0767 a JC_0037.
VN přípojka TS bude kabelová, vedena volným prostorem ze severu od místní části Chloumky podél místní komunikace nebo polní komunikací, která je součástí přilehlého sadu.

▪ **TS2 – umístěna na jihu obce**
Bližší určení místa:
TS umístěna při výjezdu R35 směr Ostroměř okraji plochy tzv. územní rezervy R.5 – „veřejné prostranství".

Nová TS budou kompaktní pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS kabelovými vedením NN severně do rozvojových lokalit v této části obce a do stávající sítě NN.
VN přípojka TS bude kabelová ze stávající venkovní přípojky VN pro TS JC_0767. Trasa kabelu byla navržena orientačně a lze předpokládat, že může dojít k její změně v době výstavby TS. Lze předpokládat, že provozovatel DS bude chtít v budoucnu řešit nevyhovující umístění venkovních přípojek VN ke stávající TS JC_0767 kabelizací.

▪ **TS3 – umístěna při silnici R35 u stávající ČOV**
Bližší určení místa: TS umístěna v rámci areálu ČOV

Nová TS budou jednosloupová pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu pro potřeby ČOV případně i do jižní části Chodovic.
VN přípojka TS bude venkovní na betonových sloupech, vedena volným prostorem z jihu od kmenového vedení VN.

Vedení VN:
Způsob napájení obcí Holovousy, Chodovice, Chloumky a okolí zůstane nezměněn, tj. vedením na napěťové hladině 35 kV. Zajištění přenosových schopností výkonu kmenového vedení VN přesahuje rámec ÚP.

Rozvojové plochy Z7 je určena pro výstavbu skladovacích ploch a využití těchto ploch je podstatně omezeno venkovním vedením VN a jeho ochranným pásmem. Smysluplné využití těchto ploch vyvolá přeložku tohoto vedení, která není v ÚP navržena. Realizaci vedení VN v nové trase bude optimální řešit v době požadavku na rekonstrukci vedení VN a to především s ohledem na technické a ekonomické aspekty.
Plochu územní rezervy R.4 v obci Holovousy protíná venkovní přípojka VN k JC_0767. Toto zařízení je nutné respektovat a to včetně ochranného pásma nebo případně TS přeložit – vybudovat novou kompaktní na okraji plochy a tím přípojku vymísti resp. ji provést kabelem – realizace pravděpodobně proběhne současně s výstavbou nové TS2 tak, aby celková realizace úprav DS sledovala technické a ekonomické aspekty.

Provozovatel distribuční soustavy v návrhovém období pravděpodobně bude muset provést rekonstrukci některých venkovních odboček k jednotlivým TS, případně vybudovat nové TS. Návrh umístění nových kompaktních TS respektuje potřebu jejich obsluhy z veřejného prostranství.

Rozvod NN 0,4 kV
Stávající vrchní rozvodná sít 0,4 kV je dostatečně dimenzována pro přirozený nárůst spotřeby ve stávající zástavbě.

V nové ucelené zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Z nové TS budou provedeny vývody NN do stávající sítě NN.

3. OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., u starších zařízení pak zákonem č. 222/1994 Sb a č.79/1957.
Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- venkovní vedení: 1 - 35 kV včetně
  - vodiče bez izolace - 7m (starší 10 m)
  - s izolací základní - 2m
  - závěsná kabelová vedení -1 m

  35 - 110 kV včetně -12 m (starší 15 m)
- Podzemní vedení do 110 kV, řídící, měřící a zabezpečovací technika 1m po stranách kabelu.
- U stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň NN - 7m.
- U kompaktních a zděných TS s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň NN - 2m.
- U obestavěných stanic 1m od obestavění.

K.24 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA – PLYNOVOD

SOUČASNÝ STAV
V řešeném území je v současné době vybudována plynofikace. Území je zásobováno plynem z jihu, z hlavního směru od VTL plynovodu DN 400 Jičín – Hořice odbočkou VTL DN 80. Do zástavby je redukován tlak plynu v RS VTL/STL situované v jižní části Holovous pod komunikací I/35 u zemědělského podniku.
Většina objektů je plynofikována, v některých solitérních lokalitách setrvává vytápění objektů většinou lokálně palivy, t. j. palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou.
Na základě dotačních titulů se postupně přechází k vytápění rodinných domů tepelnými čerpadly.
NÁVRH
V zájmovém území urbanistický návrh vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v 1. investorské etapě o 133 obyvatel. Ve 2. investorské etapě se počítá s navýšením o dalších 282 obyvatel.
Vzhledem k legislativním podmínkám a závazkům na nízkoemisní provozy všech objektů se počítá s přechodem vytápění na tepelná čerpadla.
Nové napojení na plyn bude tedy velmi sporadické. Nicméně hustá síť plynovodu umožňuje v současné době bezkolizní připojení a čerpání plynu, jako zdroje pro yvtápění a ohřev teplé vody.

K.25. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TELEKOMUNIKACE

Provozovatel telefonní sítě: CETIN.
STÁVAJÍCÍ STAV
V obcích byla provedena kabelizace telefonní sítě v roce 1995-8. Síťové rozvaděče SR jsou napojeny z TO Hradec Králové.
NÁVRH
Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR.

K.26 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – RADIOKOMUNIKACE

Ochranné pásmo směrového spoje Armády ČR řešeným územím prochází tak, že zasahuje celé řešené katastrální území. Z tohoto důvody nebyl zakreslen koridor do koordinačního výkresu a do výkresu širších vztahů, pouze byl popsán v legendě.

K.27. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. V obci Holovousy je zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadků. Tuhý komunální odpad i tříděný odpad je a bude odvážen mimo řešené území.

Územním plánem je navrhováno:

- Nebude zakládána skládka;
- Sběrná místa pro tříděný i netříděný komunální odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;

K.28. RADONOVÝ INDEX PODLOŽÍ

Území může být ohroženo lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká. U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

K.29 FOTOVOLTAICKÉ A VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY V KRAJINĚ

Na základě požadavku k umístění fotovoltaických a větrných elektráren v území doporučuje návrh UP toto opatření:

1. Umístění fotovoltaických elektráren ve volné krajině mimo zastavěné, zastavitelné a transformační plochy nebude umožněno. Důvodem je nejvyšší kvalita zemědělské půdy 1.a 2. třídy směrem jižním od silnice I/35 s trasou regionálního biokoridoru RBK 733, vzletové dráhy letiště, a krajinný ráz Hořického chlumu s pohledovými dominantami směrem severním od silnice I/35.
2. Větrné elektrárny v řešeném území nejsou možné, neboť přírodní útvar hřebene je dominantním krajinným prvkem krajiny, který má kompoziční význam. Jeho narušení větrnými elektrárnami je nevhodné.

POSOUZENÍ POTENCIÁLU A MOŽNOSTÍ ÚZEMÍ KRÁLOVÉ HRADECKÉ HO KRAJE PRO VYBRANÉ DRUHY OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIÍ, OBJEDNATEL KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

4.3 VÝŘEZ VÝKRESU VHODNÝCH ÚZEMÍ PRO UMÍSTĚNÍ FVE I SCÉNÁŘ 3



Podle vyhotovené studie byly vyhodnoceny jako potenciálně možné umístění FVE v krajině lokality podél železniční tratě na jihozápadě katastru Holovousy v Podkrkonoší v rámci protihlukových stěn. Při jejich umístění by se měly uvažovat i tyto limity: Přítomnost letiště a vzletové dráhy v kombinaci s odlesky fotovoltaických panelů. Trasa regionálního biokoridoru RBK 733. Potřeba umístění FVE ve volné krajině by se měla posoudit i z pohledu spotřeby elektřiny. Ta je přednostně soustředěna do staveb a provozních souborů. Pokud by se počítalo umístění FVE na střechách objektů, tak výkon jedné elektrárny produkuje na RD cca 6 MWh/rok. Spotřeba elektřiny na běžný provoz je u novostavby RD cca 5 MWh/rok. Pokud se podaří zrealizovat FVE na střechách většiny objektů, pak by ve volné krajině nebyly potřeba. Je možné také uvažovat s umístěním FVE jako podpora protihlukového opatření z provozu dálnice D35, a to směrem k zastavěné části Holovous v koridoru dálnice. Podobným způsobem jsou řešeny dálnice v Itálii v části Trentino. Tyto argumenty vedou k vyhodnocení nevhodnosti umístění FVE ve volné krajině s výjimkou ochranného pásma dálnice a koridoru jejího vedení.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Holovousy nevymezuje jiné plochy nadmístního významu, než je koridor dopravní infrastruktury dálnice D35 převzatý z nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje s upřesněním stavby dálnice podle projektové dokumentace z roku 2020.



M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavěného území:

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 283/2021 Sb. na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu k 1.7.2024. Vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem, z evidence zastavěných ploch a nádvoří v katastru nemovitostí a z dosud platného dokumentu ÚPO Holovousy z roku 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace - HLV, ZCU, KOV.

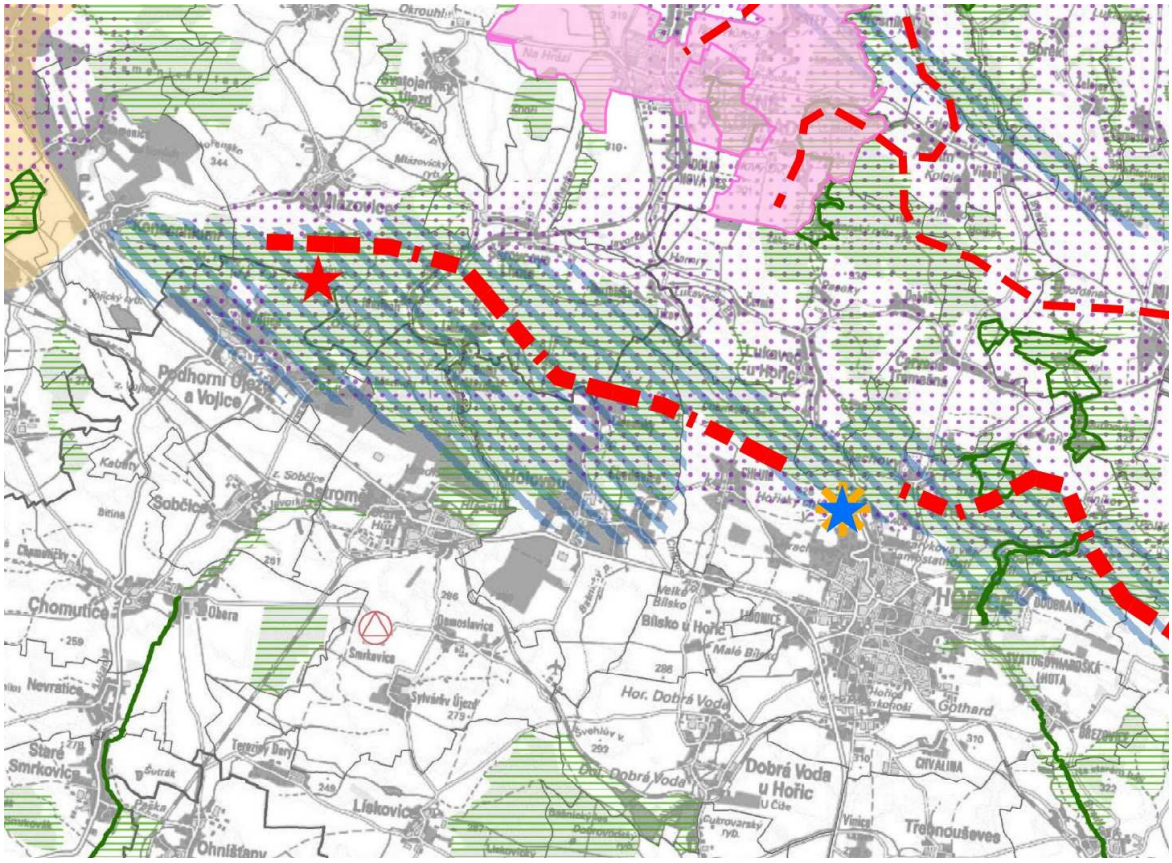
Stávající zastavěné plochy jsou využité dle svého funkčního charakteru. Vzhledem k blízkosti města Hořice, kde jsou soustředěny centra občanské vybavenosti a pracovní příležitosti, se většina zastavěných ploch týká rodinných domků s trvale přihlášeným obyvatelstvem. Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že obytné stavby jsou veskrze opravené, některé jsou využívány k individuální rekreaci, několik staveb slouží zároveň majitelům k podnikání ve službách obsluhujících místní území. Výroba je zastoupena zejména v bývalém zemědělském areálu, kde je dostatek místa i pro ostatní podnikatelské aktivity. Speciální funkce je vymezena pro Výzkumný a šlechtitelský ústav ovocnářský Holovousy s.r.o. Nově postavená administrativně vědecká budova se skleníkem a sklady poskytuje služby a obchod v oboru ovocnářství s dosahem národním i zahraničním. Navazují na ni velké plochy sadů a některé budovy skladové v řešeném území. Zastavěné

území obce je využito kromě areálu zámku Holovousy, který byl zakoupen soukromým investorem s cílem přestavby na různé formy bydlení a služeb.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vzešla ze schváleného zadání územního plánu po provedených průzkumech a rozborech území. V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé zastavitelné plochy a plochy transformační posuzovány jak z hlediska potřeby, účelnosti, funkce, tak i dopadu na urbanistické začlenění, a zejména napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly z části podle zadání převzaty z původního územního plánu a z části dle potřeb místních obyvatel a firem. Tyto potřeby byly obhájeny zastupiteli obce. Požadavek na jejich vymezení a kapacita vzešla z průběžného pracovního jednání se zastupiteli obce Holovousy, kdy se reagovalo na požadavky majitelů nemovitostí a firem o zanesení požadovaných ploch do návrhu ÚP. Účelnost je podtržena návrhem soustředit zastavitelné plochy bydlení u zastavěného území, u ploch rozsáhlejších s podmínkou zpracování územních studií a uzavřením plánovací smlouvy. Tyto podmínky z valné míry postačují pro vymezení rozvoje obce.

Podkladem pro urbanistický návrh byla i Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hořice, která vymezila nejhodnotnější místa s určitou ochranou přírody a krajiny a podněty ke zlepšení životního prostředí.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP HOŘICE



Transformační plochy jsou jednoznačně ekonomicky efektivnější, než plochy zastavitelné. A to by mělo být cílem územního plánu Holovousy s ohledem na ochranu životní prostředí a krajiny v úzkém vztahu se zachováním urbanistické struktury obce.

Území Hořického chlumu, s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny v kombinaci s významnými pohledovými horizonty určila pro tvorbu zásad ÚP hodnotová kritéria. Ta jsou spojena s obezřetným návrhem zastavitelných ploch v nejvyšších partiích území – Chloumkách. V nich je navržena zástavba pouze ve 3 nových plochách Z.1, Z.2 a Z15. s kapacitou 3 rodinných domů. Ostatní části území byly vyhodnoceny jako potenciální možné zástavby v rezervních plochách R.1, R.2, R.3. Ty reagovaly na podněty občanů nebo platného ÚPO Holovousy. Většina původní zástavby místní části je vedena v plochách bydlení venkovských – BV. Reálné navýšení počítá s 1 RD.

Západní část Holovous nad silnicí I/35 zaujímá většinové plochy pro bydlení v rodinných domech - BI. Nová zastavitelná plocha Z.3 navazuje na zastavěné území. Zastavitelná plocha Z.4 byla podrobně konzultována na zastupitelstvu obce s podmínkou zmenšení požadované plochy, vypracování územní studie a následně uzavření plánovací smlouvy. V této části se počítá s rozšířením veřejného prostranství ulice

směrem do soukromých pozemků. Reálné navýšení počítá s 6 RD.
Výrazným počinem bude přestavba areálu zámku Holovousy, kde investor hodlá vybudovat různé formy bydlení pro 350 obyvatel, a to ve 2 investorských etapách. V 1. investorské etapě bude realizováno bydlení pro cca 80 obyvatel, ve druhé zbylých 270 obyvatel. Součástí areálu budou služby, obchody, administrativa, lékař, kulturní zázemí a veřejný park se zelení. Podmínkou realizace 2. investorské etapy výstavby bude zkapacitnění centrální čistírny odpadních vod Holovousy.

Realizace takto velké přestavby v transformační ploše T.1 je významným počinem pro zachování urbanistické struktury obce, kdy nemusí být akceptován tlak na zábor pozemků zemědělského půdního fondu, ale v souladu s republikovými prioritami budou zastavěné a chátrající areály přestavěny. Výhoda spočívá ve vybudované struktuře silnic, inženýrských sítí a zejména ve zkrášlení prostředí. Na ploše o velikosti cca 5 ha bude ubytováno 350 obyvatel, což je ekonomicky velmi progresívní počin s hustotou cca 75 ob/ha.

Jižní část Holovous pod silnicí I/35 zaujímá většinové plochy pro výrobu zemědělskou. Navržené zastavitelné plochy kopírují platný územní plán s mírným rozdílem využití Z.6 pro občanskou vybavenost komerční a lehkou výrobu Z.7. Na tyto plochy bude s ohledem na umístění vyžadováno zpracování územní studie a uzavření plánovací smlouvy. Oproti platnému ÚPO je plocha zmenšena o cca 20%. Transformační plocha T.2 určená pro lehkou výrobu zabírá část zemědělského areálu na severu. Nově je tedy rozšířen zemědělský areál směrem jižním na plochu Z.8. Nové veřejné prostranství na sjezdu ze silnice I/35 do Holovous je navrženo v ploše Z.5 a bude sloužit jako rozšíření parkovacího stání v kombinaci se zelení pro slavnostní akce obce. Plochy rezerv byly vymezeny v místech určených platným ÚPO pro zástavbu nebo reagují na požadavky občanů a firem o zástavbu.

Východní část řešeného území – Chodovice je většinově tvořena rodinnými domy. Na severu je navržena plocha Z.9 pro 1 RD. V návaznosti na stávající zemědělský areál je navržena plocha Z.10 pro zemědělskou výrobu. Požadavky na větší plochu byly zredukovány po osobní konzultaci s žadatelem a majitelem pozemku. Plocha Z.11 je určena pro rozšíření občanské vybavenosti veřejné-školky a školy v přímé návaznosti na stávající školní areál. Požadavek na plochu bydlení v tomto místě nebyl vyslyšen, neboť veřejná potřeba školního zařízení byla upřednostněna před plochami bydlení, kterých je na jiném místě dostatek. V centru Chodovic byla vyčleněna v místě stávající obchodní firmy plocha transformace T.3 OV určena pro veřejnou občanskou vybavenost (knihovna apod).

Zastavitelná plocha Z.12 vymezená pro bydlení byla zredukována oproti požadavku majitele na třetinu. Plocha Z.13 doplňuje proluku v zastavěném území pro bydlení v rodinných domech dle původního ÚP. Po veřejném projednání a na základě pokynů pořizovatele byla přidána zastavitelná plocha Z.15 BV pro bylení v rodinném domku v Chloumkách. Ostatní požadavky na bydlení byly buď akceptovány zařazením do stávajících zastavěných ploch nebo byly zařazeny jako rezervy, případně nebyly akceptovány.

Pro technické zajištění byla rozšířena plocha stávající ČOV o zastavitelnou plochu Z.14.
Nově jsou navrženy 3 trafostanice T.1, T.2, T.3 , a to v místech předpokládaného nárůstu spotřeby.

Vyhodnocení % poměru ploch s rozdílným způsobem využití, tj. zastavitelných a transformačních ploch:

Zastavitelné plochy bydlení BV, BI	22533 m2	18,9%	+53 obyv.
Zastavitelné plochy občanské vybavenosti veřejné OV	7982 m2	6,7%	
Zastavitelné plochy občanského vybavení komerční OK	7108 m2	6,0%	
Zastavitelné plochy výroby lehké VL	9353 m2	7,8%	
Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ	9763 m2	8,1%	
Zastavitelná plocha technické infrastruktury TU	3242 m2	2,7%	
Zastavitelná plocha veřejného prostranství PU	2079 m2	1,7%	
Transformační plocha smíšená obytná jiná SX	50661 m2	42,5%	+350 obyv.
Transformační plocha výroby lehké VL	6362 m2	5,3%	
Transformační plocha občanského vybavení OV	1356 m2	1,1%	
Celková plocha:	119083 m2	100,0%	

Na závěr leze konstatovat, že zábor nových zastavitelných ploch (51,1% z celku) je plošně přibližně stejný s platným územním plánem. Navíc je zde podpořena transformační plocha T.1 v areálu zámku Holovousy, T.2 v zemědělském areálu, T.3 v centru Chodovic (48,9% z celku). Prověřily se vazby na zastavěné území, potřeby ploch vzhledem k různorodosti funkčních ploch a vymezily rezervní plochy do budoucna.

TABULKA ŽÁDOSTÍ NA ZMĚNU VYUŽITÍ POZEMKŮ V ÚP HOLOVOUSY

ČÍSLO	Žadatel	LV	Poz.p.č.	místní část	popis požadavku	návrh ÚP
1	Drapáková Hana, Klimová Isabela	400	698/3	Holovousy	bydlení v RD	Z.3-BI
2	Šec Zbyněk, Šecová Miroslava	278	111/1	Holovousy	bydlení v RD	R.4-BI
3	Čihák Jaroslav	413	321/7	Chodovice	bydlení v RD	0
			321/13	Chodovice	bydlení v RD	0
4	Vojtěch Jaroslav	600	395/6	Chodovice	bydlení v RD	Z.12-BI
5	Vojtěch Milan	631	235/1	Chodovice	zemědělská výroba	ZÚ
			235/2	Chodovice	zemědělská výroba	ZÚ
6	Vojtěch Milan	631	395/4	Chodovice	zemědělská výroba	Z.10-VZ
			395/5	Chodovice	zemědělská výroba	0
7	Žďárský Václav, Žďárská Radka	164	406/1	Chodovice	bydlení v RD	Z.9-BI
			404/4	Chodovice	bydlení v RD	Z.9-BI
8	Škvrna Jan, Škvrnová Petra	287	513/2	Chloumky	bydlení v RD	0
9	Brádle Miroslav, Brádlová Zlatuše	476	339/3	Chodovice	bydlení v RD	ZÚ
		177	3501	Chodovice	bydlení v RD	ZÚ
10	Neuman Jiří	484	122/2	Holovousy	bydlení v RD	ZÚ
			125/4	Holovousy	bydlení v RD	ZÚ
11	Němečková Jitka	161	473/1	Chloumky	bydlení v RD	ZÚ
12	Ing. Štěrbová Iveta	735	157/14	Chodovice	bydlení v RD	ZÚ
13	Kinská Květoslava	731	157/34	Chodovice	komerční vybavenost	0
14	Šťovíček Lubomír	13	339/5	Chodovice	bydlení v RD	R.8-BI
15	Matoušek Martin	284	285/1	Chodovice	bydlení v RD	ZÚ
16	Kubínová Hana	444	389/2	Chodovice	bydlení v RD	0
17	Košťálová Iva	510	525/82	Chloumky	bydlení v RD	R.2-BV
18	Mgr. Kupka Filip	229	513/3	Chloumky	bydlení v RD	0
19	Ing. Novotný Pavel	103	697/1	Holovousy	bydlení v RD	0
20	Škvrna Martin	155	157/18	Chodovice	bydlení v RD	ZÚ
21	Groh Pavel	309	525/8	Chloumky	bydlení v RD	0
22	Šubrt Milan	742	169/1	Chodovice	bydlení v RD	ZÚ
23	Římsko katolická farnost	381	208/1	Chodovice	bydlení v RD	Z.11-OV
		381	208/2	Chodovice	bydlení v RD	Z.11-OV
24	Kráčmar Zdeněk, Kráčmar Jarka	395	733/8	Holovousy	bydlení v RD	Z.4-BI
		63	733/9	Holovousy	bydlení v RD	Z.4-BI
		63	740/1	Holovousy	bydlení v RD	Z.4-BI
25	Balihar Roman, Baliharová Petra	178	759	Holovousy	bydlení v RD	ZÚ
26	Hofman,Kramulová,Lejsková	243	333/2	Chodovice	bydlení v RD	ZÚ
27	Zemědělské družstvo Podchlumí	723	53	Holovousy	bydlení v RD	ZÚ
28	Obec Holovousy	751	st.5	Holovousy	veřejná vybavenost	T.1-SX
		752	1	Holovousy	veřejná vybavenost	T.1-SX
			st.3	Holovousy	veřejná vybavenost	T.1-SX
			1346	Holovousy	veřejná vybavenost	T.1-SX
			st.138	Holovousy	veřejná vybavenost	T.1-SX
			5/6	Holovousy	veřejná vybavenost	T.1-SX
			29/36	Holovousy	veřejná vybavenost	T.1-SX

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTÍ V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ozn.	Žadatel	LV	Poz.p.č.	místní část	popis požadavku	návrh ÚP
29	Zemědělské družstvo Podchlumí	517	890/14	Holovousy	pozemek na VZ	Z.8-VZ
30	VŠÚO s.r.o. Holovousy	733	890/10	Holovousy	pozemek na VL	Z.7-VL
		733	890/49	Holovousy	pozemek na VL	Z.6-OK
31	VŠÚO s.r.o. Holovousy	733	125/1	Holovousy	pozemek na OK	R.5-PU
32	VŠÚO s.r.o. Holovousy	733	136/1	Holovousy	bydlení v RD	R.6-BI
33	VŠÚO s.r.o. Holovousy	733	890/47	Holovousy	pozemek na VL	R.7-VL
34	SVARTES s.r.o.	486	890/69	Holovousy	přestavba na VL	T.2-VL
35	Zemědělské družstvo Podchlumí	279	765/3	Holovousy	bydlení v RD	R.4-BI
36	Zemědělské družstvo Podchlumí	363	157/4	Chodovice	bydlení v RD	Z.13-BI
37	Ing. Pavel Novotný	279	765/4	Holovousy	bydlení v RD	R.4-BI
38	Knap Miroslav	83	321/1-6	Chodovice	bydlení v RD	R.9-BI
	v zastoupení	83	321/8-12	Chodovice	bydlení v RD	R.9-BI
39	Jaklová Erna	466	506/1	Chloumky	bydlení v RD	Z.2-BI
	v zastoupení	466	1248/2	Chloumky	bydlení v RD	Z.2-BI
40	ZÁMEK A PARK HOLOVOUSY s.r.o.	691	zámecký areál	Holovousy	transformace SX	T.1-SX
41	Obec Holovousy	486	99/1,259,261	Chodovice	transformace OV	T.3-OV
42	RNDr. Patrik Čonka	279	765/4	Holovousy	bydlení v RD	Z.15-BV

LEGENDA VYHODNOCENÍ

Po vyhodnocení koncepce návrhu ÚP nebyly zařazeny do ploch zastavitelných, transformačních ani rezervních	0
Byly vyhodnoceny jako potenciál budoucího rozvoje a zahrnuty do rozvojových ploch	R
Byly vyhodnoceny jako rozvojové plochy zastavitelné nebo plochy transformace	Z, T
Byly vyhodnoceny jako současně zastavěné území obce	ZÚ

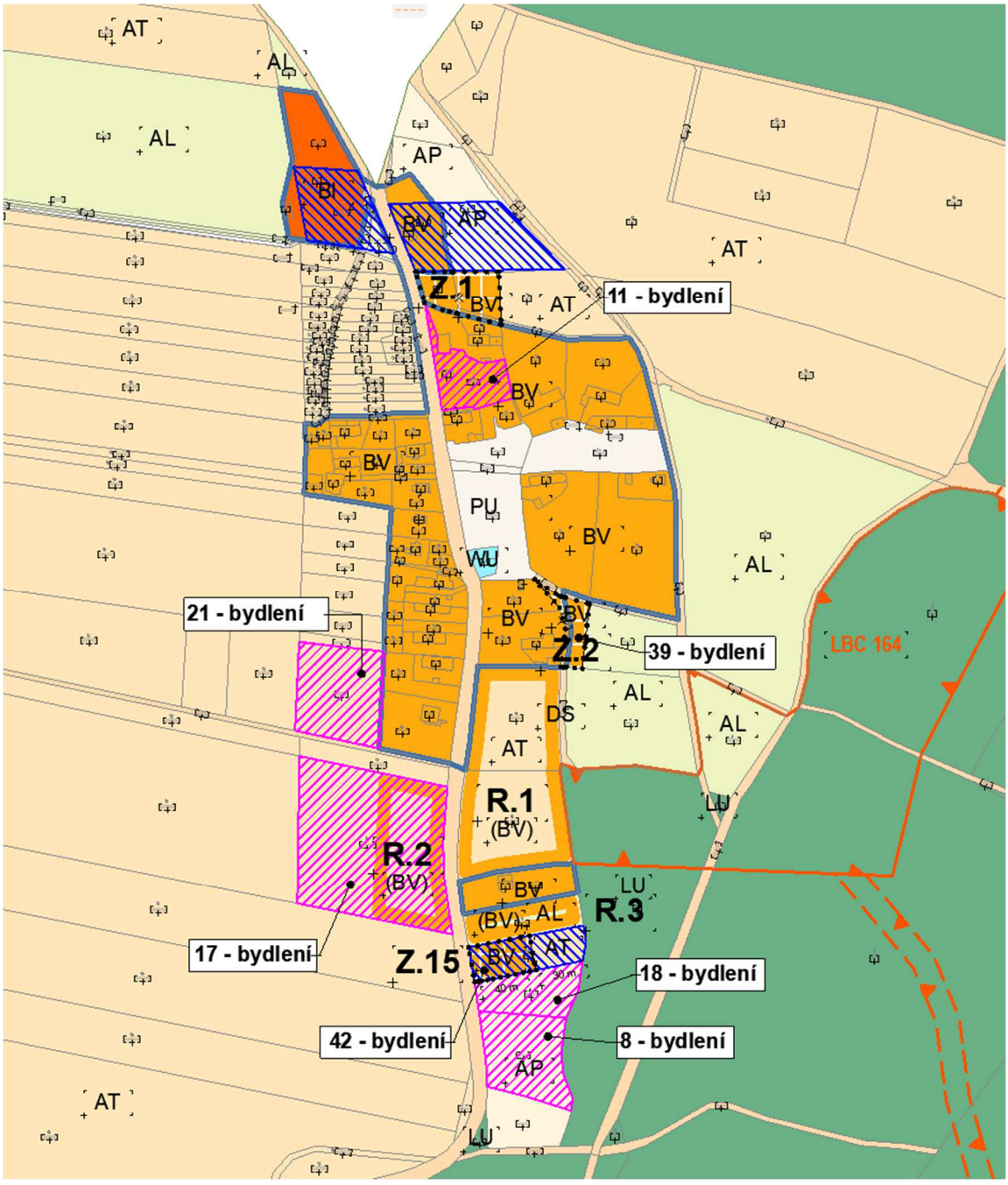
LEGENDA VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

hranice ploch zastavěného území

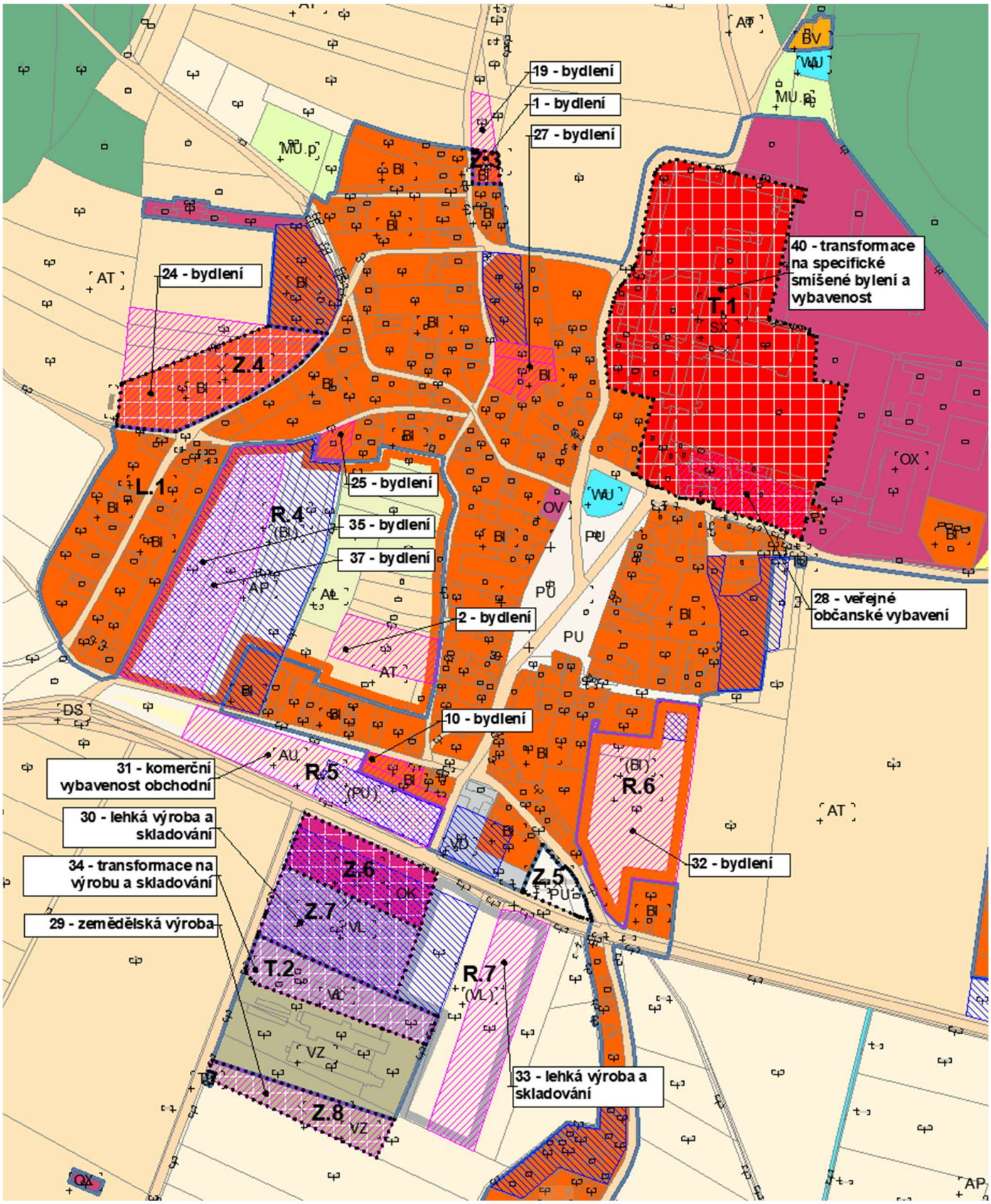
plochy zastavitelené v současně platném ÚPO Holovousy

posuzované plochy na základě žádostí na nový územní plán Holovousy

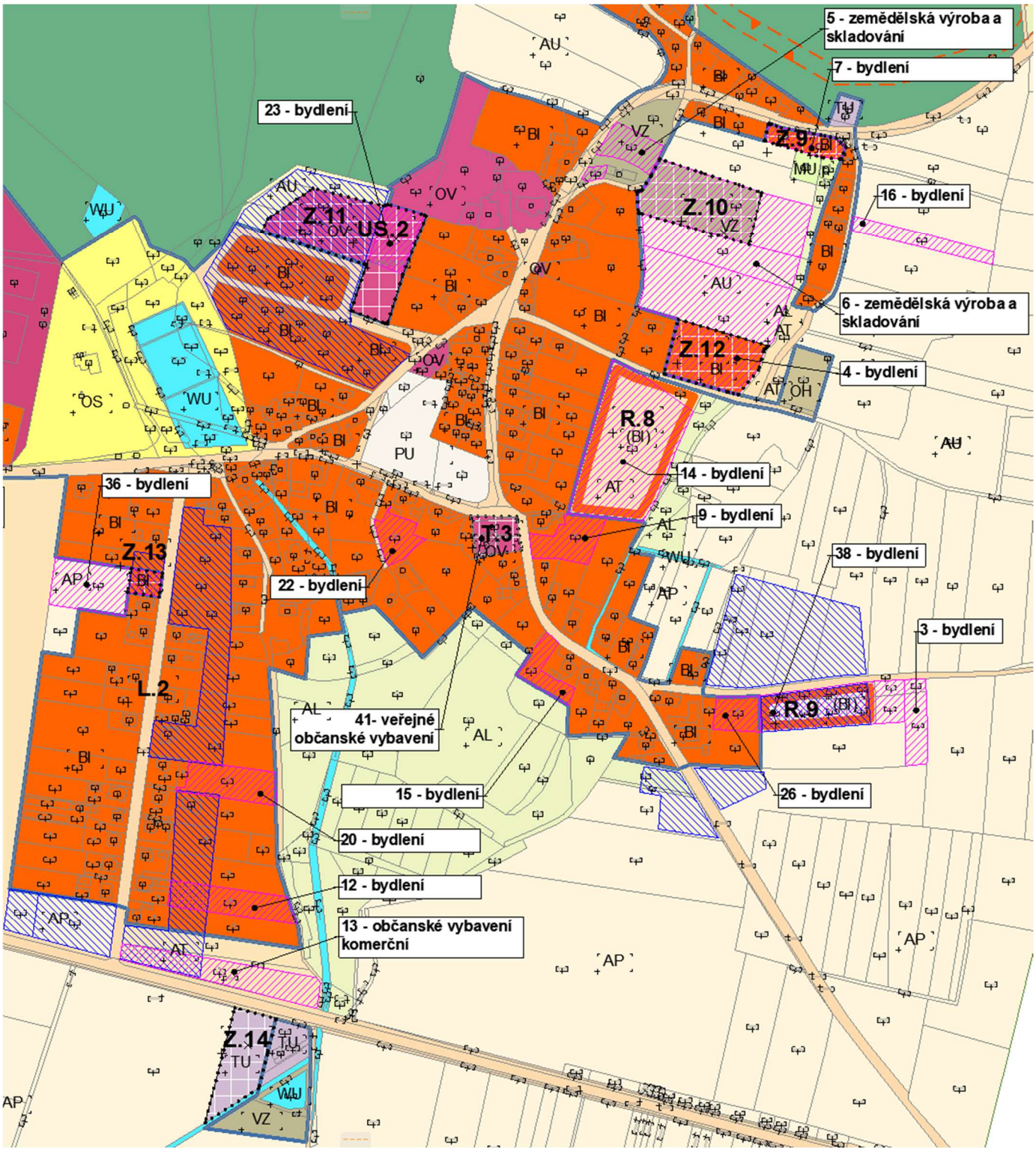
VÝŘEZ MAPY SEVERNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - CHLOUMKY



VÝŘEZ MAPY ZÁPADNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HOLOVOUSY



VÝŘEZ MAPY VÝCHODNÍ ČÁSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - CHODOVICE



N. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu byly vymezeny pro plochy bydlení venkovské - BV, bydlení individuální – BI v současně zastavěném a zastavitelném území. Důvodem je ujasnění cílů výstavby v sounáležitosti s tvorbou území. Ve výkrese Základního členění území (ZCU) jsou označeny písmenem „U“.

PLOCHY POZEMKŮ URČENÝCH PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

- **Velikost pozemku:**

Pro samostatně stojící rodinný dům je velikost stanovena minimálně na 600 m2.
Pro rodinný dům spojený společnou stěnou (tzv. dvojdomek) je stanovena minimální velikost na 400 m2, tzn. celkem pro oba pozemky dvojdomku na 800m2.
Pro rodinný dům spojený společnými dvěma stěnami (tzv. řadový domek) je stanovena minimální velikost pozemku na 300 m2, pro koncovou sekci řadové zástavby minimální velikost 400m2

- **Tvar pozemku:**

Pozemek svým tvarem bude optimální pro umístění stavby rodinného domu, bude jednoduše přístupný sjezdem přímo z ulice. Nebude akceptována výstavba rodinných domů ve druhé a následné řadě s výjimkou Lokality L.2 v Chodovicích, kde je stanovena hloubka zástavby a je možný zúžený vjezd na pozemky.

- **Výška zástavby pro stavbu rodinného domu nepřesáhne výšku 9,0m nad úroveň upraveného** terénu vstupu domu.
- **Charakter zástavby**, je dán půdorysem domu, tvarem střechy včetně sklonu a výšky, počtem nadzemních podlaží. Ten bude jednotný pro více jak 3 rodinné domy (nelze vedle sebe mít stavby rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s rovnou střechou případně bungalov a stavbu o dvou nadzemních podlažích se střechou šikmou nebo sedlovou či valbovou). To je potřeba řešit na počátku projektových příprav a případně zahrnout do Územní studie lokality. Rodinné domy budou vytvářet souvislou uliční frontu tak, že hlavní stavby se soustředí směrem k ulici. V zastavěném a zastavitelném území místní částí Chloumky bude zachován vesnický charakter staveb v rodinných domech se střechami o sklonu 40 – 45 stupňů.
- **Odstavné stání vozidel** pro majitele každé bytové jednotky v rodinném domu bude zajištěno na pozemku rodinného domu tak, aby se umístilo parkování 2 osobních vozidel vedle sebe.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ULICE, NÁVES

- **Uličním prostranstvím** se rozumí část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství.
- **Při vymezování nových ulic (v územním plánu označených plochou dopravy silniční DS)** musí být šířka uličního prostranství alespoň 8 m. Při změnách stávajících ulic se postupuje přiměřeně podmínkám v území.
- **Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím** musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklém. Výška oplocení se stanoví na 1,6m. Průhledné oplocení z min. 50% musí umožňovat vizuální kontakt s ohraničeným prostorem přes toto oplocení. Neprůhledné oplocení lze provést až do výšky 2,0 m, ve stávající zástavbě, která tvoří souvislou uliční zástavbu zejména v historických selských staveních, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést s původní výškou za podmínky architektonického sjednocení s okolní zástavbou.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Územní plán obce Holovousy zpracovává potřeby rozvoje obce. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaji dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová. Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Tím jsou charakterizovány bonitace půd v navržených lokalitách, vyznačených na mapovém podkladu. Plochy pro ÚSES převzaty z platného ÚP Holovousy a aktualizovány dle ZÚR KK pro regionální biokoridory a biocentra. Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Textová část podává charakteristiku zájmového území, především klimatu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond. Územní plán Holovousy navrhuje plochy pro rozvoj obytné zástavby v několika lokalitách, přičemž vychází jak z původního územního plánu, tak i požadovaných nových ploch. Některé plochy určené platným ÚP byly převedeny ze zastavitelných ploch do ploch rezerv.

Klimatický region

Symbol regionu	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota %
T3	teplý, mírně vlhký	2500 – 2800	(7) 8 – 9	550 – 650 (700)	10 – 20	4 – 7

Ochrana ploch ZPF pro navrhované objekty ÚSES:

Nejsou zabírány plochy zemědělské. Vzhledem k funkci prvků ÚSES je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost.

Pozemkové úpravy

V řešeném území neproběhly pozemkové úpravy.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly realizovány zejména v souvislosti s kolektivizací zemědělství a zamokřenými pozemky.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního a lokálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích na severu řešeného území, vodní niva toku Javorky na východě, stávající orná půda na jihu s návrhem na změnu kultury na trvalý travní porost. V návrhu územního plánu nejsou samostatně vymezeny interakční prvky liniového charakteru, v plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vysázení stromořadí. Ty představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány a jsou součástí ploch zemědělských bez zvláštního vymezení nebo součást plochy dopravy silniční.

TABULKA VYNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě – dle kultur v ha

lokalita urban.řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Holovousy	v zastavěné části	mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka
ZASTAVITELNÉ PLOCHY											
Z.1	BV – bydlení venkovskéí	0,14		0,14	5.11.10	I	zahrada	0,07		0,07	doplnění proluky a návaznost na minulý Úps menším rozsahem
							trvalý travní	0,07		0,07	
Z.2	BV – bydlení venkovskéí	0,05		0,05	5.11.10	I	orná půda	0,05		0,05	nová plocha úprava hranice dle skutečného zastavění
Z.3	BI – bydlení individuální	0,07		0,07	3.13.13	IV	zahrada	0,07		0,07	nová plocha úprava hranice dle rozestavěnosti RD
Z.4	BI – bydlení individuální	1,05		1,05	3.13.13	IV	orná půda	0,75		0,75	nová plocha požadavek územní studie + plánovací smlouva
					3.13.13	IV	zahrada	0,30		0,30	
Z.5	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,21		0,21	3.09.00	I	zahrada	0,21		0,21	nová plocha požadavek územní studie + plánovací smlouva
Z.6	OK – občanské vybavení komerční	0,71		0,71	3.09.00	I	orná půda	0,71		0,71	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.7	VL-výroba lehká	0,94		0,94	3.09.00	I	orná půda	0,94		0,94	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.8	VZ - výroba zemědělská a lesnická	0,47		0,47	3.09.00	I	orná půda	0,47		0,47	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.9	BI – bydlení individuální	0,05		0,05	3.30.44	V	orná půda	0,05		0,05	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.10	VZ - výroba zemědělská a lesnická	0,50		0,50	3.30.44	V	orná půda	0,50		0,50	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.11	OV – občanské vybavení veřejné	0,66		0,66	3.30.44	V	orná půda	0,66		0,66	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.12	BI – bydlení individuální	0,38		0,38	3.43.00	III	orná půda	0,38		0,38	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.13	BI – bydlení individuální	0,06		0,06	3.03.00	I	orná půda	0,06		0,06	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.14	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,32		0,32	3.03.00	I	orná půda	0,32		0,32	nově vymezeno změnou využití z UPO
Z.15	BV – bydlení venkovskéí	0,09		0,09	5.11.10	I	zahrada	0,09		0,09	převzato z platného ÚPO na základě pokynu pořizovatele
	CELKEM	5,70	0,00	5,70				5,70	0,00	5,70	
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY											
T.1	SX - smíšené obytné jiné	0,80	0,80		3.13.13.	IV	zahrada	0,80	0,80		nově vymezeno změnou využití z UPO
T.2	VL-výroba lehká	0,00	0,00					0,00	0,00		zastavěné území
T.3	OV – občanské vybavení veřejné	0,00	0,00					0,00	0,00		zastavěné území
	CELKEM	0,80	0,80	0,00				0,80	0,80	0,00	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ											
K.1-5	MU - smíšené krajinné se změnou kultury z roné na trvalý travní porost	0,00		0,00	54300	I	orná půda	0,00		0,00	návrh na změnu kultury z orné na trvalý travní porost bez vynětí ZPF
	CELKEM	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	ha
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY											
	CNZ.DS2 - koridor z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu, dálnice D35	41,60		41,60	3.10.00	I	orná půda	32,00	32,00		funkčně upraveno z ÚPO, povoleno k vynětí z UPO, stavba ve zkušebním provozu
					3.22.10	II	orná půda	4,00	4,00		
					3.12.12.	III	orná půda	5,60	5,60		
	CELKEM	41,60	0,00	41,60				41,60	41,60	0,00	ha

	B	C	D	E
55	**Struktura ZPF v navržených lokalitách**		**ha**	**%**
56	zastavitelné		5,70	11,85
57	plochy trasformační		0,80	1,66
58	změn v krajině		0,00	0,00
59	koridor dopravní infrastrukrury		41,60	86,49
60			***48,10***	100,00
61				
62	**SOUHRNNÝ PŘEHLED ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**			
63	funkční využití území		v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce
64	Plochy zastavitelné		0,00	5,70
65	Plochy transformační		0,80	0,80
66	Plochy změn v krajině		0,00	0,00
67	Koridor dopravní infrastruktury		0,00	41,60
68	**Celkový zábor ZPF**		**0,80**	**48,10**

Vyhodnocení zastavění dle platného ÚPO a návrh nových ploch s porovnáním záboru ZPF:

Stav dle ÚPO	část	Popis návrhu v novém ÚP	nevyužita plocha ZPF
Z.1	Holovousy	změněno na rezervu R.4	-2,75 ha
Z.2	Holovousy	část změněna na rezervu R.5 a část zastavěna	-0,45 ha
Z.3	Holovousy	změněno na rezervu R.5	-0,10 ha
Z.4	Holovousy	převzato v celé ploše na plochy Z.6 a Z.7	
Z.5	Chodovice	část zastavěna a část nepřevzata	-0,65 ha
Z.6	Chodovice	zastavěno	
Z.7	Chodovice	část zastavěna a část vyjmuta z návrhu	-0,10 ha
Z.8	Chodovice	nepřevzato, ponecháno v ZPF	-0,36 ha
Z.9	Chodovice	část změněna na rezervu a část nepřevzata	-1,40 ha
Z.10	Chodovice	část zastavěna, část převzata na plochu Z.11	-0,24 ha
Z.11	Holovousy	zastavěno	
Z.12	Holovousy	zastavěno	
Z.13	Chloumky	část zastavěna, část převzata, část nepřevzata	-0,45 ha

Celkem je vrácena novým návrhem ÚP do ZPF plocha -6,50 ha

Návrh ÚP vyhodnocuje v plochách zastavitelných Z.1-Z.15 +5,70 ha

Návrh ÚP vyhodnocuje v plochách transformačních T.1-T.3 +0,80 ha

Celkem ÚP navrhuje zábor zastavitelných a transformačních ploch +6,50 ha

Koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS2 dálnice D.35 +41,60 ha

- Dle vyhodnocení záboru ZPF se konstatuje, že navrhované lokality zastavitelných ploch byly kompenzovány zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚPO po Změně č.1.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

BPEJ nacházející se v řešeném území / třída ochrany ZPF:
I. TŘ. 3.03.00, 3. 09. 00, 3.10.00, 5.11.10
II. TŘ. 3.14.00, 3.11.00, 5.42.10
III. TŘ. 3.14.10, 3.43.00, 3.15.12, 3.12.12,
IV. TŘ 3.31.14, 3.22.10, 5.31.11,

V. TŘ. 3.13.13, 3.30.44, 3.77.69, 3.67.01

Zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.5., Z.6, Z.7, Z.8, Z.13, Z.14, Z15 jsou navrženy na ZPF nejvyšší bonity I. Třídy.

Plocha Z.1 je převzata z původního ÚPO.

Plocha Z.2 je navržena dle realizované stavby s přesahem na minimální část pozemku.

Plocha Z.5 je navržena ve veřejném zájmu mezi silnicí I/35 a zastavěným územím, obec Holovousy vyhodnotila toto místo jako nejvhodnější pro umístění zeleně a parkovací plochy pro slavnostní příležitosti obce. Jedná se o místo složitě obhospodařovatelné a postižené provozem silnice a sjezdu do obce. Zábor je minimální.

Plocha Z.6 je převzata z původního ÚPO s jiným funkčním využitím.

Plocha Z.7 je převzata z původního ÚPO s jiným funkčním využitím.

Plocha Z.8 je navržena nově jako rozšíření zemědělského areálu, který je zmenšen o plochu transformace T.2

Plocha Z.13 převzata dle původního ÚPO. Limitem je návrh Lokality L.2, kde se stanoví rozsah zástavby a rozsah zelené zahrady s nezastavěním.

Plocha Z.14 je navržena ve veřejném zájmu jako rozšíření technologie stávající čistírny odpadních vod s přímou návazností na stávající areál ČOV.

Plocha Z.15 převzata dle původního ÚPO, na základě námitky majitele a pokynu obce s pořizovatelem po veřejném projednání.

Závěr vyhodnocení: Nový ÚP nenavyšuje zábor ZPF oproti stávajícímu UPO. Část ploch byla zastavěna, část změněna na jiné funkční využití, část navrácena do půdního fondu vyjmutím ze zastavitelných ploch. Zábor kvalitních půd I. třídy ochrany byl co nejvíce omezen a využit dle stávajícího ÚPO.

O2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNCE LESA

DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND
V ÚP požadavky na vynětí pozemků sloužících k plnění funkcí lesa nejsou. V územním plánu není navrhována změna kategorií lesa, současná kategorizace je odpovídající. Návrh ÚP neomezuje řádné lesnické hospodaření a ani nepředstavuje ohrožení pro lesní biocenózy.

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A EKOLOGICKÁ DIFERENCIACE LESA
Lesnatost území je nadprůměrná a při výměře 362 ha, z celkové výměry 929 ha, činí 38%. (Královehradecký kraj 30,7%, ČR 33,3%). Lesy jsou převážně v kategorii lesa hospodářského a jsou součástí lesního hospodářského celku (LHC) Hořice. Část zasahuje les zvláštního určení 8.2.g. – uznané obory. Platnost lesního hospodářského plánu (LHP) - 1998-2007. Pásmo ohrožení imisemi "D" (životnost dospělých jehličnatých porostů 61-80 let). Zastoupené lesní porosty – LHC státní lesy – LČR s.p. Hradec Králové, LHC Hořice – drobné selské lesy a větší podíl lesa (cca 66 %), náleží rodině Malinských: LHC Malinský – Holovousy.
V současné dřevinné skladbě jsou 86% jehličnanů (smrk 54%, borovice 21 %, modřín 11%, jedle +) a 14% listnáčů (dub 6%, buk 5%, bříza 1%, ostatní listnáče 2%, lípa, habr, osika, klen, jasan, olše, jíva, vrba). Z nepůvodních dřevin je zastoupen dub červený, douglaska tisolistá, modřín japonský, jedle obrovská, jírovec maďal, borovice vejmutovka a břestovec západní. Podle věku převládají dospívající kmenoviny (61-80 let), skupinovitě etážové, průměrný věk 66 let. Celkově lze hodnotit lesy jako průměrné až podprůměrné dřevní produkce a kvality.

DOPADY NÁVRHU ÚP NA LES
Návrh ÚP neomezuje řádné lesnické hospodaření a ani nepředstavuje ohrožení pro lesní biocenózy. Nejsou požadavky na vynětí pozemků sloužících k plnění funkcí lesa. Budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa v návrhové lokalitě č. Z.9 a Z.11.
Lesní společenstva se významně podílejí na tvorbě životního prostředí a krajiny.
BIOGEOGRAFICKÁ A TYPOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA
Podle biogeografického členění (Culek 1995) náleží území do bioregionu: 1.9 Cidlinsko - chrudimský.

Bioregion je tvořen silně zkulturnělou krajinou s ochuzenou faunou nižších poloh. Hnízdí zde např. káně lesní, jestřáb lesní, holub doupňák, datel černý, žluva hajní a lejsek šedý.
Podle lesnického členění leží území v přírodní lesní oblasti (PLO)23 Podkrkonoší Geomorfologicky se jedná podle Demka – VIC 1A c – Východočeská tabule, Východolabská tabule, Cidlinská tabule, Ostroměřská tabule.
VIA 2B a – Hořický hřbet Nadmořská výška 290 – 370 m.
Půdním typem převažují oligotrotrofní a mezotrofní kambiem (56%), luvizem (27%),

OCHRANA PŘÍRODY
Mezihořské údolí **-** významný krajinný prvek (VKP) představuje údolí meandrující říčky Javorky (mezi osadou Mezihoří a Ostroměří). Na strmých svazích se zachovalými bučinami kde rostou význačné a chráněné rostliny: lilie zlatohlavá, dymnivka dutá, lýkovec jedovatý, pryšec sladký, samorostlík klasnatý, sasanka pryskyřníkovitá, jarmanka větší a jiné.

Holovouská lípa (Lípa srdčitá - Tilia cordata) **-** památný strom (PS) JV od zámeckého parku. Obvod kmene 4,50 m , výška 16 m, kmen vyhnilý s otevřenou dutinou.

Závěr: Zábor lesního půdního fondu nebude prováděn.

P. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek uplatněných po veřejném projednání návrhu územního plánu Holovousy
Všechny níže uvedené připomínky k návrhu územního plánu byly pořizovatelem přezkoumány ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Návrh vyhodnocení uplatněných připomínek byl zpracován v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem. Celkem bylo vyhodnoceno 6 připomínek.
Uváděný text je pouze stručnou informací o obsahu.

Připomínka č. 1
Podatel: Svartes s.r.o., Chodovice 19 IČ: 2599061
Obsah podání: Žádá o snížení hodnoty 30 % zeleně na možné minimum u transformační plochy T2.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje
Odůvodnění připomínky: Byly předloženy situační výkresy skladů zemědělských komodit, na které je již vydáno stavební povolení. Firma má v plánu na této transformační ploše vystavět ještě administrativní budovu s prodejnou, aby bylo vše v jednom areálu. Jedná o přestavbovou plochu – přestavbu bývalého zemědělského areálu. Po konzultaci s projektantem, obec souhlasí s úpravou prostorového uspořádání na minimální hodnotu tj. 10 % z celkové plochy pozemku je určeno pro zeleň.
Obec s připomínkou souhlasí.

Připomínka č. 2
Podatel: RNDr. Patrik Čonka, PhD., D.N., Továrné 8, ork. Vranov nad Toplou, nar. 3. 1. 1977
Obsah podání: Žádá o ponechání uvedené části pozemku p. č. 521 v k. ú. Holovousy v Podkrkonoší v původním funkčním zařazení návrh – BI nebo změněnou na BV, ale bez podmínky „rezervy“.
Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje.
Odůvodnění připomínky: Tento pozemek navazuje na zastavěné území Chloumek. Pozemek je zasíťovaný. Obec Holovousy v listopadu 2016 vydala kladné stanovisko k předložené projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parcelní číslo 521 v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší. Obě přípojky pan Čonka již zrealizoval a zastupitelstvo informoval, že v současné době má

vybranou projektovou dokumentaci na typizovaný rodinný domek i firmu, která by mu ho postavila. V současnosti lze dle platného ÚP stavbu realizovat.
Obec s připomínkou souhlasila. Pozemek bude zařazen v kategorii BI – návrh.

Připomínka č. 3
Podatel: Mgr. Filip Kupka, Tusarova 1285/3, Praha 7, nar. 2.6.1991
Obsah podání: Požadavek na funkční využití – umožňující výstavbu pro trvalé bydlení na pozemku p. č. 513/3 v k. ú. Holovousy v Podkrkonoší.
Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje
Odůvodnění připomínky: Pozemek p. č. 513/3 v k. ú. Holovousy v Podkrkonoší se dle platného ÚP nenachází v zastavěném území obce ani v zastavitelné ploše. Zastupitelé se shodli, že v místní části Chloumky nebudou povolovat nové stavební parcely, aby zůstal zachován ráz obce. Pozemek p. č. 513/3 v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší zůstane ve stejné kategorii jako je v nyní platném Územním plánu.
Obec s připomínkou nesouhlasí.

Připomínka č. 4
Podatel: Jan Škvrna, Domoslavice 38, Ostroměř
Obsah podání: Požadavek na funkční využití – umožňující výstavbu pro trvalé bydlení na pozemku p. č. 513/2
v k. ú. Holovousy v Podkrkonoší.
Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje
Odůvodnění připomínky: Pozemek p. č. 513/2 v k. ú. Holovousy v Podkrkonoší se dle platného ÚP nenachází v zastavěném území obce ani v zastavitelné ploše. Zastupitelé se shodli, že v místní části Chloumky nebudou povolovat nové stavební parcely, aby zůstal zachován ráz obce. Pozemek p. č. 513/3 v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší zůstane ve stejné kategorii jako je v nyní platném Územním plánu.
Obec s připomínkou nesouhlasí

Připomínka č. 5
Podatel: Ing. Vladimír Beneš Holovousy 77, nar. 22.8.1936
Marta Benešová Holovousy 77, nar. 28.12.1946
Obsah podání: Upozornění na možné komplikace při realizaci budoucí výstavby na návrhové ploše Z4 včetně budování odpovídající přístupové komunikace, která sousedí s jejích nemovitostí a pozemkem.
Vyhodnocení připomínky: připomínce se nevyhovuje
Odůvodnění připomínky: Obec zvala na vědomí připomínku majitelů pozemků a nemovitosti sousedících s návrhovou plochou Z4. Podání není směřováno proti návrhové ploše Z4. Připomínka se týká navazujících řízení. Majitelé nemovitosti č. p. 77 Holovousy budou účastníky všech navazujících řízení, které se budou jejich pozemků dotýkat. Připomínka je mimo podrobnosti územního plánu.
Obec s připomínkou nesouhlasí, připomínka je mimo podrobnosti Územního plánu.

Připomínka č. 6
Podatel: Zdeněk Kráčmar, Holovousy 76, nar. 15.3.1946
Jarka Kračmarová, Holovousy 76, nar. 22.6.1946
Obsah podání: Připomínka se týká návrhové lokality Z6. Podatele jsou vlastníci pozemků v této návrhové lokalitě. Připomínka se týkala požadavků na novou komunikaci a počet navrhovaných RD v lokalitě Z4. Další okruhem problémů byly podrobnosti týkající se budoucí skladby povrhu komunikace a nového veřejného osvětlení. Důvodem připomínky je vysoká finanční náročnost navrhovaných řešení pro majitele lokality.
Vyhodnocení připomínky:

1) připomínce se vyhovuje v části týkající se úpravy velikosti lokality Z4 na niž bude velikost šíře veřejného prostranství stanovena na minimálně 8 m
2) připomínce se vyhovuje v části snížení požadovaného počtu stavebních parcel na 6
3) připomínce se vyhovuje s podmínkou v části šíře navrhované komunikace (povinnost zpracování

územní studie)

4) připomínce se nevyhovuje v části řešení likvidace srážkových vod z komunikace, veřejného osvětlení Odůvodnění připomínky: Obec vzala na vědomí připomínku majitelů a řešila ji v celé šíři obsahu. Komunikace řeší přístup k novým stavebním parcelám – nové lokalitě a musí se řídit platnou legislativou a parametry podmínek, které vyžadují všechny složky IZS. Zároveň musí být zajištěn bezpečný průjezd pro techniku dopravní obsluhy daného území (svozové firmy na komunální odpad, údržbě místní komunikace a dalším). Řešení bude prověřeno uzemní studií a nebude řešeno územním plánem. Zastupitelé se shodli na minimální šíři uličního prostranství 8 m, neboť umožňuje umístění jednosměrné i obousměrné komunikace. Řešení likvidace srážkových vod je podrobností, která bude řešena v rámci projektové dokumentace v navazující řízeních. V počtu navrhovaného množství se zcela vyhovuje požadavku vlastníka lokality Z4. Otázky veřejného osvětlení jsou opět v podrobnosti mimo územní plán. Řešení otázek s větší podrobností, než umožňuje územní plán budou řešeny v územích studiích či v projektové dokumentaci navazujících řízení. Obec připomínku rozdělila na několik okruhům, které vyhodnotila jednotlivě.

Q. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Návrh územního plánu je v souladu s jednotným standardem platným dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

R. Údaje o počtu listů územního plánu

B. Odůvodnění ÚP:		strana 4-90
Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:		
KOV	Koordinační výkres	měřítko 1:5000
ZPF	Výkres předpokládaných záborů ZPF	měřítko 1:5000
VSV	Výkres širších vztahů	měřítko 1:50000